



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>V- PIANIFICAZIONE - ASSETTO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>CENTRO STORICO</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 167 / gen. del 30/02/2011 N. 14 del 07-02-2011

Oggetto: Approvazione verbale di gara per la progettazione ed installazione ascensore nell'edificio Torre degli Azzi.  
Affidamento dei lavori ed approvazione schema di contratto .

L'anno 2011 addì 04 del mese di Febbraio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 15.06.2010 – n.581/Gen. del 14.07.2010 è stata impegnata la spesa per l'agibilità di alcuni immobili comunali, fra i quali l'edificio denominato Torre Degli Azzi, nel quale dovrà essere installato un ascensore per rendere l'immobile fruibile anche a persone diversamente abili;

l'importo complessivo impegnato, ammonta ad € 120.000,00 compresa IVA, di cui € 40.000,00 oltre IVA, destinati alla progettazione ed installazione dell'ascensore;

**Accertata** la carenza in organico di personale tecnico nella stazione appaltante, le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, si è reso necessario richiedere nell'offerta anche la progettazione dell'ascensore;

**Dato atto che**, ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, sono stati invitate 5 Ditte Specializzate in materia, a presentare preventivo-offerta di spesa, riguardante la progettazione ed installazione dell'ascensore nell'edificio comunale denominato Torre degli Azzi :

- 1) **Kone s.p.a.** Via Musolino, 39 - 00153 ROMA  
FAX – 06.58894209 tel – 06.58894202
- 2) **Angelucci Ascensori** Via Gobetti, 19 - 4019 Terracina (LT)  
FAX – 0773.019845 tel – 0773.726239
- 3) **G.M. Ascensori s.r.l.** Via A. Bianchini,10 - 04100 LATINA  
FAX – 0773.242278 tel – 0773.241333
- 4) **Te.A.M. di E.Tittocchia & R.Grossi** - Via della Stazione snc.  
04019 Terracina (LT) FAX e Tel. – 0773.725745
- 5) **Farina & C. srl.** Via S. Martino snc. - 04026 Minturno (LT)  
FAX e Tel. – 0771.613178

**Stabilito che** il termine entro in cui dovevano pervenire i preventivi offerta era il 31.01.2011 entro le ore 12,00 e preso atto che, è pervenuto al protocollo di questo Ente soltanto n. 1 plico, quello della Ditta Kone s.p.a di Milano filiale di Roma,;

**Il giorno 03.02.2011 alle ore 16.00 del mese di gennaio è stao aperto il plico pervenuto per la richiesta di preventivi-offerta di cui all'oggetto con il seguente risultato:**

<b>DITTA</b>	<b>Offerta Economica</b>
<b>Kone s.p.a.</b> Via Musolino, 39 - 00153 ROMA	<b>€ 39.520,00</b> <b>(trentanovemilacinquecentoventi/00)</b> <b>oltre IVA 4%</b>

**Preso atto** che nonostante l'offerta pervenuta dalla ditta Kone spa.filiale di Roma, risulti l'unica presentata, si è proceduto lo stesso all'aggiudicazione in quanto, specificato nella sezione 8 della lettera di invito, visto che offerta risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione, Essa ha dichiarato di eseguire la progettazione e l'installazione dell'ascensore nell'immobile Comunale Torre degli Azzi, al prezzo di **€ 39.520,00 (trentanovemilacinquecentoventi/00) oltre IVA 4%**;

Visto il verbale di gara redatto in data 03. febbraio 2011 da parte del personale dell'U.T.C. da cui risulta che la ditta aggiudicataria è la ditta **Kone s.p.a. filiale di Roma** meglio evidenziato nell'allegato verbale;

Per quanto sopra occorre approvare il verbale di gara ed lo schema di contratto per affidare alla **Kone s.p.a. Via Musolino, 39 - 00153 ROMA** per l'importo di **€. 41.100,80 compreso IVA 4 %** la progettazione e l'installazione dell'ascensore nell'edificio comunale denominato Torre degli Azzi;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale di gara e lo schema di contratto allegati ed affidare alla **Kone s.p.a. Via Musolino, 39 - 00153 ROMA** per l'importo di **€. 41.100,80 compreso IVA 4%**, la progettazione e l'installazione dell'ascensore nell'edificio denominato Torre degli Azzi;
- 2) dato atto che la somma risulta già impegnata di € 39.520,00 oltre IVA 4 %, per i lavori di cui alla premessa ricadenti all'interno dell'area del Centro storico Alto ai seguenti capitoli :  
N. 1111 - 1112 - 1113 - 1114 - del bilancio 2010 con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 15.06.2010 - n.581/Gen. del 14.07.2010 ;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

