



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGETTAZIONE ED APPALTI

DETERMINAZIONE

N. <u>155</u> / gen. del <u>22/02/2011</u>	N. <u>39/M</u> del <u>17 FEB. 2011</u>
--	--

Oggetto: Progetto e realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a generare risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi.

Approvazione dello schema del Bando di Gara

IL DIRIGENTE

L'anno 2011, addì 17 del mese di FEBBRAIO alle ore 11,00 nel proprio ufficio

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.760 del 16.12.2010; la Deliberazione di C.C. n.17-IV del 03.02.2011 con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a genere risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi per un importo complessivo di € 11.280.000,00 della durata di anni 12 (dodici);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto che:

- ricorrono i presupposti per aggiudicare il servizio di che trattasi con la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- di approvare lo schema del bando di gara allegato alla presente e parte integrante della stessa;

Dato atto che:

- che nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Bando di Gara inerente l'oggetto della gara, sono inseriti il fine e le clausole essenziali che con il contratto si intende perseguire, e che tali documenti verranno allegati per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

Atteso che tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema del bando di gara, inerente l'affidamento per il progetto e la realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a genere risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi per un importo complessivo di € 11.280.000,00 della durata di anni 12 (dodici), allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento del Servizio di che trattasi tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006;
- 3) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nel Bando di gara;
- 4) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;
- 5) di pubblicare il bando di gara:
 - a) all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - b) sul sito internet dell'Amministrazione Comunale;
 - c) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - d) su due testate Giornalistiche a carattere Nazionale e due a carattere Locale
 - e) di inviare il presente bando alla GUCE

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (+352) 29 29 42 670
E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int In fo e formulari on-line: <http://simap.eu.int>



CITTA' DI TERRACINA

PROV. DI LATINA

DIPARTIMENTO III LAVORI PUBBLICI -RETI E SERVIZI

Tel. 0773/707262- fax 0773/707263

www.comune.terracina.lt.it

Schema BANDO DI GARA Procedura Aperta Appalto di Servizi

Art. 30 D.lgs 163/2006 e s.m.i.; art. 83 D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Affidamento del servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, ivi comprese le attività di messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale, mediante il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.).

Deliberazione di G.C. n. 760 del 16/12/2010 "Approvazione del Capitolato Speciale";

Deliberazione di C.C. n.17- IV del 03.02.2011

Determinazione a contrarre n. _____ del _____

SCADENZA BANDO: _____

GIG 06725627B6

CPV 50232100-1

NUTS ITEA6

Inviato alla Comunità Europea il _____

Pubblicato sulla GURI e on.line sul sito del committente il _____

SEZIONE I - Ente proponente

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- Comune di Terracina, P.zza Municipio 1; 04019 Terracina
- il RUP è il Geom. Bruno Droghei; Dip. LL.PP. Reti e Servizi; P.zza Municipio- Terracina- tel. 0773/707262; fax 0773/702263
- per problematiche tecniche contattare il RUP;
- Per problematiche amministrative contattare: Dip. Finanziario Settore Provveditorato e Gare; Maria Assunta Maietti - 0773/707352; fax 0773/706369;
- Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.terracina.lt.it
- Profilo di committente: www.comune.terracina.lt.it
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati
- Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati nonché sul profilo del committente;
- Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Terracina; Dipartimento Lavori Pubblici - P.zza Municipio; 04019 Terracina.

SEZIONE II - Oggetto dell'appalto -

II.1) DESCRIZIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio per la gestione e la manutenzione dell'impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici, da eseguirsi presso il Comune di TERRACINA nonché delle altre attività specificate nel Capitolato Speciale di Appalto con piena responsabilità de parte dell'Assuntore sui risultati in termini di raggiungimento e/o mantenimento di livelli prestazionali prestabiliti dal Committente.

L'oggetto dell'appalto prevede la *pianificazione, la programmazione, la progettazione, la gestione, la manutenzione, l'esecuzione ed il controllo* del servizio di pubblica illuminazione, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La forma di gestione dei servizi e le finalità che si pone il Committente suggeriscono di proporre esclusivamente un elenco delle prestazioni richieste, con l'aspettativa che si possa ottenere, dal proponente, una serie di progetti mirati alla soddisfazione delle attese.

Per tutti i punti sviluppato, dovranno essere presentate proposte precise, dettagliate articolate e comprese nel Progetto offerta, capaci di garantire in ogni momento la conservazione dello stato funzionale degli impianti, l'adeguamento ed il miglioramento nonché l'efficienza nell'erogazione del servizio di illuminamento stradale.

II.1.1 Sistema di investimento mediante finanziamento tramite terzi.

E' specifico intendimento che, la progettazione, la fornitura e l'esecuzione dei lavori inerenti alla installazione di tutto quanto necessario a consentire la riqualificazione e risparmi di natura energetica, la messa in sicurezza, l'adeguamento alle norme vigenti, l'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli impianti oggetto di affidamento, ovvero alla ristrutturazione, ammodernamento di impianti esistenti, siano effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione, con anticipazione del necessario finanziamento da parte dell'Appaltatore (Finanziamento Tramite Terzi), con le modalità e le quantità indicate nel progetto di Gara da parte dell'Appaltatore.

Quest'ultimo provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari), mediante il trattenimento delle somme derivanti dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate, garantendo la quota percentuale spettante all'Amministrazione mediante congrua riduzione del canone annuo di gestione.

In particolare, gli investimenti per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico (minor consumo di energia elettrica a parità di servizi resi) e per l'aggiornamento dell'impianto al massimo livello qualitativo e tecnologico che l'Appaltatore ha facoltà di proporre a proprio onere nel progetto-offerta, s'intenderanno ripagati entro la scadenza del contratto con i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti, secondo le previsioni dell'Appaltatore esposte in offerta. Tali risparmi dovranno essere evidenziati dal Concorrente, mediante la compilazione di un Piano Economico Finanziario.

Qualora dalla consuntivazione annuale delle bollette elettriche, emergesse un risparmio minore rispetto alle previsioni dichiarate, ovvero un costo addizionale dovuto ad un maggior consumo (a parità di punti luce), gli oneri derivanti da tale mancato raggiungimento degli obiettivi posti di risparmio saranno sopportati esclusivamente dall'Appaltatore. Viceversa, le maggiori economie dovute ad un minor consumo rispetto agli obiettivi dichiarati, saranno di competenza dell'Appaltatore stesso.

In conclusione si deve intendere che l'ammortamento degli investimenti realizzati dall'Appaltatore per l'esecuzione degli interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetico-gestionali, comprensivo dei costi di progettazione, avverrà condizionatamente all'effettivo verificarsi di suddette economie e non costituirà in alcun modo onere per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto specificato in merito alle condizioni di riferimento che possono influire sulle variazioni del risparmio, i costi addizionali prodotti da un eventuale maggior consumo (a parità di punti luce) rispetto alle previsioni saranno sopportati esclusivamente dall'Appaltatore.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Affidamento del servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, ivi comprese le attività di messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale, mediante il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.).

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Servizi.

Categoria di servizi: n.1 e n.27 di cui all'allegato IIA del Dlgs 163/2006 e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione: I servizi da affidare dovranno essere eseguiti sul territorio del Comune di Terracina.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 50232100-1

II.1.5 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici
No.

II.1.6 Divisione in lotti:

No.

II.1.7 Ammissibilità di varianti:

No.

II.1.8) Appalti riservati:

No.

II.1.9) Condizioni relative all'appalto di servizi

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Somme in bilancio Comunale derivanti dal risparmio energetico

II.2.2) Quantitativo o entità totale:

La concessione ha ad oggetto il seguente quantitativo annuo presunto che compenserà tutte le prestazioni necessarie alla corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto:

Valore stimato **annuo presunto € 940.000,00 di cui € 20.000,00 per gli oneri della sicurezza.** Il corrispettivo totale riferito all'intero periodo contrattuale della **durata di 12 anni** a decorrere dalla data di consegna degli impianti e dei beni fino allo scadere dei 12 (dodici) anni ammonta ad una cifra di **€ 11.280.000,00 di cui 240.000,00 per gli oneri della sicurezza.**

E' facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'Appaltatore proroga o rinnovo del contratto nel rispetto del presente Capitolato (secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 5 lettera b) del D.Leg.vo 12/04/06 n. 163 e ss.mm.ii). E' inoltre facoltà della Stazione Appaltante prorogare la durata del contratto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 115/2008 Art. 6, allegato II, punto 6, comma 2, lett. b.

