



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO V°</b>	<b>PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

**DETERMINAZIONE**

<b>N. <u>152</u> / gen. del <u>18/02/2011</u></b>	<b>N. 06</b>	<b>del 19.01.2011</b>
---	--------------	-----------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui  
all'art. 16, comma II del D.P.R. n. 380/2001.  
Ditta : MASTRODOMENICO ANTONELLA**

L'anno Duemilaundici, addì diciasette del mese di Gennaio, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V - PIANIFICAZIONE e ASSETTO del  
TERRITORIO, CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA  
(SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V° – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO,  
CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLINO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visto che la sig.ra Mastrodomenico Antonella, nata a Terracina (LT) il 20.11.59 ed ivi residente in Via Risaia snc, C.F. MST NNL 59S60 L120T, ha presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di una casa rurale in Via Risaia snc, distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 153, mappali nn. 77 – 82 – 120 – 219 – 220 – 139 e 140;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 12.534,13 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 2.774,98;

Visto che con nota prot.n. 70316/I del 30.12.2011 la sig.ra Mastrodomenico Antonella ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 12.534,13, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 4.178,50 da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 4.178,40 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 2.774,98, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 12.534,13 e di € 2.774,98, al cap. n. 1223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Mastrodomenico Antonella, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fideiussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
  - è esecutiva da oggi;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011**

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				12.534,13	0,00							
C 2011000044	00	PROVENTI ONERI CONCESSORI MASTRODOMENICO ANTONELLA.		12.534,13	0,00	12.534,13	0,00					
Consolidato		Atto Esecutivo O.P.A 6 del 19-01-2011 Cll/For 57862 MASTRODOMENICO ANTONELLA										12.534,13
<b>TOTALE ANNO 2011</b>				<b>12.534,13</b>	<b>0,00</b>	<b>12.534,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>12.534,13</b>

Risorsa 4051050 proventi delle concessioni edilizie  
 COMPETENZA Cons./Inv. 1.900.000,00  
 Sviluppo 0,00

Prev.Iniziale 1.900.000,00  
 Variazioni +/- 0,00  
 Prev.Attuale 1.900.000,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	23.412,14	2.937,48	20.474,66	23.412,14	1.900.000,00	1.876.587,86
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>23.412,14</b>	<b>2.937,48</b>	<b>20.474,66</b>	<b>23.412,14</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.876.587,86</b>

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011**

Responsabile URBANISTICA - CAUTILI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				INIZIALE	0,00									
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie		2.774,98	0,00	2.774,98	0,00					1.900.000,00	0,00	1.900.000,00
				COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo								0,00	0,00	0,00
C 20110000045 00 PROVENTI COSTO COSTRUZIONE. MASTRODOMENICO ANTONELLA. Alto Esecutivo D.P.A 6 del 19-01-2011 Cii/For 57862 MASTRODOMENICO ANTONELLA				2.774,98	0,00	2.774,98	0,00							2.774,98
<b>TOTALE ANNO 2011</b>				<b>2.774,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2.774,98</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>2.774,98</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	23.412,14	2.937,48	20.474,66	23.412,14	1.900.000,00	1.876.587,86
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>23.412,14</b>	<b>2.937,48</b>	<b>20.474,66</b>	<b>23.412,14</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.876.587,86</b>

**Il Responsabile del Procedimento**

I.D.T. Geom. *Maurizio Iannarelli*

**Il Dirigente del Dipartimento V  
Pianificazione e Assetto del Territorio,  
Centro Storico**

**Settore Sportello Unico per l'Edilizia**  
Dott. Arch. *Gianfranco Cautilli*

Terracina, 17.01.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.ssa *Ada Nasti*

Terracina, 15-02-2011

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso ~~all'albo pretorio~~ di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**  
Dott. *Luigi Pilone*

Terracina, \_\_\_\_\_

\* PUBBLICATO SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **18 FEB 2011**

L'Istruttore Amministrativo  
*Salvatore Lacagnina*