



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III : Lavori Pubblici, Reti e Servizi.

SETTORE: Programmazione, progettazione ed appalti, Espropri.

DETERMINAZIONE

N. 189 / gen. del 07/03/2011 N. 33/111 del 15 FEB. 2011

OGGETTO: : LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO ECCLESIALE DEL CIVICO CIMITERO DI VIA ANXUR- Approvazione Certificato di collaudo, Stato finale e quadro economico generale della spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera.

L'anno duemilaundici, addì 15 del mese di febbraio, alle ore 12,00 , nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio, in attuazione della Legge Regionale n. 27 del 09/03/1990, con proprio atto n.5720 in data 06/12/1999 concesse al Comune di Terracina un contributo di £ 500.000.000 per i lavori di recupero del complesso ecclesiale del civico cimitero di Terracina da erogare attraverso il mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- con determinazione dirigenziale in data 11/02/2000 n.68/IV n.98/Gen del 23/02/2000 venne affidato all'arch. Giovanni Fusco l'incarico di progettazione e direzione lavori dell'opera suddetta per l'importo di £ 50.000.000 compresa IVA e spese di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 12/07/2000 n. 413 venne approvato il progetto esecutivo di 1° Stralcio dell'importo di £ 500.000.000 di cui £ 375.000.000 per lavori e £ 125.000.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- Con deliberazione della Giunta Comunale in data 09/02/2001 n. 32 il suddetto progetto venne riapprovato con adeguamento alle prescrizioni della Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio con il seguente quadro economico di spesa posto a base di gara:

A) Per Lavori a misura:£ 375.000.000
(di cui £ 34.763.000 per costi della sicurezza)

B) Per Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- Imprevisti	£	15.500.000	
- spese tecniche generali	£	60.000.000	
- I.V.A.(10%) sui lavori.....	£	37.500.000	
- I.V.A.(20%) su spese tecniche	£	<u>12.000.000</u>	
Sommano	£	125.000.000	£ <u>125.000.000</u>
Importo complessivo dell'opera			£ 500.000.000

- con determinazione dirigenziale in data 14/06/2001 n.239/IV, n.551/Gen. i lavori vennero aggiudicati all'impresa IDEACASA s.r.l. con sede a Terracina, per l'importo di £ 304.952.715 (€ 157.332,91) oltre IVA(10%), al netto del ribasso d'asta del 20,68%;
- con determinazioni dirigenziali n.332/Gen. del 11/05/2000 e n.358/Gen del 12/04/2001 venne affidato all'arch. Emilio De Fabritiis l'incarico di coordinatore della sicurezza rispettivamente in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera suddetta;
- durante il corso dei lavori, con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 03/05/2002, venne approvata la perizia di assestamento dell'importo complessivo di € 258.228,45 di cui € 156.466,66 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,68% ed € 100.895,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione come dal seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a misura:	€	193.489,88	
- a detrarre il ribasso d'asta del 20,68%	€	<u>37.023,22</u>	
Importo netto dei lavori a misura	€	156.466,66	
- opere in economia per fornitura materiale a piè d'opera	€	<u>866,25</u>	
Totale lavori	€	157.332,91	

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- economie derivate dal ribasso d'asta.....	€	39.972,27	
- spese tecniche generali	€	37.658,32	
- I.V.A.(10%) sui lavori.....	€	15.733,29	
- I.V.A.(20%) su spese tecniche	€	<u>7.531,66</u>	
Sommano	€	100.895,54	€ <u>100.895,54</u>
Totale intervento	€	258.228,45	

- a seguito dell'ultimazione dei lavori venne redatto da parte del direttore dei lavori lo Stato finale dei lavori eseguiti al 14/04/2002 dell'importo di € 157.149,74 al netto del ribasso d'asta del 20,68%;

- con determinazione dirigenziale, n 819/Gen. del 04/10/2002 venne affidato all'ing. Giampiero Falcone l'incarico di collaudatore in corso dei lavori;

- in data 11/07/2003 il professionista incaricato presentò il certificato di collaudo con cui si dichiarano collaudabili i lavori, come in effetti con il medesimo atto vengono collaudati i lavori eseguiti dall'impresa IDEACASA S.r.l. di Terracina per l'importo liquidato dei lavori di € 156.901,94, salvo rimborso alla Cassa edile della somma di € 23.288,51 ;

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 15/01/2003 n. 614 venne approvato il progetto esecutivo e devoluzione parziale del mutuo concesso, dei lavori di restauro degli elementi artistici del complesso ecclesiale del civico cimitero dell'importo di € 39.972,00 da finanziare con le economie del ribasso d'asta, come dal seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori :			
- a misura	€	4.307,50	
- a corpo	€	<u>26.475,00</u>	
		Importo netto dei lavori	€ 30.782,50
B) Somme a disposizione:			
- spese tecniche generali	€	5.092,68	
- I.V.A.(10%) sui lavori	€	3.078,25	
- I.V.A.(20%) su spese tecniche	€	<u>1.018,57</u>	
		Sommano	€ 9.189,50
			€ <u>9.189,50</u>
		Importo complessivo dell'opera	€ 39.972,00

- con nota del 06/10/2003 prot. n. 168970 la cassa DD.e PP. autorizzò la devoluzione richiesta per il diverso utilizzo delle predette economie di ribasso d'asta;

- con determinazione dirigenziale in data 19/02/2004 n.046/IV, n.250/Gen. i lavori vennero aggiudicati alla impresa S.E.G.E.CO. s.r.l. con sede a Terracina, per l'importo di € 28.832,32 oltre IVA(10%), al netto del ribasso d'asta del 6,75%;