L'importo risulta così articolato al netto dell'IVA per singolo anno.

L'ammontare presunto dell'Appalto è stimato in:	ANNUO	TOTALE 12 ANNI
IMPORTO DELL'APPALTO	€ 940.000,00 di cui	€ 11.280.000,00 di cui
SPESA ENERGETICA	€ 630.000,00	€ 7.560.000,00
GESTIONE E MANUTENZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 200.000,00	€ 2.400.000,00
GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI SEMAFORICI	€ 90.000,00	€ 1.080.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 20.000,00	€ 240.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 920.000,00	11.040.000,00

Il canone (ovvero la quota fissa annuale forfettaria) costituisce il corrispettivo per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria per l'ammortamento degli interventi proposti e per la remunerazione di tutti gli altri oneri presenti nel presente capitolato speciale di appalto.

L'amministrazione si riserva di affidare all'aggiudicatario eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, nei limiti delle disponibilità economiche dell'Amministrazione stessa e nel rispetto della vigente normativa.

II.2.3 Alla Ditta Aggiudicataria spetteranno tutte le prestazioni di cui all'art. 7.04 e successivi del Capitolato Speciale Tecnico al quale si rimanda

II.2.4) Opzioni:

No.

II.2.5) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo di anni 12 (dodici) decorrenti dalla firma del contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'Appaltatore proroga o rinnovo del contratto, nel rispetto del presente Capitolato (secondo quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, art. 6, allegato II, punto 6, comma 2, e dall'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

La pluriennale durata del contratto è stata determinata per consentire all'Appaltatore di eseguire i necessari investimenti sugli impianti oggetto dell'appalto e di rientrare degli investimenti eseguiti in funzione dei risparmi ottenibili dagli interventi eseguiti.

Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE III Soggetti ammessi a partecipare alla gara.

III.1.3) Raggruppamento temporanei di imprese e Consorzi:

Possono partecipare alla gara il Concorrente singolo, raggruppato o consorziato ai sensi del D.Lvo 163/2006 artt.34,35,36,37.

Dovrà essere garantita la partecipazione alla gara, in forma individuale o come impresa raggruppata ai sensi degli articoli da 34 a 37 del d.lgs. 163/2006, di una Energy Service Company (E.S.Co).

Nel caso di lavori, per le Associazioni Temporanee di imprese (A.T.I.) di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal presente disciplinare per le imprese singole, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla capogruppo, e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10%; la somma dei requisiti deve comunque soddisfare in misura totale quella richiesta dal presente bando, cioè in misura tale da ricoprire il 100% di ciascun requisito. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso di forniture o servizi per i concorrenti rappresentanti o concorrenti, i requisiti economico-finanziari e tecnico amministrativi richiesti dal presente BANDO dovranno essere posseduti cumulativamente dal Raggruppamento di imprese ai sensi dell'art.37 del d.lgs 163/2006.

Trattandosi di concessione ad oggetto misto di servizi e lavori, in caso di R.T.I., verticale o mista, laddove solo alcune imprese del raggruppamento svolgano la componente di lavori necessari all'esecuzione, i requisiti relativi all'attestazione SOA devono essere

B

posseduti da tali imprese; in tal senso nel caso in cui le imprese esecutrici di lavori siano più di una, detti requisiti dovranno essere posseduti in misura adeguata alla quota di lavori siano più di una, detti requisiti dovranno essere posseduti in misura adeguata alla quota di lavori di competenza della singola impresa; nel caso, invece, in cui l'impresa esecutrice di lavori sia una sola, questa dovrà possedere i requisiti in maniera integrale per i lavori da eseguire.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi, sia il consorzio sia il consorziato.

Si precisa che, qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quale consorziata si intende partecipare. Anche a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

Qualora i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), intendano *eseguire in proprio i lavori, dovranno dichiarare tale volontà.*

I Consorzi stabili devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/06, ovvero, di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di gara *del consorzio stabile e delle singole consorziate*; in caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9 del D.Lgs. stesso).

L'inosservanza di tali divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto (art. 37, comma 10, D.Lgs. 163/06).

III. 2.3. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA o al possesso dei singoli requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

1. In relazione a ciò, l'Impresa **ausiliata** dovrà allegare alla documentazione di gara, a pena d'esclusione, le dichiarazioni/documentazione indicate al comma 2 dell'art. 49 cit., lett. a, c, d,e, f e quindi:

a) dichiarazione sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione Comunale, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;

c) contratto in originale o copia autentica ex art. 18 DPR 445/2000, in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e del Comune a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che indica, per tutta la durata dell'appalto;

d) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che, appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; eventuale attestazione SOA ex DPR 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità. Tale requisito dovrà essere posseduto a pena l'esclusione dalle capogruppo;

2. L'Impresa ausiliaria, a pena d'esclusione, dovrà presentare quanto segue:

a) **dichiarazione sostitutiva** in carta semplice sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante:

- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, m, m-bis, m-ter, m-quater del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

di aver adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, **oppure** che l'impresa si è avvalsa dei predetti piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- l'assoggettabilità o meno alla L. 68/99, art. 17; e la regolarità ai fini degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente; f.

- che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ex art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., né si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. stesso con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico;

oppure che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06;

oppure che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. **38, comma 1**, lett. c) del D.Lgs. 163/06, e che di conseguenza, l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (allegare dichiarazione con estremi soggetti sanzionati, descrizione delle misure adottate ed allegazione della relativa documentazione);

1) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, corredata da copia di un valido documento d'identità, del sottoscrittore, del titolare, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle condizioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. b e c del D.Lgs. 163;

2) attestazione SOA ai sensi del DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria per la quale presta avvalimento per l'importo richiesto nel bando di gara;

(si precisa che, a termini dell'art. 49, comma 6 del d.lgs 163 cit., non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria. Ai sensi del successivo comma 8, non è ammessa la partecipazione alla medesima gara in concorrenza fra loro dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria).

In caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia provvisoria. Invia, inoltre, gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

SEZIONE IV- Informazioni di carattere giuridica

IV.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

IV.1.1) REQUISITI RICHIESTI

IV.1.2 REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

1 - iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (se chi esercita l'impresa è cittadino di uno Stato membro non residente in Italia) con abilitazione per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lett. a) e b) della legge n.46/90 o equivalente in Paesi UE;

- ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

2. possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche, da parte delle Ditte esecutrici dei lavori

- **categoria prevalente OG10 classifica 4** in possesso della/e ditte esecutrice/i dei lavori.

- categoria scorporabile e non subappaltabile **OS9 classifica 3**

3 Possesso dei seguenti sistemi di qualità conformi alle norme europee:

- **Certificazione UNI EN ISO 9001:2000**

In caso di R.T.I. art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 tali certificazioni devono essere possedute dalla capogruppo e da tutte le associate.

4 - Per la partecipazione alla gara è richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria di € 225.000,60 pari al 2 % dell'importo complessivo previsto dei servizi (iva esclusa) Ulteriori garanzie vengono richieste dal Capitolato d'onori cui si rinvia.

All'affidatario sarà richiesta una garanzia fideiussoria pari al 10 % dell'importo di affidamento.

Le garanzie suddette fanno riferimento alle disposizioni dell'art. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006 nonché al disciplinare di gara e al capitolato d'onori.

SEZIONE V -Requisiti di capacità generale,economica, tecnica e professionale

V.1 Requisiti di capacità generale

Situazione giuridica: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- o le cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. n°163/2006;
- o sentenze, ancorché non definite, relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto;
- o le misure cautelari interdittive, le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs.n°231/2001;
- o l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n°383/2001 e ss.mm.ii., senza che il relativo periodo di emersione si sia concluso;
- o l'inosservanza delle norme della Legge n°68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- o l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- o l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara e le partecipazioni ai sensi del comma 7) art.37 del D.Lgs.n°163/2006;
- o l'irregolarità contributiva all'INAIL,INPS e Cassa Edile.
- o Ai sensi dell'art. 38, comma 4, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'articolo predetto, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, la Stazione appaltante potrà chiedere ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e potrà altresì essere chiesta la cooperazione delle autorità competenti.
- o Ai sensi del comma 5 del predetto art. 38, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.
- o Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. (art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/06).
- o Saranno esclusi i concorrenti nei cui riguardi è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

In caso di Consorzi Ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti generali devono essere posseduti, a pena d'esclusione, dal Consorzio o Raggruppamento nel suo complesso.

V.1.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria tecnica e professionale

- a) possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto.

(In caso di ATI/Consorzi ordinari ex D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);

- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2007-08-09), un fatturato globale a favore di Enti Pubblici non inferiore all'importo complessivo totale dell'appalto a base **di gara pari a € 11.040.000,00.**

V.1.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) Idonea certificazione attestante l'esperienza maturata negli ultimi tre esercizi in servizi oggetto della gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di operatori economici o GEIE (art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) D.Lgs. n. 163/2006) tale requisito è cumulabile come sommatoria dei requisiti posseduti singolarmente dai partecipanti al raggruppamento, consorzio o gruppo. Tale certificazione deve comprendere la regolare e positiva gestione del Servizio;
- b) di disporre di idonea attrezzatura tecnica e di personale idoneo per il buon svolgimento di tutte le attività oggetto dell'Appalto;
- c) aver eseguito, o avere in corso di esecuzione almeno un intervento di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione di Pubbliche Amministrazioni col sistema del Finanziamento Tramite Terzi;
- d) essere società di servizi energetici (Energy Service Company) accreditata dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas;
- e) L'Aggiudicatario dovrà assumere l'impegno ad attivare una sede operativa con i requisiti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, entro 30 gg dalla data di

aggiudicazione, pena la decadenza del contratto, e la riscossione delle garanzie, senza alcun pregiudizio.

SEZIONE VI. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

VI.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

VI.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

VI.2.1) Criteri di aggiudicazione; modalità di valutazione dell'offerta.

Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: *procedura ristretta ai sensi dell'art.55 del d.lgs. 163 comma 6 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. stesso.*

L'esame delle offerte dovrà ispirarsi ai criteri della convenienza della gestione tecnica, della convenienza economica, del costo di gestione dei servizi e delle tempistiche di esecuzione.

Le offerte presentate dalle Ditte concorrenti nel termine utile saranno sottoposte al giudizio di apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale con successivo provvedimento.

Non è ammessa presentazione di offerta parziale.

La Gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità della stessa.

VI.2.2 I criteri adottati per l'individuazione della Ditta aggiudicataria sono la qualità e il prezzo secondo la seguente suddivisione:

QUALITA' E MERITO TECNICO	70 punti
PREZZO	30 punti

VI.2.3 Modalità di redazione dell'offerta tecnica:

Le ditte concorrenti dovranno presentare con l'offerta tecnica il progetto da redigersi a cura di tecnici iscritti ai relativi albi professionali, delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e al risparmio energetico, nonché l'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli impianti oggetto dell'appalto. Tutti i costi relativi alla progettazione degli interventi saranno a completo carico dell'aggiudicatario. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto l'impresa aggiudicataria dovrà procedere all'aggiornamento del progetto offerto con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio.

L'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in singola copia.

In particolare l'offerta tecnica dovrà contenere un elaborato progettuale, che dovrà essere elaborato secondo la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, sulla base di quanto di seguito indicato nella successiva "DESCRIZIONE DEI CRITERI" relativi all'offerta tecnica, ed inoltre dovrà:

- contenere gli elaborati di cui al capitolato speciale d'appalto;
- rispettare - a pena di esclusione - nella trattazione dei vari argomenti il numero massimo di pagine pari a 200 in formato A4 (comprendenti anche gli eventuali allegati e documentazione fotografica);
- è consentito produrre depliant illustrativi, schede tecniche di funzionamento e l'utilizzo del formato A3 solo ed esclusivamente per riportare schemi funzionali, particolari costruttivi e di installazione, disegni, in scala adeguata, (in tal caso vale come due A4).
- dovrà essere racchiuso in apposita busta, debitamente sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo applicato e controfirmato sui medesimi lembi, riportante al suo esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura "offerta tecnica".

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO	Totale 100
----------------------------	------------------	-------------------

Il punteggio verrà assegnato sulla base di valutazioni di merito in relazione ai documenti presentati dai Concorrenti secondo i seguenti punteggi massimi:

OFFERTA TECNICA	max 70
------------------------------	---------------

Il punteggio max 70 da assegnarsi all'offerta tecnica è così suddiviso nei seguenti elementi base:

Valutazione tecnica

1 Rilievo dell'esistente:.....max 10

Così suddivisi :

a) rilievo dei punti luce degli impianti d'illuminazione (quadri, linee di alimentazione etc.) e degli impianti semaforici evidenziando lo stato attuale degli impianti e la loro consistenza con particolare riferimento agli aspetti energetici e di sicurezza..... max 5

b) necessità e priorità di intervento riguardo la messa in sicurezza degli impianti: progetto degli interventi a carico dell'Amministrazione che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti, il rispetto delle distanze di sicurezza, nonché la verifica della stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente d'impianto che possa provocare situazioni di rischio per la circolazione dei veicoli e dei pedonimax 5

2- progetto gestionale e manutentivo:..... max 20

Così suddivisi:

a) modello gestionale proposto con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- modalità di organizzazione e di esecuzione del servizio (personale impiegato con le relative qualifiche mezzi e attrezzature impiegate, controllo, assistenza, pronto intervento, supporto informatico utilizzato;

- piano di manutenzione;

- misure adottate a tutela della sicurezza.....**max 15**

b) soluzioni tecniche, estetiche ed innovative..... max 5

3-Progetto tecnico degli interventi di riqualificazione e di risparmio energetico:... max 40

a) qualità tecnica e funzionale dei progetti relativi agli interventi riqualificazione energetica e luminosa e di risparmio energetico ai fini della riduzione dei consumi agli interventi di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- approfondimento del progetto in relazione allo stato di fatto, qualità componenti, durata apparecchiature proposte, materiali utilizzati, possibilità di controllo da remoto, risparmio effettivamente conseguito a parità di valori illuminotecnici ed in relazione alla sicurezza stradale;

- Computo metrico non estimativo dettagliato per ciascuna categoria di opere, relativo ai sopraccitati interventi previsti a totale carico dell'offerente;

- calcolo dell'entità complessiva del risparmio energetico previsto e grado di attendibilità dello stesso in rapporto agli interventi proposti espresso in tep/anno.....**max 35**

b) proposte migliorative di risparmio energetico concernenti l'utilizzo di ulteriori strumenti di riqualificazione energetica: accoppiamento di più strumenti coordinati di riqualificazione energetica tesi al contenimento dei consumi finali..... max 5

VI.2.4 Modalità di redazione dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA

Max 30

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta da un legale rappresentante dell'operatore economico. L'offerta deve essere sottoscritta con firma autenticata; a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore/i in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi non ancora costituiti (l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici associati o consorziati, riportando il soggetto capogruppo. I soggetti devono

indicare in sede di offerta le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare tale sua qualità allegando il documento comprovante.

Nell'offerta economica dovranno essere inseriti:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo annuale posto a base d'asta;
- la percentuale del ribasso offerto sui prezzi unitari dei prezziari in vigore;
- Piano economico finanziario asseverato da istituto di credito come per legge dove ciascun concorrente indicherà la quota relativa all'entità dell'investimento effettuato dall'offerente, l'economia derivante dalla gestione e dal risparmio energetico e da conseguente piano d'ammortamento per la durata dell'appalto in questione, compatibilmente con il ribasso percentuale offerto
- Computo metrico estimativo relativo agli interventi di riqualificazione e risparmio energetico, previsti a totale carico dell'offerente (investimento).

Il punteggio **max 30** da assegnare all'offerta economica è così suddiviso nei seguenti elementi base:

Valutazione economica: % del ribasso offerto sull'importo annuale posto a base d'asta relativo alla Gestione dell'Appalto.....**max 20;**
% del ribasso offerto sui prezzi unitari dei prezziari in vigore **max 2**
Incidenza dell'investimento..... **max 8**

Il relativo punteggio P_n sarà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_n = 20 * \frac{R_n}{R_{max}} + 2 * \frac{S_n}{S_{max}} + 8 * I_{c n} / I_{c max}$$

dove:

P_n punteggio della Ditta n-esima

R_n ribasso offerto dalla ditta n esima sul corrispettivo annuale del servizio posto a base di gara

R_{max} massimo ribasso offerto

$I_{c n}$ Valore complessivo dell'intervento eseguito dalla Ditta n-esima nel primo anno

$I_{c max}$ Valore più elevato dell'intervento eseguito nel primo anno tra tutti quelli presentati dalle Ditte ammesse.

