

## CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO** 

LL.PP. RETI E SERVIZI

#### **DETERMINAZIONE**

N. 897 / gen. del 25 NOV, 2010 N. 266/1/ del 33 NOV, 2010

Oggetto:

MANUTENZIONE DEI CIMITERI, PULIZIE E CURA DELLE AREE

VERDI, INUMAZIONI,

ESUMAZIONI, TUMULAZIONI,

ESTUMULAZIONI.

Approvazione verbale di gara

Aggiudicazione definitiva alla Soc. Coop. PARADISO a.r.l.

Approvazione schema di contratto

L'anno 2010, addi diciannove del mese di NOVEMBRE, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi:

Visto il D.Lgs 163/2006;

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

 Con Deliberazione di Giunta Comunale n.567 del 09.09.2010 avente per oggetto "Variazioni Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e Bilancio pluriennale 2010-2012" è stata approvata l'integrazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010-2012 relativamente alla sola annualità 2010 dell'importo di € 50.000,00 al cap. 6630 per spese cimiteriali, importo occorrente per procedere all'affidamento dei servizi cimiteriali inerenti la manutenzione degli stessi;

#### Dato atto che:

 il contratto d'appalto stipulato con la Ditta "Gruppo I Cipressi" inerente l'affidamento della manutenzione dei cimiteri è scaduto in data 30.09.2010 si è provveduto a predisporre gli atti di gara per un nuovo affidamento;

• con Determinazione Dirigenziale n.232/IV del 24.09.2010 N.784/gen. del 12.10.2010 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 03.11.2010, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto relativo alla manutenzione cimiteriale di pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni per la durata di mesi 4 (quattro), dell' importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 41.666,66 per lavori comprensivo di € 1.666,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.333,34 per IVA al 20%;

 il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 14.10.2010 al 03.11.2010 e sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;

 per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;

 i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale dell'esercizio finanziario 2010 al Cap.6630;

il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:

CPV 45454000-4

CIG 0542315C7B - numero gara 588447

con atto di gestione n.277/IV del 03.11.2010, è stata nominata la commissione di gara;

#### Preso atto che:

• la Commissione si è riunita nei giorni 03.11.2010, 04.11.2010, 15.11.2010 e 18.11.2010 ed ha provveduto a redigere i relativi verbali che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta PARADISO Soc. Coop. A.r.l. per l'importo contrattuale di € 33.850,66 oltre IVA al netto del ribasso percentuale del 19,54%, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 1.666,66 alla quale sono stati richiesti i giustificativi inerenti all'offerta presentata in sede di gara che sono risultati congrui;

la seconda classificata risulta essere la ditta Gruppo I Cipressi per l'importo di € 40.466,66
oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso percentuale del 3%;

#### Considerato che:

 occorre approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del 03.11.2010, 04.11.2010 e 15.11.2010,

#### DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del 03.11.2010, 04.11.2010 e 15.11.2010 che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con i quali sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta PARADISO Soc. Coop. A.r.l.;
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto dei lavori di manutenzione dei cimiteri, pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni alla ditta PARADISO Soc. Coop. A.r.i., con sede a Cajoria (NA) Via G. Giolitti n.37, per l'importo contrattuale di € 33.850,66 oltre IVA al netto del ribasso percentuale del 19,54%, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 1.666,66;
- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale dell'esercizio finanziario 2010 al Cap.6630;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione:
- 5) di dare atto che provvederà l'ufficio preposto a predisporre gli atti necessari per la stipula del contratto, al quale verrà inviato copia del presente atto;

#### **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

#### DIPARTIMENTO FINANZIARIO

#### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Į	Esercizio			Rif.	al	Bilancio	NTA:SAADAN XXXXXXII VAAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		***************************************	Codici	Statistici	
Į		Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec		2	3	4
Ì								¢.				
Į	2010	1	10	05	03		00006630					

Numero Impegno	Data Codice	Descrizione viacolo
20100002560 0 2	7.09.2010	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

Atto						
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.	
LL.PP	232	24,09,2010	784	12.10,2010	12.10.2010	

Per:

SERVIZI CIMITERIALI DI MANUTENZIONE, PULIZIE E CURA DELLE AREE VERDI,INIMAZIONI,ESUMAZIONI,TUMULAZIONI,ESTUMULAZIONI.

PARA DISO Sa COOP

Importo Attuale Euro 40.620,79 Importo Iniziale Euro 50.000,00

Previsione Attuale	160.000,00
Impegnato sul CAP	150.378,79
Differenza	9.621,21

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/8-6-1990).

LI' 22.11.2010

IL RAGIONIERE CAPO





## PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO** 

LL.PP. RETI E SERVIZI

#### PRIMO VERBALE

Oggetto:

MANUTENZIONE DEI CIMITERI, PULIZIE E CURA DELLE AREE VERDI, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, TUMULAZIONI, ESTUMULAZIONI

L'anno duemiladieci addì tre del mese di novembre alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.277/IV del 03.11.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, segretaria verbalizzante

E' presente alle operazioni di gara i signori:

- 1) Ercolani Antonio, amministratore della Ditta Paradiso Soco Coop. Arl;
- 2) Trimarco Marco, direttore tenico della Ditta Gruppo I Cipressi

#### Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.567 del 09.09.2010 è stato approvato la variazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 con l'integrazione di spesa di € 50.00,00 al cap. 6630 "Spese per cimiteri";
- con determinazione n.232/IV del 24.09.2010 N.784/gen. del 12.10.2010 è stato approvato iN bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 03.11.2010, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto redatto in data 23.09.2010 relativo alla manutenzione cimiteriale di pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni per la durata di mesi 4 (quattro), dell' importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 41.666,66 per lavori comprensivo di € 1.666,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.333,34 per IVA al 20%;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 14.10.2010 al 03.11.2010 e sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- per l'appalto avviene mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- entro il termine stabilito del 03.11.2010 sono pervenuti due plichi che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura ed è conforme a quanto stabilito nel bando di gara essere quelli della ditta Paradiso arl di Caloria (NA) e quello della ditta Gruppo i Cipressi di Napoli;

Premesso quanto sopra, il Presidente della Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la gara;

I componenti della Commissione procedono all'apertura del plico presentato dalla ditta **Paradiso ari** di Casoria (NA si constata che all'interno vi sono le buste A,B, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara, si procede all'apertura della "busta A" contenente i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante;
- 2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28.12.20000 n.445;
- 3) Copia del Capitolato d'appalto;
- 4) Attestazioni del servizio oggetto dell'attività prevalente inerente il servizio di gestione dei cimiteri rilasciate da Comuni:
- 5) Cauzione provvisoria dell'importo di € 833,00;
- 6) Certificato della Camera di Commercio;
- 7) D.U.R.C.;
- 8) Certificazione della serie UNI EN ISO 9001;
- 9) Dichiarazioni in originale di due istituti bancari (referenze bancarie); La Ditta viene ammessa alla gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **Gruppo I Cipressi** di Napoli si constata che all'interno vi sono le buste A,B, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara, si procede all'apertura della "busta A" contenente i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante;
- 2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28.12.20000 n.445;
- 3) Copia del Capitolato d'appalto;
- 4) Attestazioni del servizio oggetto dell'attività prevalente incrente il servizio di gestione dei cimiteri rilasciate da Comuni;
- 5) Cauzione provvisoria dell'importo di € 833,00;
- 6) Certificato della Camera di Commercio;
- 7) D.U.R.C.;
- 8) Certificazione della serie UNI EN ISO 9001;
- Dichiarazioni in originale di due istituti bancari (referenze bancarie);
   La Ditta viene ammessa alla gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" (offerta tecnica) delle ditte Paradiso e Gruppo I Cipressi per la sola verifica del numero delle facciate che compongono la relazione progettuale.

Quindi verificato quanto sopra e dopo aver debitamente firmato tutta la documentazione prodotta dalle Ditte ed averla reinserita nelle rispettive buste, stabilisce di riunirsi in seduta riservata per procedere alla valutazione del progetto tecnico.

La seduta viene sciolta alle ore 11,50.

Letto confermato e sottoscritto.

#### IL PRESIDENTE:

Ing. Armando Percoco

I COMPONENTI:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante



## PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO** 

LL.PP. RETI E SERVIZI

#### SECONDO VERBALE

Oggetto:

MANUTENZIONE DEI CIMITERI, PULIZIE E CURA DELLE AREE VERDI, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, TUMULAZIONI, ESTUMULAZIONI

L'anno duemiladieci addi quattro del mese di novembre alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.277/IV del 03.11.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, segretaria verbalizzante

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e del segretario verbalizzante, dichiara valida la seduta riservata della Commissione.

