



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO :** Lavori Pubblici, Reti e Servizi.

**SETTORE :** Ecologia, Manutenzione Immobili, ambiente, etc.

## DETERMINAZIONE

N. 903 / gen. del 25 NOV. 2010 N. 287/14 del 16 NOV. 2010

**OGGETTO:**

CONCESSIONI CAPPELLE GENTILIZIE REALIZZATE NEL CIMITERO BORGO HERMADA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO IN DATA 28/02/2008. – Approvazione elenco richiedenti e schema contratto di concessione.

L'anno duemiladieci, addì 10 novembre, alle ore 12,00 , nel proprio ufficio,

*IL DIRIGENTE*

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta comunale in data 05/12/2007, verb. n. 571 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione di n. 32 cappelle gentilizie nel cimitero di Borgo Hermada dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale in data 14/02/2008, verb. n. 71 vennero approvati i criteri di assegnazione nonché lo schema di evidenza pubblica per la concessione delle predette cappelle gentilizie;
- A seguito della pubblicazione dell'avviso sono stati perfezionati i procedimenti inerenti l'assegnazione di n. 24 cappelle gentilizie a cittadini richiedenti in possesso dei requisiti richiesti dal bando di cui all'allegato elenco;
- I lavori di costruzione riguardante l'intero lotto di n. 32 cappelle gentilizie previste dall'intervento sono ormai in via di ultimazione;
- Ritenuto per i motivi per cui sopra procedere all'approvazione del predetto elenco degli assegnatari così perfezionato nonché alla formalizzazione dei relativi contratti di concessione da stipularsi in forma pubblica;
- Visto il nuovo Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato con Deliberazione Consiliare n. 123 – XXIII del 05/11/2007;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

## **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato elenco degli assegnatari di n.24 cappelle gentilizie realizzate dal Comune di Terracina nel cimitero di Borgo Hermada;
2. di procedere alla stipula dei relativi contratti di concessione secondo lo schema allegato alla presente determinazione, previa verifica della regolarità dei versamenti inerenti la tariffa di concessione dovuta secondo il vigente tariffario allegato al Nuovo Regolamento comunale di Polizia mortuaria;
3. di dare atto che il presente provvedimento:
  - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del Servizio Finanziario;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotato nel registro delle determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.

# ELENCO CONCESSIONARI N°32 CAPPELLE GENTILIZIE CIMITERO BORGIO HERMADA

Evidenza pubblica del 28 Febbraio 2008

concessionari			lotto				manufatti			costi			versamenti eseguiti
n. d.	Intestazione	data verbale assegn.	lotto n°	dimensioni ml.	superficie mq.	sup. coperta mq.	loculi n°	costo manufatto	tariffa lotto	totale concessioni			
1	FERRADINI ROSSANA	09/09/2009	60	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
2	BIANCHI VINCENZO	14/09/2009	61	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
3	DE PROSPERIS PIETRO	28/09/2009	62	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
4	IANNUCCI SOSSIO	19/11/2009	63	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
5	PALMACCI VILMA	09/09/2009	64	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
6			65	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
7	QUERINI ANNA MARIA	30/09/2009	66	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
8	SAVELLI MIRELLA	04/12/2009	67	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
9	SELMI PIERA ANTONELLA	17/09/2009	68	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
10			69	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
11	TARGA ABONDIO	05/11/2009	69/bis	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
12	DI NELLA SILVERIO *	30/06/2010	70	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 15.000,00	
13	MILETI NICE - DISPENZA	19/09/2009	71	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
14			72	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
15	di NORCIA MARIA	18/03/2010	73	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
16			74	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
17	NORCIA STEFANIA	07/05/2010	75	(3,85 + 2,15) x 5,00/2	15,00	8,750	5	€ 12.500,00	€ 7.000,00	€ 19.500,00	€	€ 19.500,00	
18			77	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
19	GIOIA RENATO	29/09/2009	78	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
20	PISA MARIA LINA	29/09/2009	79	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
21	PASTENA LIVIA	22/09/2009	81	(5,80 + 4,10) x 5,00/2	24,75	15,575	15	€ 20.000,00	€ 12.460,00	€ 32.460,00	€	€ 32.460,00	
22	MALANDRUCCOLO MARIA	28/09/2009	82	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
23			83	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
24	CALDARELLI LORETO	29/03/2010	85	(4,00 + 2,30) x 5,00/2	15,75	9,275	5	€ 12.500,00	€ 7.420,00	€ 19.920,00	€	€ 19.920,00	
25	ROSSI MARIO	24/09/2009	86	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
26			87	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
27	CIPRIANI SILVIANO	14/09/2009	88	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
28	FAIOLA GIULIO	22/02/2010	89	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
29	SACCHETTI LUIGINO *	14/09/2009	90	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 15.000,00	
30			91	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
31	RIZZO SALVATORE	14/09/2009	92	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
32	CARLINI ALESSANDRA	21/09/2009	93	4,15 x 5,00	20,75	12,775	10	€ 15.000,00	€ 10.220,00	€ 25.220,00	€	€ 25.220,00	
			TOTALI			657,25	404,08	315	€ 480.000,00	€ 323.260,00	€ 803.260,00	€	€ 581.060,00

salido da eseguire \*

Terracina, 15 novembre 2010

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom- Bruno Droghei)



