



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI

N. 231 /Gen. del 31 MAR. 2011

ATTO DI GESTIONE

Prot. n. 156/IV

del 06 LUG. 2010

OGGETTO: Lavori di completamento per la manutenzione del mercato "Arene".
Approvazione progetto di completamento e affidamento ulteriori lavori alla ditta **EDIL C.A.R.M. S.R.L.**-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Questa Amministrazione, nella decisione di destinare la struttura comunale del mercato Arene a Centro di vendita diretta del settore agro-alimentare, con proprio atto di G.C. n° 238 del 05.05.2010 ha deliberato l'approvazione del progetto di manutenzione ordinaria del Mercato Arene, redatto dall'ufficio tecnico per l'importo complessivo di € 40.000,00 così ripartito:

- lavori a misura	€ 30.000,00	
- oneri della sicurezza.....	€ 1.500,00	

	Sommano	€ 31.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- incentivazione L.163/96.....	€ 630,00	
- imprevisti ed arrotondamenti.....	€ 1.203,40	
- IVA (20%).....	€ 6.666,60	

	Sommano	€ 8.500,00
		=====
	Totale	€ 40.000,00
		=====

Le categorie di lavori previsti nel succitato progetto, sono state determinate nella considerazione dell'esigua disponibilità economica a disposizione e dell'effettiva necessità di eliminare il degrado più vistoso sia all'interno che all'esterno dell'edificio.

In tale progetto, infatti sono state previste esclusivamente le rasature degli intonaci interni ed esterni e le relative tinteggiature.

A seguito di gara informale, con Atto di Gestione n.124/IV del 31.05.2010, l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla Ditta EDIL C.A.R.M. s.r.l. di Terracina per l'importo di €. 28.441,00 al netto del ribasso offerti del 5,19665 % e comprensivo degli oneri della sicurezza.

Durante il corso delle lavorazioni, l'Amministrazione, congiuntamente con i responsabili della categoria degli agricoltori diretti, prossimi destinatari della struttura, hanno constatato alcuni inconvenienti rilevanti che sicuramente pregiudicano l'uso pubblico.

Per tali motivi, l'ufficio tecnico ha predisposto un progetto di completamento dell'intervento in essere consistente nelle seguenti lavorazioni:

- ripristino di alcuni tratti di murature interne ed esterne mediante il risanamento con la spicconatura delle stesse, rasatura e tinteggiatura;
- sistemazione dei quattro cancelli di ingresso alla struttura Mercato mediante la sverniciatura dei tubolari, orizzontali e verticali, montanti, cerniere, reti di protezione, ecc. la verniciatura e la sostituzione delle parti mancanti;
- idrolavaggio della pavimentazione interna completamente annerita dalle mancate operazioni di lavaggio sospese da molti anni, lo stesso dicasi dei banchi in marmo lasciati all'incuria del tempo;
- ripristino dei servizi igienici all'interno del mercato mediante la tinteggiatura delle pareti e soffitti, la sostituzione degli apparecchi sanitari rotti, rubinetterie non funzionanti, infissi porte e finestre;
- rifacimento della pavimentazione di un box completamente divelta mediante la rimozione del vecchio restante pavimento, e la posa in opera di nuovo pavimento con relativo massetto.

La spesa complessiva occorrente per la realizzazione dei sopracitati lavori, ammonta ad € 19.180,96 di cui € 18.172,11 per lavori al netto del ribasso del 5,19665% e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 1.008,85 ed € 4.313,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Considerato che necessita da parte di questa Amministrazione approvare il progetto di completamento, affidando i relativi maggiori lavori, per ragioni di ovvia opportunità, alla Ditta EDIL C.A.R.M. s.r.l. di Terracina;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente statuto;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare il progetto dei lavori di completamento per la manutenzione del Mercato "Arene" dell'importo complessivo di € 19.180,96 di cui € 18.172,11 per lavori al netto del ribasso percentuale del 5,19665% e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 1.008,85 ed € 4.313,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi;

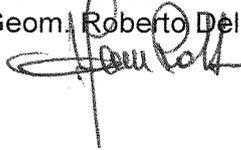
2. di affidare i lavori di completamento per la manutenzione del Mercato "Arene" dell'importo di € 18.172,11 oltre IVA 20% al netto del ribasso percentuale del 5,19665% e comprensivo dell'onere della sicurezza pari ad € 1.008,85 alla Ditta EDIL C.A.R.M. s.r.l. di Terracina;
3. di impegnare la complessiva somma di € 21.806,53 compreso IVA (20%) al capitolo 14380 -;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

Addì, 01.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto Della Fornace



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Vincenzo Fusco



CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	2	09	01	01		00014380	c.				

Numero Impegno	Data
20100003648 0	31.12.2010

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LLPP	156	06.07.2010			

135218 EDIL CARM SRL

Per :

LAVORI DI COMPLETAMENTO MERCATO ARENE

Importo Attuale Euro **21.806,53**

Importo Iniziale Euro **21.806,53**

Previsione Attuale	1.004.781,45
Impegnato sul CAP	659.096,12
Differenza	345.685,33

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LF 31.12.2010

IL RAGIONIERE CAPO

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, quarto comma, delo D.lgv 18/08/2000 n°267.

Terracina 31.12.2010

Il Dirigente



UFFICIO SEGRETERIA

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al N. _____ in data _____

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n° _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE

