



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	

DETERMINAZIONE

N. <u>103</u> / gen. del <u>08/02/2011</u>	N. <u>25/111</u> del <u>08/02/2011</u>
--	--

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE
SITO NEL CENTRO STORICO ALTO- PALAZZO RICADENTE SUB COMPARTO B/7.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2011, addì 31 del mese di gennaio, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- Questo Ente ha ottenuto due finanziamenti dalla Regione Lazio ai sensi della legge 457/78 per il recupero di immobili ricadenti nel Centro Storico Alto della Città.
- Il primo finanziamento, biennio 4° e 6° bis, dell'importo complessivo di € 2.040.005,00 pari a £ 3.950.000.000 era destinato a recupero dei fabbricati Palazzo Tescola, immobile ricadente nel sub comparto B/8 ed immobile ricadente nel sub comparto B/7. Gli interventi di recupero sopra menzionati sono stati avviati ed eseguiti interamente per il Palazzo Tescola e l'immobile B/8, mentre per il fabbricato B/7 i lavori sono iniziati con esecuzione in opere di puntellamento, rilievi e sondaggi;
- il progetto di ristrutturazione, restauro e consolidamento del fabbricato denominato "B/7" redatto dagli Architetti Cervini Marcello e Giuberti Piero è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 519 del 13/11/1993;
- tale progetto ha riportato i pareri favorevoli delle Soprintendenze e precisamente con nota protocollo n° 2535 del 28/03/1983 da parte della Soprintendenza Archeologica del Lazio e con nota protocollo n° 2970 del 03/05/1983 da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Lazio.
- Pertanto l'importo complessivo delle economie dei due finanziamenti è di € 1.002.968,42.
- Con deliberazione della giunta regionale del 21.03.2008 n. 176, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n°17 del 07.05.2008, la giunta regionale ha deliberato di autorizzare il Comune di Terracina alla utilizzazione di somme disponibili e di economie per il completamento dell'intervento di recupero dell'edificio ubicato nel Centro Storico, sub comparto B/7, per un importo complessivo di € 1.002.968,42 che corrisponde al sopraccitato importo residuo derivante dai 2 finanziamenti.
- Tale somma è disponibile presso la tesoreria provinciale di Latina e gestita dall'ATER di Latina che ha già concesso al comune di Terracina la somma necessaria per pianificare le ultime acquisizioni bonarie.
- Con precedenti atti sono già stati incaricati due tecnici professionisti esterni, uno per la D.L. e l'altro in qualità di coordinatore della sicurezza, il quale ha trasmesso il progetto di coordinamento e piano per la sicurezza.
- L'Amministrazione comunale ha provveduto, in conformità alla suddetta deliberazione regionale, ad approvare con deliberazione di G.C. n. 599 del 02.12.2008, il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro storico alto – palazzo ricadente sub comparto B/7 dell'importo complessivo pari ad € 1.002.968,42 e con deliberazione di G.C. n. 572 del 10.09.2010 ha riapprovato il quadro economico ed ottenuto il Parere Favorevole sul progetto definitivo, da parte del Comitato Tecnico dell'ATER di Latina in data 21/09/2010;
- Il codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente : J53G08000150002;

Preso atto che:

- Il personale tecnico incaricato ha espletato la progettazione esecutiva, composta dai seguenti elaborati progettuali previsti dall'art. 93, 5° comma, del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int.:

- Relazione;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto d'appalto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Stima incidenza della manodopera;
- Stima dei costi della sicurezza;

Piano di sicurezza e coordinamento;
 Piano di manutenzione;
 Documentazione fotografica;
 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera; Relazione tecnica illustrativa – relazione di calcolo sui materiali – relazione geotecnica – fascicolo dei calcoli di stabilità;

I suddetti elaborati sono stati oggetto di validazione, ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. 554/1999, giusto verbale redatto in data 26/01/2011;

Il Quadro Tecnico Economico è di seguito articolato:

A)	LAVORI				
a)	A base d'asta	€	630.000,00		
b)	Oneri non soggetti a ribasso (Sicurezza)	€	20.000,00		
	Sommano	€	650.000,00	IVA 10%	65.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1)	Spese Tecniche	€	75.000,00	IVA 20%	15.000,00
2)	*3% (sui Lavori) per ATER	€	19.500,00	----- ---	
3)	Rilievi ed indagini	€	15.000,00	IVA 20%	3.000,00
4)	Imprevisti	€	18.244,02	IVA 10%	1.824,40
5)	Allacciamenti ENEL-GAS-ACQUALATINA	€	17.000,00	IVA 20%	3.400,00
6)	Acquisizioni immobili Comprese variazioni catastali	€	120.000,00	----- ---	
7)	I.V.A. (su lavori) 10%	€	66.824,40	----- ---	
8)	I.V.A. (su spese Tecniche) 20%	€	21.400,00	----- ----- ----	
	Sommano	€	352.968,42		
	TOTALE	€	1.002.968,42		
	* 3% in base alla Del. di G.R. n. 93 del 21.01.1997 pubblicata sul BURLA n. 14 parte I del 20.05.1997				

La spesa complessiva del progetto, come risulta dal quadro economico, ammonta a € 1.002.968,42 di cui € 650.000,00 (compresi oneri per la sicurezza) ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto viene rispettata la previsione di costo totale anticipata nei progetti preliminare e definitivo;

Visto che l'approvazione del progetto esecutivo ricade nell'ambito della competenza del sottoscritto Dirigente;

Visto Il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s. m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto;

Visto il regolamento di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione.

Per le motivazioni su esposte,

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO- PALAZZO RICADENTE SUB COMPARTO B/7-** il cui quadro economico è il seguente:

A)	LAVORI				
a)	A base d'asta	€	630.000,00		
b)	Oneri non soggetti a ribasso (Sicurezza)	€	20.000,00		
	Sommano	€	650.000,00	IVA 10%	65.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1)	Spese Tecniche	€	75.000,00	IVA 20%	15.000,00
2)	*3% (sui Lavori) per ATER	€	19.500,00	----- ---	
3)	Rilievi ed indagini	€	15.000,00	IVA 20%	3.000,00
4)	Imprevisti	€	18.244,02	IVA 10%	1.824,40
5)	Allacciamenti ENEL-GAS-ACQUALATINA	€	17.000,00	IVA 20%	3.400,00
6)	Acquisizioni immobili Comprese variazioni catastali	€	120.000,00	----- ---	
7)	I.V.A. (su lavori) 10%	€	66.824,40	----- ---	
8)	I.V.A. (su spese Tecniche) 20%	€	21.400,00	----- -----	
	Sommano	€	352.968,42		
	TOTALE	€	1.002.968,42		
	* 3% in base alla Del. di G.R. n. 93 del 21.01.1997 pubblicata sul BURLA n. 14 parte I del 20.05.1997				

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.002.968,42 è già stata finanziata e versata presso la tesoreria provinciale a disposizione dell'ATER di Latina, a seguito dell'approvazione della deliberazione della giunta regionale del 21.03.2008 n. 176, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n°17 del 07.05.2008.

3) di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**

I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua

Il Dirigente

Dott.Ing. Vincenzo Fusco

Terracina, _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene ~~affisso all'albo pretorio~~ ^{*} di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone

Terracina, _____

* PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale
Terracina, il 9 FEB. 2011

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina