



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	<u>PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO</u>
SETTORE	Urbanistica

DETERMINAZIONE

N. <u>156</u> / gen. del <u>22/02/2011</u>	N. 65 del 15.10.2010
--	----------------------

Oggetto: **Programma di Recupero Urbano in località "Calcatore".**
Affidamento all'Arch. Cellini Roberto dell'incarico di collaudatore statico e tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di proprietà pubblica (Scuola Materna, Asilo Nido, Uffici Comunali, Locale polifunzionale, parcheggi interrati e parcheggi a raso). Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemiladieci, addì quindici del mese di ottobre, alle ore 11.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1410 del 30.11.1998 l'Amministrazione Comunale ha adottato lo stralcio operativo del Programma di recupero urbano del settore nord-occidentale della città di Terracina riguardante il Piano di Zona "Calcatore", nonché il relativo schema finanziario di massima con un onere di spesa di £. 10.850 milioni per la realizzazione di opere pubbliche ed urbanizzazioni primarie e secondarie, da coprire per £. 5.200 milioni con il contributo regionale ex delibera di GR n. 4244/97 e per la restante parte con risorse private;
- la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99, ha concesso al Comune di Terracina un finanziamento di lire 5.000.000.000 (Euro 2.582.284,49) per la realizzazione del Programma di recupero urbano;
- il Programma complesso finanziato nel Comune di Terracina prevede la realizzazione di volumetrie a destinazione pubblica, direzionale e commerciale, anche a carattere privato, nell'area di servizi del Piano di Zona "Calcatore", nonché la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento con Via Napoli con la sistemazione del piazzale della stazione e la realizzazione della nuova stazione dei bus;
- il Programma di recupero urbano, adottato con atto consiliare 18.12.2000, n.83, è stato oggetto di verifica, in ordine alla dotazione di servizi pubblici, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 606 del 03.09.2003, e di integrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07.03.2005, avente ad oggetto "*Approvazione progetto definitivo denominato "Intervento di P.R.U. per la realizzazione di infrastrutture di viabilità e trasporto zona Calcatore ai sensi dell'art.38 bis L.109/94 e s.m.i."*";
- a seguito di apposite Conferenze dei Servizi tenutesi presso il Dipartimento Regionale Urbanistica e Casa, in data 30.04.2008 venne sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco del Comune di Terracina l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione del Programma di Recupero Urbano ex art.11 della legge 493/1993 ed ex L.R. 22/1997, in variante al P.R.G., ratificato in Consiglio Comunale con atto n.51 del 29.05.2008 ed approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n.401 dell'08.07.2008, pubblicato sul supplemento ordinario n.94 al Bollettino Ufficiale n.30 del 14.08.2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.504 del 29.09.2008 è stato approvato il progetto definitivo di variante per la costruzione della Scuola Materna nel PdZ "Calcatore" facente parte del relativo Programma di Recupero Urbano, da realizzarsi, per conto del Comune di Terracina, a cura e spese del Consorzio "Calcatore Domani SCARL";
- con deliberazione di Giunta Comunale n.505 del 29.09.2008 è stato approvato il progetto definitivo delle opere, sia private che pubbliche, da realizzarsi da parte del Consorzio "Calcatore Domani SCARL";
- con determinazione n.3267 del 29.09.2008 del Dipartimento Sociale - Direzione Servizi Sociali, la Regione Lazio ha assegnato all'Amministrazione Comunale un finanziamento di € 250.000,00 per la realizzazione di un Asilo Nido;
- il Settore Urbanistica ha provveduto, in data 09/08/2010, alla redazione del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.536 del 23.08.2010, che prevede un'unica struttura sia per la Scuola Materna che per l'Asilo Nido, finanziato dalla Regione Lazio;
- con la citata deliberazione di Giunta Comunale n.536/2010 sono stati affidati, in base al disposto dell'art.57, comma 5, lettere a) e b) del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., al Consorzio "Calcatore Domani SCARL", già soggetto attuatore per i lavori di cui alla convenzione rep.n.4381/2009, gli ulteriori lavori ammontanti ad € 216.076,06 relativi alla realizzazione dell'Asilo Nido, dando atto che eventuali maggiori costi saranno a carico dello stesso Consorzio, come da espressa dichiarazione di impegno prot.n.46277/I del 20.08.2010.