#### La Commissione:

- Visto il bando di gara <u>Sezione 21 paragrafo 2 punto n.1</u>, nel quale è stato stabilito per quanto riguarda il "progetto tecnico" un peso complessivo massimo pari a <u>70/100 punti</u> ripartibili secondo i seguenti elementi:

#### 1) RELAZIONE PROGETTUALE

Max 70 Punti / 100

- A) Sistema organizzativo di espletamento del servizio max punti 40
- B) Metodologie tecnico-operative

max punti 20

C) Strumenti ed attrezzature utilizzate

max punti 10

#### A - Per sistema organizzativo di espletamento del servizio si intendono:

-le modalità di esecuzione ed organizzazione del servizio, n. dei dipendenti

max punti 25

-le modalità di organizzazione e gestione dei dipendenti

max punti 15

#### B - Per metodologie tecnico-operative si intendono:

- le metodologie e le scelte di meccanizzazione adottate dall'impresa per le operazioni previste; max punti 7
- le caratteristiche dei prodotti/materiali utilizzati; max punti 3
- le misure adottate a tutela della sicurezza degli operatori; max punti 7
- le misure adottate a tutela dei visitatori del cimitero max punti 3

#### C - Per strumenti ed attrezzature utilizzate si intendono:

- le attrezzature ed i mezzi specificatamente destinati all'espletamento del servizio. max punti 10 by Mu

La Commissione procede all'apertura della busta B (offerta tecnica) della **Soc. Gruppo I CIPRESSI** rilevando all'interno la relazione "PROGETTUALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI". Si da lettura della stessa e si procede alla descrizione delle proposte secondo gli elementi sopra elencati, come di seguito sinteticamente descritto, ed alla attribuzione dei punteggi.

#### Punto A -SISTEMA ORGANIZZATIVO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

modalità di esecuzione ed organizzazione del servizio n. dei dipendenti

- sono esaurientemente esplicitati i servizi di polizia mortuaria quali: Tumulazioni, inumazioni, estumulazioni ed esumazioni viene proposto il calendario di pulizia delle aree verdi e di quelle cimiteriali nonché il servizio di manutenzione ordinaria dell'area cimiteriale descrivendo esaurientemente le modalità di esecuzione.
- la Società **Gruppo I Cipressi** propone l'inquadramento sul cantiere di n. 3 unità lavorative assicurando però la presenza costante di almeno n. 2 unità in considerazione dei periodi di ferie, riposi settimanali e malattie durante l'anno.

- In caso di necessità ( estumulazioni ed altri servizi urgenti) aumenterà le unità lavorative fino a 4 unità.

Si attribuiscono punti 20/25

modalità di organizzazione e gestione dei dipendenti

- la Soc. **Gruppo I Cipressi** intenderebbe sviluppare opportunità occupazionali sul territorio relativamente agli importi oggetto dell'appalto. I nuovi assunti verrebbero formati sul posto da operatori specializzati della società stessa.
- una unità potrà, su richiesta dell'Amm.ne e ogni qualvolta se ne presenti la necessità sostituire il Custode del cimitero.

Si attribuiscono punti 12/15

#### Punto B - METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE:

metodologie e le scelte di meccanizzazione adottate dall'impresa per le operazioni previste

- la Soc. **Gruppo I Cipressi** utilizzerà tutte le attrezzature necessarie al raggiungimento di tutti gli obiettivi utilizzando i sistemi di qualità dei servizi cimiteriali in possesso della Soc.

Si attribuiscono **punti 6/7** 

caratteristiche dei prodotti /materiali utilizzati:

- la Soc. **Gruppo I Cipressi** utilizzerà tutti i prodotti e materiali conformi alle norme CEE riguardanti la sicurezza e la tossicità fornendo all'Ente le schede tecniche di ogni singolo prodotto.

Si attribuiscono **punti 2/3** 

le misure adottate a tutela della sicurezza degli operatori:

- la Società **Gruppo I Cipressi** descrive in maniera dettagliata tutte le attrezzature tecniche e strumentali individuali e collettive che verranno adoperate dagli operatori, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di sicurezza. Si attribuiscono **punti 6/7** 

misure adottate a tutela dei visitatori del cimitero:

- la Soc. **Gruppo I Cipressi** propone per quanto riguarda i servizi igienici sostituzione di eventuali piastrelle danneggiate di parti idrauliche e rubinetteria dei lavelli; saranno monitorate tutte le aree cimiteriali a rischio per i visitatori e circoscritte con nastro di segnalazione di pericolo.