S_n sconto sui prezzi unitari dei prezziari in vigore (Regione Lazio, DEI, Assistal) da utilizzarsi per gli eventuali servizi aggiuntivi, extracontrattuali.

S_{max} **sconto più elevato sui prezzi unitari dei prezziari in vigore (Regione Lazio, DEI, Assistal) da utilizzarsi per gli eventuali servizi aggiuntivi, extracontrattuali.**

VI.2.5 Metodo e valutazione dei concorrenti

a) Il progetto tecnico

Sulla base della serie di punteggi relativi ai singoli argomenti che devono essere trattati nel progetto tecnico e di cui alla tabella precedente, e attraverso il confronto diretto a coppia tra i progetti dei vari concorrenti verrà attribuito a ciascun concorrente e per ciascun argomento uno specifico punteggio. La somma dei punteggi attribuito a ciascun concorrente, darà il punteggio finale per il merito tecnico.

N.B. Verranno considerate inammissibili e quindi saranno escluse le offerte presentate dai Concorrenti il cui PROGETTO TECNICO non abbia raggiunto in sede di valutazione il punteggio minimo **di 50 punti su 70.**

A pena di esclusione all'interno del progetto Tecnico, non dovranno comparire riferimenti di natura economica.

b) Il prezzo

La formula presentata si compone di una quota relativa al ribasso sul corrispettivo annuale del servizio, una quota correttiva inerente lo sconto offerto sui prezziari per i lavori richiesti dalla Amministrazione ed a una quota relativa all'incidenza dell'investimento.

Applicando la formula si troverà il "P_n" di ciascun concorrente.

Saranno escluse le offerte il cui piano economico - finanziario non dimostri la remuneratività della gestione del servizio.

La somma dei due punteggi parziali (merito tecnico e prezzo) per ciascuna azienda darà il punteggio finale, sulla base del quale verrà redatta la graduatoria.

DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE VII Termini e modalità per la presentazione delle offerte

VII.1 Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno alle ore 12,00. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA -DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI- P.zza Municipio N. 1 - 04019 Terracina -.

VI.1.2 Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (non cera lacca), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX** la seguente dicitura:

Affidamento del servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici,.....

Il Plico deve contenere al suo interno, n. 3 buste idoneamente sigillate con nastro adesivo su ognuna dovrà essere apposta la dicitura come di seguito:

"A" DOCUMENTAZIONE

"B" OFFERTA TECNICA

"C" OFFERTA ECONOMICA

VII.3 Nella BUSTA "A" devono essere inseriti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

VII.3.1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo ALLEGATO **A** debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di R.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

VII.3.2 certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato - nelle categorie oggetto della presente gara con le modalità descritte alla sezione IV paragrafo 1).

VII.3.3 deposito cauzionale provvisorio pari ad € 225.000,60 corrispondente al 2% dell'importo complessivo del servizio da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

VII.3.4 Copia del capitolato Speciale d'Appalto Allegato **B** debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

VII.3.5 Copia del presente bando di gara allegato **C** debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

VII.3.6 Dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari attestante la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto, con le modalità espresse alla Sezione **V** paragrafo **V.1.2 lettera a)**;

VII.3.7 Certificazioni attestanti:

1 i requisiti di cui alla Sezione **V** paragrafo **V.1.2 lettera a)** "dichiarazioni rilasciate da due istituti di credito"..... con le modalità ivi espresse;

2. i requisiti di cui alla Sezione **V** paragrafo **V.1.3.lettera a)** ..."idonea certificazione attestante l'esperienza maturata negli ultimi tre esercizi..... con le modalità ivi espresse);

3. **certificazione SOA** regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche:

- **categoria prevalente OG10 classifica 4** - categoria OS9 classifica 3

scorporabile e non subappaltabile;

4. - **Certificazione UNI EN ISO 9001:2000**

In caso di R.T.I. art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 tali certificazioni devono essere possedute dalla capogruppo e da tutte le associate.

5. **Attestazione** in originale di presa visione dei luoghi rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato nei giorni e nel luogo di seguito indicati:

Presso la sede

nei giorni: _____;

In caso di R.T.I la presa visione dovrà essere effettuata dalla capogruppo e da tutte le associate.

6. **documento** a prova dell'effettuato pagamento del contributo di **Euro 500,00** dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Detto pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG 06725627B6**.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master Card, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del

servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

6. Documento inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente DURC.

N.B.: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

VII.4 Busta "B" contenente La PROPOSTA TECNICA.

Il concorrente dovrà redigere la proposta tecnica del Servizio secondo le modalità descritte nel presente bando di gara alla **SEZIONE VI paragrafo VI.2.3**. La valutazione della stessa avverrà con le modalità descritte alla **stessa Sezione paragrafi VI.2.1 e VI punto 2.5**

VII.5 Busta "C" contenente L'OFFERTA ECONOMICA

VI.5.1 La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "C" - Offerta economica". L'offerta economica deve essere redatta con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleghi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. L'offerta economica, deve essere proposta secondo le modalità descritte alla SEZIONE VI paragrafo VI.2.4.

Si ricorda che all'interno di tale busta dovrà essere inserito il **piano economico finanziario** asseverato da istituto di credito con le modalità di cui al punto precedente.

I Computi metrici estimativi relativi agli interventi di riqualificazione, adeguamento normativo e risparmio energetico, previsti a totale carico dell'offerente (Investimenti) **Il piano economico dovrà essere sviluppato considerando, il costo del denaro con un tasso di interesse minimo pari al 6,0% annuo;**

Il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) dovrà essere sviluppato considerando che il Tasso Interno di Rendimento (T.I.R.), non potrà essere inferiore al 9,0%;

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

SEZIONE VII Modalità di svolgimento della gara

VII.1. ESPERIMENTO DI GARA:

prima seduta pubblica

VII.1.1 La Commissione di gara, all'uopo nominata, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati nel bando di gara, procederà in seduta pubblica:

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere.
- e) All'apertura della busta "B Proposta tecnica" delle Ditte ammesse in gara, per la sola verifica della documentazione nella stessa contenuta.

VII.1.1.2. Successivamente la Commissione in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione del progetto tecnico contenuto nella busta -B- attribuendo i rispettivi punteggi secondo i criteri indicati alla Sezione "V" sulla base del giudizio motivato in forma analitica e comparativa espresso dalla Commissione.

La Commissione, in successiva seduta pubblica, previa comunicazione dell'Ufficio gare da inviare tramite fax alle ditte ammesse in gara, procederà:

- alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle proposte tecniche delle Ditte partecipanti;
- all'apertura della busta "C offerte economiche" delle quali verrà data lettura;
- all'attribuzione dei punteggi definitivi secondo la formula sopra descritta;
- alla stesura della graduatoria provvisoria.
- all'aggiudicazione definitiva.

In caso di offerta anormalmente bassa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 87 del Dlgs 163/2006.

Restano comunque salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

VII.2 - Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla Legge 13/8/2006 n. 136 "Tracciabilità dei flussi Finanziari" e successivo Decreto Legge 12/11/2010 n. 187.

Tutti gli oneri contrattuali, diritti, bolli, imposte, tasse, etc. sono a carico dell'aggiudicatario.

SEZIONE VIII- obblighi della ditta aggiudicataria

Gli obblighi della Ditta aggiudicataria sono ampiamente descritti all'art. 7.04 e commi successivi del Capitolato Speciale D'Appalto al quale si rimanda .

SEZIONE IX - Disposizioni Generali

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
- L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a

quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.

- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

- Non sono ammesse offerte in aumento.

- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.

- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, C ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.

- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.

- Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.

- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.

- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

- Per informazioni di carattere tecnico inerenti alla gara di appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773 - 704488;

COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

8.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

8.4 L'aggiudicazione definitiva divenuta efficace, verrà comunicata con le modalità di cui all'art. 79 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;

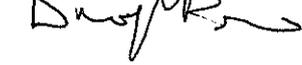
Terracina

Responsabile del Procedimento
Geom. Bruno Droghei

Dirigente
Dott. Ing. Vincenzo Fusco

IL Responsabile Del Procedimento

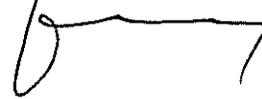
Geom Bruno Droghei



Terracina 17.02.2011

Il Dirigente

Dott. Ing. Vincenzo Fusco



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

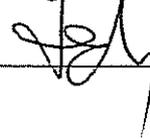
Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato affisso il giorno _____ sull' Albo Pretorio on-line del (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

Terracina, _____

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone





COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il 22 FEB. 2011

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