- in data 10 novembre 2009 è stata sottoscritta la convenzione rep.n.4381 relativa alla concessione del diritto di superficie delle aree comprese nel Programma di Recupero Urbano ed alle modalità di realizzazione delle opere, integrata con successiva convenzione rep.n.4488 del 23.08.2010, così come previsto dagli artt.5, ultimo comma, e 6 dell'originaria convenzione;
- in data 09.09.2010 è stato rilasciato al Consorzio "Calcatore Domani SCARL" il permesso di costruire n.5948;

Attesa la necessità di nominare il Collaudatore delle opere di proprietà pubblica (Scuola Materna, Asilo Nido, Uffici Comunali, Locale polifunzionale, parcheggi interrati e parcheggi a raso), con nota prot.n.53307/U del 30.09.2010 è stata richiesta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina una terna di professionisti tra cui scegliere il collaudatore per l'opera in oggetto;

Vista la nota 11.10.2010, prot.n.55395/I, con la quale il Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina ha comunicato la terna dei professionisti nelle persone degli Architetti Antonelli Adolfo, Cellini Roberto e Quinto Giuseppe;

Accertata la disponibilità dell'Arch. Cellini Roberto, che risulta abilitato ad espletare l'incarico di collaudatore essendo iscritto da oltre 10 anni al relativo Ordine Professionale e di non aver partecipato alla progettazione dell'opera;

Visti:

- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 30.04.2008;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.401 dell'08.07.2008;
- il permesso di costruire n.5948 del 09.09.2010;

D E T E R M I N A

Per i motivi specificati in premessa:

1. di affidare all'Architetto Cellini Roberto, nato a Sonnino il 28.08.1962, con studio tecnico a Sonnino in Via Cesare Battisti n.84, iscritto al n.526/A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina, l'incarico di collaudatore statico e tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di proprietà pubblica (Scuola Materna, Uffici Comunali, Locale polifunzionale, parcheggi interrati e parcheggi a raso) nel Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore", di cui al Programma di Recupero Urbano in premessa descritto;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Ente Committente ed il Professionista;
3. di dare atto che la spesa prevista è di € 12.240,00, compresa di oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, ed è impegnata al capitolo ARGO dell'esercizio finanziario 2010;
4. di liquidare la relativa parcella a presentazione della fattura da parte del professionista, mediante provvedimento del Dirigente del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Comunale di Contabilità;



5. di dare atto che il presente provvedimento:
- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - é esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA
PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E
CULTURALE DEL TERRITORIO

Oggetto: **Programma di Recupero Urbano in località "Calcatore".**
Affidamento all'Arch. Cellini Roberto dell'incarico di collaudatore statico e tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di proprietà pubblica (Scuola Materna, Asilo Nido, Uffici Comunali, Locale polifunzionale, parcheggi interrati e parcheggi a raso).

CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dall'Arch. Gianfranco Cautilli, nato a Sora (FR) il 16/11/1948, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

E

Il Dott. Arch. Cellini Roberto, nato a Sonnino il 28.08.1962, ivi residente in Via Scalo Ferroviario n.47, con studio tecnico in Via Cesare Battisti n.84, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n.526/A, avente Partita IVA _____ e Codice Fiscale _____ che di seguito sarà individuato come "*Professionista*";