**Responsabile del Settore**  
I.D.T. Geom. ~~Gian~~ Luigi Cerqua



**Il Dirigente**  
Dott. Arch. Gianfranco Cautilli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Cautilli".

Terracina, \_\_\_\_\_



## **CITTA' DI TERRACINA**

*Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO - V  
Settore Centro Storico*

**OGGETTO:** Gara per installazione ascensore Torre degli Azzi Via SS. Quattro.

### **VERBALE**

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 15.06.2010 – n.581/Gen. del 14.07.2010 è stata impegnata la spesa per l'agibilità di alcuni immobili comunali, fra i quali l'edificio denominato Torre Degli Azzi, nel quale dovrà essere installato un ascensore per rendere l'immobile fruibile anche a persone diversamente abili;

l'importo complessivo impegnato, ammonta ad € 120.000,00 compresa iva, di cui € 40.000,00 oltre iva destinati alla progettazione ed installazione dell'ascensore;

**Accertata** la carenza in organico di personale tecnico nella stazione appaltante, le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, si è reso necessario richiedere nell'offerta anche la progettazione dell'ascensore;

**Dato atto che**, ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 , sono stati invitate le seguenti 5 Ditte Specializzate in materia, a presentare preventivo-offerta di spesa, riguardante la progettazione ed installazione dell'ascensore nell'edificio comunale denominato Torre degli Azzia :

- 1) Kone s.p.a.** Via Musolino, 39 - 00153 ROMA  
FAX - 06.58894209 tel - 06.58894202
- 2) Angelucci Ascensori** Via Gobetti, 19 - 4019 Terracina (LT)  
FAX - 0773.019845 tel - 0773.726239
- 3) G.M. Ascensori s.r.l.** Via A. Bianchini, 10 - 04100 LATINA  
FAX - 0773.242278 tel - 0773.241333
- 4) Te.A.M. di E.Tittocchia & R.Grossi** - Via della Stazione snc.  
04019 Terracina (LT) FAX e Tel. - 0773.725745
- 5) Farina & C. srl.** Via S. Martino snc. - 04026 Minturno (LT)  
FAX e Tel. - 0771.613178

**Stabilito che** il termine entro in cui dovevano pervenire i preventivi offerta era il 31.01.2011 entro le ore 12,00 e preso atto che, è pervenuto al protocollo di questo Ente soltanto n. 1 plico, quello della Ditta Kone di Roma;

**Il giorno 03.02.2011 alle ore 16.00 del mese di gennaio viene aperto il plico pervenuto per la richiesta di preventivi-offerta di cui all'oggetto con il seguente risultato:**

DITTA	Offerta Economica
<b>Kone s.p.a.</b> Via Musolino, 39 - 00153 ROMA	<b>€ 39.520,00</b> <b>(trentanovemilacinquecentoventi/00)</b>

**Preso atto** che nonostante l'offerta pervenuta dalla ditta Kone srl di Roma, risulti l'unica presentata, si procederà lo stesso all'aggiudicazione in quanto, specificato nella sezione 8 della lettera di invito, visto che offerta risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione, la quale ha dichiarato di eseguire la progettazione e l'installazione dell'ascensore nell'immobile Comunale Torre degli Azzi, al prezzo di **€ 39.520,00 ( trentanovemilacinquecentoventi/00) oltre IVA 4% ;**  
L'incarico di che trattasi viene aggiudicato in via provvisoria alla ditta **Kone s.p.a.** Via Musolino, 39 - 00153 ROMA per l'importo di **€ 41.100,80 compreso IVA .**

I verbalizzanti:

I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua \_\_\_\_\_

I.T. Geom. Gianpiero Centra \_\_\_\_\_

O.A. Sig. Benedetto Parisella \_\_\_\_\_

Terracina, 03.02.2011



**Repubblica Italiana**  
**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

Rep. N° \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza \_\_\_\_\_, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. \_\_\_\_\_ e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'\_\_\_\_\_ (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

- con atto del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati " \_\_\_\_\_ ", C.U.P. \_\_\_\_\_, per un importo dei lavori da appaltare di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ oggetto dell'offerta e € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc.), il cui verbale di gara è stato approvato con atto del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ come di seguito specificati, in seguito all'offerta del ribasso del \_\_\_\_\_%, sul prezzo a base di gara.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.

