



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V°	PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO
SETTORE	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>166</u> / gen. del <u>22/02/2011</u>	N. <u>13</u> del <u>04-02-2011</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui
all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.
Ditta : DI MARZO COSTANTINO**

L'anno Duemilaundici, addì uno del mese di Febbraio, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V - PIANIFICAZIONE e ASSETTO del
TERRITORIO, CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
(SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V° – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO,
CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visto che il sig. Di Marzo Costantino, nato a Napoli il 27.03.50, C.F. DMR CTN 50C27 F839L, ha presentato a questo Comune progetto per il cambio di destinazione d'uso di magazzino agricolo ad abitazione in Via Iì Macchia di Piano snc, distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 172, mappali nn. 14 - 15 - 41 e 202;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 4.158,84 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 2.879,20;

Visto che con nota prot.n. 4485/I del 26.01.2011 il sig. Di Marzo Costantino ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 4.158,84, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 1.386,28 da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 1.286,28 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 2.879,20, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 4.158,84 e di € 2.879,20, al cap. n. 1223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Di Marzo Costantino, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
 - è esecutiva da oggi;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				4.158,84	0,00	0,00	4.158,84						
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie											
									COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo				
										1.900.000,00			1.900.000,00
										0,00			0,00
C 20110000051 00 Consolidato			ONERI URBANIZZAZIONE. Atto Esecutivo del Cii/For 41321 DI MARZO COSTANTINO	4.158,84	0,00	0,00	4.158,84	0,00					
C 20110000052 00 Consolidato			PROVENTI COSTO COSTRUZIONE. Atto Esecutivo del Cii/For 41321 DI MARZO COSTANTINO	2.879,50	0,00	0,00	2.879,50	0,00					4.158,84
TOTALE ANNO 2011				7.038,34	0,00	0,00	7.038,34	0,00				0,00	2.879,50

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	130.450,48	2.937,48	127.513,00	130.450,48	1.900.000,00	1.769.549,52
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	130.450,48	2.937,48	127.513,00	130.450,48	1.900.000,00	1.769.549,52

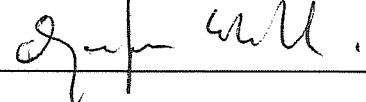
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Iannarelli



**Il Dirigente del Dipartimento V
Pianificazione e Assetto del Territorio,
Centro Storico
Settore Sportello Unico per l'Edilizia**

Dott. Arch. Gianfranco Cautilli

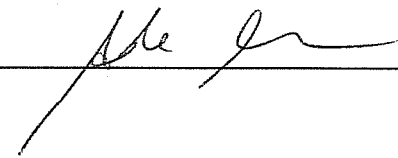


Terracina, 01.02.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 16-02-2011

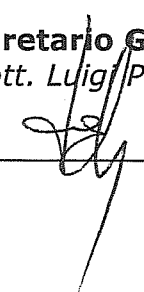
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene ~~affisso all'albo pretorio~~ affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

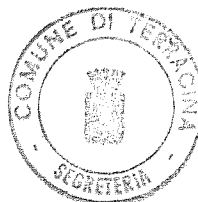
Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone



Terracina, _____

* PUBBLICATO SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, li **22 FEB. 2011**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