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.536 del 23.08.2010, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche da realizzarsi all'interno del Programma di Recupero Urbano in località "Calcatore";
- che con determinazione dirigenziale n.65 del 15/10/2010, n. ____/Gen. del _____, è stato conferito all'Arch. Roberto Cellini l'incarico professionale di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale relativo delle opere di proprietà pubblica (Scuola Materna, Asilo Nido, Uffici Comunali, Locale polifunzionale, parcheggi interrati e parcheggi a raso) da realizzarsi a cura del Consorzio "Calcatore Domani SCARL", di cui al Programma di Recupero Urbano in località Calcatore;
- che conseguentemente dovendo perfezionarsi il rapporto con il *Professionista*, relativamente all'espletamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto dell'Incarico

L'*Ente Committente*, affida al *Professionista*, che accetta, l'incarico professionale relativo al collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale inerente i lavori di cui all'oggetto;

Articolo 2
Svolgimento dell'Incarico

Il *Professionista* incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'*Ente Committente* con impegno espresso di osservare ogni prescrizione che sarà data e di ottemperare ad eventuali richieste di modifiche ed integrazioni senza pretesa di maggiori compensi o rimborso spese.

Il *Professionista*, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali riunioni ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

L'incarico sarà svolto attenendosi agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia.

In relazione al presente incarico, l'*Ente Committente* fornirà al *Professionista* ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune, utile al fine del suo espletamento.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento alla normativa vigente in materia.

Articolo 3
Tempi di Consegna del Collaudo

L'espletamento finale dell'incarico professionale dovrà avvenire entro mesi ____ (____) con decorrenza dalla data di ultimazione dei lavori, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto.

Articolo 4
Compensi Professionali

Il compenso per il presente incarico, comprensivo delle relative spese, resta stabilito in € 10.000,00, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge. A detto compenso è stata già applicata una riduzione pari al 20% per prestazione resa in favore degli Enti pubblici, ai sensi dell'art.17, comma 14 quater, legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente ad una parte della somma, precisamente quella inerente l'onorario.

Articolo 5
Modalità di Pagamento

Il pagamento sarà effettuato interamente e solo ad approvazione del collaudo.

Articolo 6
Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il *Professionista* non consegnasse il collaudo nei termini previsti dal precedente Articolo 4, verrà applicata una penale computata nell' 0,5% (zero virgola cinque percento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'*Ente Committente* chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto salvo il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

Articolo 7
Condizioni Particolari

E' fatto obbligo per il *Professionista* la trasmissione periodica di relazioni sull'andamento dei lavori, nonché copia dei verbali di visita in cantiere.

E' fatto obbligo inoltre per il *Professionista* di partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente Convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

Terracina,

IL DIRIGENTE

IL PROFESSIONISTA

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif.		al		Bilancio	Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento		Categoria	Capitolo	Cod.Mec.	1	2	3
2011	1	01	06	03		00001260	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100002268 0	23.08.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
GC	536	23.08.2010			

Per :
 Direzione lavori, RUP, collaboratori amministrativi - Scuola Materna Piano di recupero Urbano zona Calcatore Delibera G.C. 23/08/2010

Importo Attuale Euro **22.212,29**
 Importo Iniziale Euro **22.212,29**

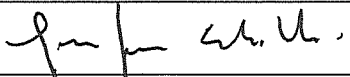
Previsione Attuale	200.091,02
Impegnato sul CAP	168.623,02
Differenza	31.468,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

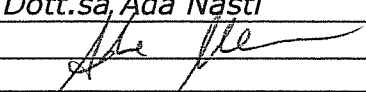
LI 11.02.2011

IL RAGIONIERE CAPO

Il Dirigente
Arch. Gianfranco Cautilli


Terracina, 15 ottobre 2010

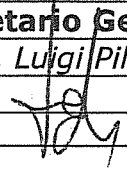
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti


Terracina, 15-02-2011

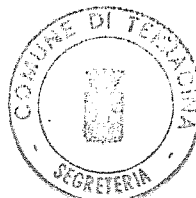
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene ~~affisso all'albo pretorio~~ * affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale	Il Segretario Generale
	Dott. Luigi Pitone
	

Terracina, _____

* PUBBLICATO SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il 22 FEB. 2011

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