- 1) Il Comune concede all'APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appaltatore viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrando il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavori "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

### ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) e salva la liquidazione finale.
2. il contratto è stipulato "a misura", "a corpo" o "a corpo e misura" (*verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano*), ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs n°263 del 2006; per la parte di lavori "a corpo" prevista in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

### ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n° 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante concordamento di nuovi

prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n°163 del 2006.

#### **ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n°163 del 2006.

#### **ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

#### **ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.**

1. Il pagamento dell'ultima rata in acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.**

1. I lavori, salvo in caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata un penale di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento



della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

5. La penale, nella misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

## **ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assume carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la conse3gna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

## **ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n°494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

## **ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/istituto bancario \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_ dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).*
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

## **ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.**

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

## **ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n° 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

## **ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della ex legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 10 della L. 575/1965 e ss.mm.ii, rilasciata in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.-

## **ARTICOLO 15. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data \_\_\_\_\_, presso la \_\_\_\_\_ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ Codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ Intestatario del conto: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

## **ARTICOLO 16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della l. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto.
2. Nelle ipotesi, sopraindicate in contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del comune, in forma di lettera Raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
3. Qualora il comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.
4. L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n° (.....) CUP n° (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.
5. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'adempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
6. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).

## **ART. 17. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. l'Amm.ne verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

## **ARTICOLO 18. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

1. L'APPALTATORE, ha predisposto presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e4 nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n° 81 del 2008.
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

## **ARTICOLO 19. SUBAPPALTO.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

## **ARTICOLO 20. CONTROVERSIE.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima riserva, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro dei Latina.

## **ARTICOLO 21. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Il.pp. 19 aprile 2000, n° 145.

## ARTICOLO 22. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	I	01	05	03		00001114	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100001713 0	06.07.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	24	15.06.2010	581	14.07.2010	14.07.2010

Per :

AGIBILITA' IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO

Importo Attuale Euro **68.950,00**

Importo Iniziale Euro **68.950,00**

Previsione Attuale	68.950,00
Impegnato sul CAP	68.950,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55. 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LF 17.02.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2011	1	01	05	03		00001111					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100001710 0	06.07.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	24	15.06.2010	581	14.07.2010	14.07.2010

Per :

AGIBILITA' IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO

Importo Attuale Euro 13.250,00

Importo Iniziale Euro 13.250,00

Previsione Attuale	13.250,00
Impegnato sul CAP	13.250,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

Ll' 17.02.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2011	1	01	05	03		00001112					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100001711 0	06.07.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LLPP	24	15.06.2010	581	14.07.2010	14.07.2010

Per :

AGIBILITA' IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO

Importo Attuale Euro 16.100,00

Importo Iniziale Euro 16.100,00

Previsione Attuale	16.100,00
Impegnato sul CAP	16.100,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.02.2011

IL RAGIONIERE CAPO



# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al			Bilancio			Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2011	1	01	05	03		00001113					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100001712 0	06.07.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	24	15.06.2010	581	14.07.2010	14.07.2010

Per :

AGIBILITA' IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO

Importo Attuale Euro **21.700,00**

Importo Iniziale Euro **21.700,00**

Previsione Attuale	21.700,00
Impegnato sul CAP	21.700,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.02.2011

IL RAGIONIERE CAPO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

*La somma risulta per  
impegnata*

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.ssa Ada Nasti

*Ada Nasti*

Terracina, 16-02-2011

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ sull'albo pretorio on-line di questo Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69;

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**  
Dott. Luigi Pitone

*Luigi Pitone*

Terracina, \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **22 FEB. 2011**

Il **Istruttore Amministrativo**  
Salvatore Lecegnina

*Salvatore Lecegnina*