- con determinazione dirigenziale in data 10/04/2001 n.152/IV, n 358/Gen. del 12/04/2001 venne affidato all'ing. Giampiero Falcone l'incarico di collaudatore dei lavori principali; il professionista incaricato presentò in data 11/07/2003 il certificato di collaudo con cui si dichiarano collaudabili i lavori, come in effetti con il medesimo atto vengono collaudati i lavori eseguiti dall'impresa IDEACASA S.r.l. di Terracina per l'importo di € 157.149,74;

- con determinazione dirigenziale in data 03/08/2004 n 339/I, n.987/Gen. del 03/08/04 venne approvato lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori finanziati con le economie del ribasso d'asta, da cui risultano effettuate opere per l'importo di € 28.832,32 oltre IVA;

- nell'ambito dei lavori finanziati con le economie del ribasso d'asta, con determinazione dirigenziale in data 30/03/2006 n 114/IV, n.320/Gen. del 07/04/06 vennero inoltre liquidati alla ditta SE.GE.CO. S.r.l. lavori in economia aggiuntivi per l'importo di € 1.422,05 compresa IVA(10%);

- Visto l'allegato prospetto nel quale vengono elencati gli atti di liquidazione di tutte le spese occorse per la realizzazione dell'opera;

- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazione ed integrazioni;

DETERMINA

1. di approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Collaudo redatto dall'ing. Giampiero Falcone in data 11/07/2003 relativo ai lavori di restauro e recupero del complesso ecclesiale del civico cimitero di via Anxur con cui si dichiarano collaudabili i lavori, come in effetti con il medesimo atto vengono collaudati;
2. di approvare altresì il seguente quadro economico della spesa occorsa per la realizzazione dell'opera, risultante dall'allegato elenco dei provvedimenti di liquidazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA FINALE

A) LAVORI:.....	€ 186.489,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1) Spese tecniche generali	€ 45.092,31
2) IVA 10% su A	€ 18.648,90
3) IVA 20% su B1	€ 8.845,61
Totali.....	€ 72.586,82
Totale spesa occorsa	€ 259.075,91

3. di dare atto che la spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera è stata di € **259.075,91** risultante dall'allegato elenco dei provvedimenti di liquidazione;
4. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

Lavori di restauro e recupero funzionale del complesso ecclesiale del cimitero - 1° stralcio esecutivo						
LAVORI PRINCIPALI						
n°	causale	estremi atto di liquidazione	beneficiario	fatture - Parcelle	importo	
1	Liquidazione 1° SAL	n. 601/M del 14/12/2001	Ditta: IDEACASA s.r.l.	n. 72 del 12/11/2001	€ 49.715,79	
2	Liquidazione 2° SAL	n. 043/M del 30/01/2002	Ditta: IDEACASA s.r.l.	n. 80 del 19/12/2001 n. 81 del 28/12/2001	€ 39.767,18 € 3.096,73	
3	Liquidazione 3° SAL	n. 109/M del 14/03/2002	Ditta: IDEACASA s.r.l.	n. 07 del 15/02/2002	€ 42.759,51	
4	Liquidazione 4° SAL	n. 310/M del 26/06/2002	Ditta: IDEACASA s.r.l.	n. 19 del 15/05/2002	€ 36.661,19	
5	Progettazione	n. 175/M del 23/04/2001	Arch. Giovanni Fusco	Parc. del 20/01/2001	€ 17.878,97	
6	Direzione Lavori	n. 083/M del 25/02/2002	Arch. Giovanni Fusco	Parc. del 27/12/2001	€ 7.253,91	
7	Progettazione sicurezza	n. 176/M del 23/04/2001	Arch. Emilio De Fabritiis	n. 03 del 20/04/2001	€ 3.849,42	
8	Esecuzione sicurezza	n. 349/M del 14/10/2002	Arch. Emilio De Fabritiis	n. 14 del 26/08/2002	€ 2.068,67	
9	Esecuzione sicurezza	n. 460/IV del 20/08/2002	Arch. Emilio De Fabritiis	n. 13 del 25/06/2002	€ 8.115,92	
10	Direzione Lavori	n. 459/M del 20/08/2002	Arch. Giovanni Fusco	Parc. del 27/05/2002	€ 8.091,76	
11	Compensi incentivanti (l.109/94)	n. 213/M del 06/05/2003	Respons. Procedim. (RUP)	-----	€ 435,75	
12	Collaudo	n. 128/M del 29/04/2004	Ing. Giampiero Falcone	Parc. del 11/07/2003	€ 1.523,77	
			T O T A L E		€ 221.218,57	
			LAVORI FINANZIATI CON LE ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA			
13	Liquidazione 1° SAL	n. 200/M del 21/06/2004	Ditta: S.E.G.E.CO. S.r.l.	n. 03 del 23/05/2004	€ 22.240,42	
14	Liquidazione 2° SAL	n. 323/M del 13/09/2004	Ditta: S.E.G.E.CO. S.r.l.	n. 07 del 09/09/2004	€ 9.475,12	
15	Progettazione e D.L.	n. 322/M del 13/09/2004	Arch. Giovanni Fusco	Parc. del 15/07/2004	€ 4.719,75	
16	Lavori in economia	n. 168/M del 02/05/2006	Ditta: S.E.G.E.CO. S.r.l.	n. 01 del 28/03/2006	€ 1.422,05	
			T O T A L E		€ 37.857,34	
			Somma complessiva occorsa		€ 259.075,91	

7

Il Responsabile del Procedimento

Geom. BRUNO DROGHEI

Il Dirigente

L. DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Russo

Terracina, 15 FEB. 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno _____ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone

Terracina, _____