Si attribuiscono **punti 2/3** 

#### Punto C - STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE

Attrezzature e mezzi specificatamente destinati all'espletamento del servizio.

- la descrizione della Soc. **Gruppo I Cipressi** è carente di alcuni mezzi necessari all'espletamento dei servizi, in particolare del calaferetri. Si attribuiscono **punti 8/10** 

Pertanto alla Soc. GRUPPO I CIPRESSI vengono attribuiti per il progetto tecnico in totale

punti 56/70

Quindi si procede all'apertura della busta B (offerta tecnica) della **<u>Ditta</u> <u>Paradiso</u>** rilevando all'interno la relazione "PROGETTUALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI". Si da lettura della stessa e si procede alla descrizione delle proposte secondo gli elementi sopra elencati, come di seguito sinteticamente descritto, ed alla attribuzione dei punteggi.

## Punto A - SISTEMA ORGANIZZATIVO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO modalità di esecuzione ed organizzazione del servizio n. dei dipendenti

- impiegherà giornalmente n. 4 operatori esperti nel settore e garantisce un numero di almeno quattro di unità lavorative reperibili 24 ore al giorno;
- in caso di lavori straordinari ci sarà un aumento di nº 3 operatori;
- ci sarà un responsabile preposto come referente del servizio;

Si attribuiscono punti 25/25

modalità di organizzazione e gestione dei dipendenti

- la Società **PARADISO** propone un monitoraggio settimanale, il responsabile controllerà e fornirà disposizioni ai quattro operatori che gli stessi dovranno relazionare tutti i giorni un rapporto di cantiere dove saranno trascritti tutti i lavori svolti e da chi effettuati;
- gli operatori incaricati del servizio saranno in continuo aggiornamento per quanto riguarda tutte le leggi relative al regolamento di polizia mortuaria e relative alla sicurezza sul lavoro;
- custodirà i cimiteri con propri dipendenti in assenza del servizio di custodia comunale; Si attribuiscono **punti 13/15**

#### Punto B - METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE:

metodologie e le scelte di meccanizzazione adottate dall'impresa per le operazioni previste;

- la Soc. **Paradiso** utilizzerà tutte le attrezzature necessarie al raggiungimento di tutti gli obiettivi utilizzando i sistemi di qualità dei servizi cimiteriali in possesso della Soc. Si attribuiscono **punti 6/7** 

caratteristiche dei prodotti /materiali utilizzati:

- la Soc. utilizzerà tutti i materiali conformi ai sistemi di qualità.

Si attribuiscono punti 2/3

le misure adottate a tutela della sicurezza degli operatori:

- la Soc. **Paradiso** attuerà un piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08; farà effettuare visita medica sanitaria agli operatori che svolgeranno il servizio per il rischio biologico;-
- consegnerà agli operatori tutto l'occorrente per la protezione individuale;
- fornirà dettagliata descrizione di tutte le attrezzature tecniche e strumentali nel rispetto delle vigenti leggi in materia di sicurezza. Si attribuiscono **punti 6/7**

misure adottate a tutela dei visitatori del cimitero:

- la Soc. Paradiso attuerà un piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08; saranno delineate aree con apposite transenne e segnaletica di pericolo, onde evitare problemi ed atte a garantire l'incolumità ai visitatori.
- saranno comunicati i lavori di manutenzione o di pulizia, aree sottoposte a rischio, attraverso segnaletica adeguata ai visitatori del cimitero;
- nelle ore di apertura del cimitero, i lavori di manutenzione e pulizia che si svolgono al proprio interno, saranno effettuati con il minimo rumore e mantenendo sempre pulite le aree adiacenti ai luoghi di lavoro

Si attribuiscono punti 2/3

May x

#### Punto C - STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE

#### Attrezzature e mezzi specificatamente destinati all'espletamento del servizio.

- le attrezzature proposte risultano soddisfacenti a parere della Commissione. Si attribuiscono **punti 10/10** 

Pertanto alla Soc. Paradiso vengono attribuiti per il progetto tecnico in totale

punti 64/70

La Commissione termina i lavori alle ore 11,30 e decide di riunirsi in seduta pubblica a data da destinarsi dandone preventiva informazione alle Ditte interessate.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco

I COMPONENTI:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante



## PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO** 

LL.PP. RETI E SERVIZI

#### TERZO VERBALE

Oggetto:

MANUTENZIONE DEI CIMITERI, PULIZIE E CURA DELLE AREE VERDI, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, TUMULAZIONI, ESTUMULAZIONI

L'anno duemiladieci addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.277/IV del 03.11.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, segretaria verbalizzante

#### Premesso che:

 Visto il primo verbale datato 03.11.2010 dal quale si evince che le ditte Gruppo I Cipressi e la Soc. Coop. Paradiso arl, sono state ammesse alla gara;

 Visto il secondo verbale datato 04.11.2010 dal quale si evince che la Commissione, si è riunita in seduta riservata per procedere all'apertura della busta "B" per la valutazione del progetto tecnico e assegnando i relativi punteggi;

 Con nota del 10.11.2010 a mezzo fax è stato comunicato alle Ditte partecipanti che il giorno 15.11.2010 alle ore 10,00 si sarebbe proceduto all'apertura della busta "C" relativa all'offerta economica.

Sono presenti alle operazioni di gara i Sgnori:

- Ercolani Antonio, amministratore della Ditta Paradiso Soco Coop. Arl;
- 2) Piacentino Salvatore, dirigente della Ditta Gruppo I Cipressi

Si dà lettura del punteggio attribuito alla Ditta **Gruppo I Cipressi** relativo alla proposta tecnica che risulta essere il seguente:

## Ditta I Cipressi Punteggio 56

Si dà lettura del punteggio attribuito alla **Società Coop. Paradiso** arl relativo alla proposta tecnica che risulta essere il seguente:

×

IW

#### Soc. Coop Paradiso arl Punteggio 64

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica relativa alla **Ditta Gruppo i Cipressi** la quale offre un ribasso del **3**%

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica relativa alla Soc Coop. Paradiso arl la quale offre un ribasso del 19,54%

Quindi si procede all'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica che verrà calcolato secondo la seguente formula:

 $X = (100 - Pre) \times 30 / (100 - Prn)$ 

Ove: X = punteggio totale attribuito al concorrente ennesimo n

Pre = percentuale di ribasso più elevata tra quelle offerte dai concorrenti

Prn = percentuale di ribasso offerta dal concorrente ennesimo n

## Ditta I Cipressi | X=(100-19,54)x30/(100-3)=24,88

## Soc. Coop Paradiso arl X=(100-19,54)x30/(100-19,54)=30,00

Il punteggio definitivo è dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica più il punteggio dell'offerta economica, come riassunto nella tabella sottostante:

Ditte	Proposta Tecnica punti	Offerta economica punti	Punteggio finale	
Ditta Gruppo I Cipressi	56	24,88	80,88	
Società Cooperativa Paradiso arl	64	30	94,00	

Dalle operazioni predette si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta PARADISO Soc. Coop. Arl con il punteggio finale di 94,00/100.

La Commissione aggiudica pertanto in via provvisoria la manutenzione dei cimiteri, pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni alla ditta PARADISO Soc. Coop. Arl per l'importo al netto del ribasso del 19,54% compresi gli oneri della sicurezza di € 33.850,66 oltre IVA, per la dura di mesi quattro.

La seconda classificata risulta essere la Ditta Gruppo I Cipressi per l'importo al netto del ribasso del 3% compresi gli oneri della sicurezza di € 40.466,66 oltre IVA.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11,30

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco

I COMPONENTI:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante

Hourse



# CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO** 

LL.PP. RETI E SERVIZI

## **QUARTO VERBALE**

Oggetto:

MANUTENZIONE DEI CIMITERI, PULIZIE E CURA DELLE AREE VERDI, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, TUMULAZIONI, ESTUMULAZIONI

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di novembre alle ore 11,30 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.277/IV del 03.11.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, segretaria verbalizzante

#### Premesso che:

- Visto il primo verbale datato 03.11.2010 dal quale si evince che le ditte Gruppo I Cipressi e la Soc. Coop. Paradiso arl, sono state ammesse alla gara;
- Visto il secondo verbale datato 04.11.2010 dal quale si evince che la Commissione, si è riunita in seduta riservata per procedere all'apertura della busta "B" per la valutazione del progetto tecnico e assegnando i relativi punteggi;
- Visto il terzo verbale datato 18.11.2010 dal quale si evince che la Commissione aggiudica in via provvisoria la manutenzione dei cimiteri, pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni alla ditta PARADISO Soc. Coop. Arl per l'importo al netto del ribasso del 19,54% compresi gli oneri della sicurezza di € 33.850,66 oltre IVA, per la dura di mesi quattro;

#### Dato atto che:

- per procedere all'aggiudicazione definitiva della ditta PARADISO Soc. Coop. Arl, la Commissione ha ritenuto necessario chiedere alla stessa di presentare i giustificativi inerenti l'offerta economica presentata in sede di gara;
- in data 18.11.2010 prot. n.62639/I e prot. n.62640/I la sopracitata Ditta ha presentato i giustificativi richiesti e da una attenta verifica degli stessi, la Commissione ha ritenuto congruo il ribasso offerto in quanto i costi orari riferiti al personale da impegare nel servizio sono rispondenti alle tariffe nazionali di riferimento, pertanto si conferma l'aggiudicazione provvisoria alla ditta PARADISO Soc. Coop. Arl per l'importo al netto del ribasso del

19,54% compresi gli oneri della sicurezza di € 33.850,66 oltre IVA, per la dura di mesi quattro per la manutenzione dei cimiteri, pulizie e cura delle aree verdi, inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni;

La Commissione chiude i lavori alle ore 12,30

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco

I COMPONENTI:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti\_

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante

## Repubblica Italiana CITTÀ DI TERRACINA Provincia di Latina

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N°
OGGETTO:
L'anno, il giorno del mese di, nella residenza, avanti a me, dott Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:
a) Dott. Ing, nato a
b), nato a
Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.
Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.
PREMESSO
- che con atto del n
<ul> <li>che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc), il cui verbale di gara è stato approvato con atto del n in data, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base di gara.</li> </ul>
TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

 Il Comune concede all' APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

- 1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
- Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

#### ARTICOLO 3. AMMÓNTARE DEL CONTRATTO.

previsti in € ...... (eurò ......) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di

#### gara costituiscono prezzi contrattuali.

#### ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto

vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

- 1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
- 2. Qualora, per cause non imputabili all' APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

#### ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

- 1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
- 2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € ...... (euro ......).
- 3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

#### ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

- 1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
- 2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
- 3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

# ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

- I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
- 2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni ...... (..........) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € ...... (euro per l'esecuzione dell'esecuzione dell'esecuzione delle opere, per ogni giorno di ritardo.
- 4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse. 5. La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

## ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

- 1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
- L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

- 3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
- 4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
- 5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

- 1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
- 2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

#### ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo
richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva)
mediante in data rilasciata dalla società/istituto bancario di
per l'importo di € (Euro) pari al dell'importo del
presente contratto. (in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è
aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al
20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%)
2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua
escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
escussione, anche parziale, ai sensi dei presente contracto.

#### certificato di Collaudo.

#### ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

 L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

- 1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
- 2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.
- 3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

## ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

## ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

- L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008
- 2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
- 3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
- 4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### ARTICOLO 16. SUBAPPALTO.

- 1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
- 3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### ARTÍCOLO 18. CONTROVERSIE.

- 1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile dei procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
- 2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
- 3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina.

#### ARTICOLO 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei II. pp. 19 aprile 200, n. 145.

#### ARTICOLO 20, SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

- 1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
- 2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 dei D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
- 3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUN	E DI TERRACIN	A	 	
L'APPALTA	TORE		 	*****
IL SEGRET	rario comuna	LE	 	

Il Responsabile del Procedimento di	Il Responsabile del Servizio
Sig.ra Maria Assubia Maietti	Ing Armando Percoco
The state of the s	* ****
	L DIRIGENTE. Ing. Vincenzo Fusco
Terracina, 19.11.2010	
**************************************	
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2	si attesta la regolare copertura finanziaria, 2000.
1	Il Dirigente del Dipartimento Finanziario Dott.sa Ada Nasti
	ILDIRIGENT LA LANGUAGE
73 -11 9 -15	A Company of the Comp
Terracina, <u>73 -// 20/0</u>	-
ancerations and	
CERTIFICATO	DI PUBBLICAZIONE
	hiarazione del messo comunale, certifica che e affisso all'albo pretorio di questo Comune dal, reg. nº
Il Messo Comunale	Il Segretario Generale  Dott. Luig Pilone
4	STANDARD TO STANDA
Terracina.	