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## Contratto di Concessione di sepoltura privata

L'anno duemiladieci addì .....del mese di ..... in  
Terracina, nella residenza Municipale;

Avanti a me Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i sig.ri:

- Dott. **Ing. Vincenzo Fusco**, nato a Guglionesi (CB) il 02/01/1952 il quale, nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi, in attuazione dell'art.107, secondo comma, del D.L. n.267/2000, dichiara di agire in nome, conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

- Sig....., nato/a a ..... il ..... e residente in..... via ..... n°....., C.F....., nella qualità di concessionario.

Le parti come sopra costituite rinunziano, con il mio consenso, alla presenza dei testimoni.

I comparenti suddetti, con le rispettive qualifiche e rappresentanze, convengono e stipulano quanto appresso:

Il nominato Ing. Vincenzo Fusco, in nome, conto ed interesse del Comune di Terracina, cede in concessione al Sig. ...., nato a .....il .....e residente a .....in via .....che accetta, si obbliga e stipula, per sé ed eredi, il presente atto per la concessione della cappella gentilizia soggetta a lavori di completamento, sita nel Cimitero Comunale di Terracina, località Borgo Hermada, contraddistinta con il n° .....nella planimetria del Piano Regolatore Cimiteriale (allegato "A") della superficie del lotto di mq.....e superficie coperta di mq....., sotto la osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso:

**Art. 1)** Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è di € ..... a norma della tariffa in vigore di cui al tariffario allegato al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria nonché ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 14/02/2008.

Tale somma è stata versata dal Concessionario nella Cassa comunale, come segue:

.....  
..... ;

**Art. 2)** La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dal D.P.R 10 settembre 1990, n.285 ora in vigore nonché dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno, dallo Stato o dal Comune, in seguito ed in proposito emanarsi.

**Art. 3)** La concessione non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di sepoltura delle salme di famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

**Art. 4)** Il diritto d'uso della sepoltura è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia fino al completamento della capienza del sepolcro. La famiglia è da intendersi composta dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterale del concessionario, ampliata agli affini, fino al 6° grado.

**Art. 5)** E' fatto obbligo al concessionario, di eseguire i lavori interni di completamento della cappella consistenti negli intonaci, rivestimenti, lapidi in marmo, impianto elettrico, pavimentazione ed infissi, senza peraltro apportare nessuna modifica agli elementi strutturali ed ai prospetti esterni della cappella stessa. In particolare le pareti e le solette orizzontali dei loculi dovranno essere rese impermeabili ai gas ed ai liquidi ed in grado di mantenere nel tempo tale proprietà, in conformità e nel pieno rispetto delle norme sanitarie (Regolamento di polizia mortuaria n. 285 del 12/10/1990, art. n.76) . Tutti i lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre mesi 24 dalla data del presente atto, salvo causa di forza maggiore da dimostrare, sotto pena di decadenza della concessione, con la perdita della relativa tassa e di ogni altro diritto connesso.

**Art. 6)** In caso di decesso del concessionario i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione stessa in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante nei confronti del Comune.

**Art. 7)** L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio comunale esclusivamente nei confronti delle persone indicate all'art. 4 del presente atto che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione, il Comune provvede d'ufficio individuandolo nei richiedenti in caso di pluralità, secondo criteri di opportunità in relazione alle esigenze di eventuali comunicazioni inerenti la concessione, fermo restando la titolarità sulla concessione da parte di tutti gli aventi diritto.

**Art. 8)** Trascorso il termine di 3 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

**Art. 9)** Le spese occorrenti per la manutenzione della sepoltura e di quant'altro forma oggetto della presente concessione rimarranno ad esclusivo carico del Concessionario o dei suoi eredi. In caso di inadempienza ai suddetti obblighi il Comune potrà sostituirsi d'ufficio nell'esecuzione dei lavori, con diritto di piena rivalsa nei confronti degli aventi diritto.

**Art. 10)** La concessione della sepoltura privata è fatta per la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data del presente atto, salvo rinnovo.

Al termine della concessione, eventualmente prorogata come sopra, l'area tornerà alla piena disponibilità del Comune, con quanto sulla stessa vi insiste.

L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario, per distruzione in tutto o in parte della cappella, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO

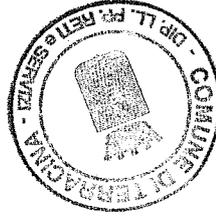
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Bruno Droghei)

**Il Dirigente  
del Dipartimento Lavori Pubblici**

(Dr. Ing. Vincenzo Fusco)

Terracina, **15 NOV. 2010**



*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il segretario generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

.....

**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pilone

*[Handwritten signature]*

Terracina, .....



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il **25 NOV. 2010**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Lecc. Giuliana

*[Handwritten signature]*