



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V°	PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO
SETTORE	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>151</u> / gen. del <u>18/02/2011</u>	N. 05	del 19.01.2011
---	--------------	-----------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.
Ditta : TOSO GIANNI**

L'anno Duemilaundici, addì dieci del mese di Gennaio, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V – PIANIFICAZIONE e ASSETTO del
TERRITORIO, CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
(SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V° – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO,
CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visto che il sig. Toso Gianni, nato a Terracina (LT) il 27.05.85, C.F. TSO GNN 52E27 L120J, ha presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di opere interne di ristrutturazione edilizia finalizzate al frazionamento del fabbricato residenziale sito in Via Cecilia / loc.tà "Calcatore", distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 99, mappale n. 107;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 4.431,82 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 733,73;

Visto che con nota prot.n. 63653/I del 23.11.2010 il sig. Toso Gianni ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 4.431,82, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 1.477,28 da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 1.477,27 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 733,73, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 4.431,82 e di € 733,73, al cap. n. 1223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Toso Gianni, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
 - è esecutiva da oggi;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	
				4.431,82	0,00															
C 2011000046 00			PROVENTI ONERI CONCESSORI: TOSO GIANNI. Atto Esecutivo DIP.V 5 del 19-01-2011 Cil/For 98706 TOSO GIANNI	4.431,82	0,00	0,00	4.431,82	0,00												
TOTALE ANNO 2011				4.431,82	0,00	0,00	4.431,82	0,00												4.431,82

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	23.412,14	2.937,48	20.474,66	23.412,14	1.900.000,00	1.876.587,86
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	23.412,14	2.937,48	20.474,66	23.412,14	1.900.000,00	1.876.587,86

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Roberto Biasini

**Il Dirigente del Dipartimento V
Pianificazione e Assetto del Territorio,
Centro Storico
Settore Sportello Unico per l'Edilizia**
Dott. Arch. Gianfranco Cautilli

Terracina, 10.01.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 15-02-2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene ~~affisso all'albo pretorio~~ affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Pitone

Terracina, _____

* PUBBLICATO SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale
Terracina, il **18 FEB. 2011**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina