



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	CASA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. <u>233</u> / Gen. del <u>31 MAR. 2011</u>	N. <u>56</u> del <u>21/03/2011</u>
--	------------------------------------

Oggetto : erogazione di contributo per sostegno pagamento canoni di fitto a favore di soggetto con disagio socio-economico: sig. Santomarco Duilio.

L'anno 2011, addì 21 del mese di marzo, alle ore 10,30 nel proprio ufficio.

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ;

Premesso che il nostro Comune, al fine di venire incontro ai cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 05.10.2001, approvava il "Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative" con carattere transitorio;

Appurato che, a seguito dell'approvazione di detta deliberazione, il preposto Ufficio Casa del Comune predispose in data 26.09.2001 un Avviso di Bando per la concessione in locazione di alloggi privati assunti in fitto dall'Amministrazione comunale per il soddisfacimento delle esigenze abitative a carattere provvisorio;

Considerato che da allora ad oggi le cose sono notevolmente mutate sia perché risulta sempre più difficile reperire sul mercato alloggi da locare per l'intero anno solare sia perché gli affitti di eventuali alloggi disponibili sono notevolmente lievitati, comportando di fatto un notevole contributo da erogare mensilmente da parte dell'Amministrazione per sopperire al divario sempre maggiore tra i redditi dei nuclei familiari richiedenti ed il canone di fitto mensile;

Dato atto che il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 20.12.2007, ha revocato il citato atto n. 88 del 05.10.2001, manifestando la volontà di intervenire, nei limiti delle proprie possibilità finanziarie, in aiuto dei cittadini concedendo direttamente un contributo in denaro in aiuto del pagamento del canone di fitto;

Accertato che con "Atto di Concordanza", datato 18.03.2011 e custodito in atti, il Dirigente del Dipartimento Finanziario ha preso accordi con il sig. Cacciapuoti Antonio e Santomarcò Duilio, rispettivamente proprietario e conduttore di immobile, per la riconsegna delle chiavi dell'alloggio a suo tempo concesso in fitto al Comune e dato in godimento provvisorio al sig. Santomarcò Duilio, e che a quest'ultimo, trovandosi in una situazione di disagio socio-economico, è stato assicurato un contributo medio mensile di € 250,00 per sei mesi, eventualmente prorogabile;

Constatato che il richiamato sig. Santomarcò Duilio, con istanza prot. n.13883/I del 18.03.2011, ha richiesto all'Ente la concessione per 6 mesi del beneficio economico in narrativa trovandosi a tutt'oggi in stato di difficoltà economico-sociale e che la stessa domanda risulta assentibile sul piano procedimentale;

Tenuto conto che di fatto il medesimo sig. Santomarcò Duilio, nella sua veste di conduttore dell'alloggio de quo, deve ancora corrispondere al Comune di Terracina la somma di € 540,00 - cinquecentoquaranta/00 - (€ 60 x 9) per il mancato pagamento dei canoni di fitto relativi ai mesi di luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2010 - gennaio, febbraio e marzo 2011;

Ritenuto opportuno aderire alla richiamata istanza, trattandosi di soggetto che effettivamente versa in difficoltà socio-economica, e formalizzare con apposito atto la concessione del beneficio economico conformemente a quanto stabilito nel richiamato atto d'intesa;

Valutato che il richiamato "Atto di Concordanza" risulta essere fortemente vantaggioso per il Comune perché consente un significativo risparmio sulle spese correnti dell'Ente, conformemente agli indirizzi di politica gestionale stabiliti nell'atto di C.C. n. 162/2007;

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

- il regolamento di Contabilità;
- il provvedimento sindacale 08/07/2010 prot. n. 39676/U, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento,

DETERMINA

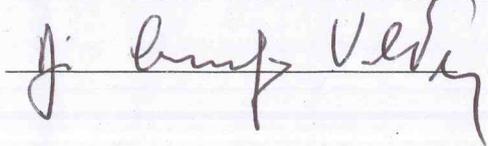
- 1) di prendere atto:
 - di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
 - dell'avvenuta risoluzione del contratto di fitto rep. n. 3456 del 31.03.2005 e successive proroghe;
- 2) di riconoscere a favore del sottoindicato istante, in attuazione del punto 4) del richiamato "Atto di Concordanza" e per un periodo di 6 mesi, i benefici economici nello stesso stabiliti a titolo di contributo in aiuto del pagamento del canone di fitto

N	EX CONDUTTORE	CONTRATTO DI RIFERIMENTO	CONTRIBUTO CONCORDATO	PERIODO DI RIFERIMENTO	IMPORTO DA CORRISPONDERE
1	Santomarco Duilio, nato a Terracina (LT) il 29.08.1937 - C.F. SNTDLU37M29 L120F	Rep. n. 3546 del 31.03.2005 e successive proroghe	€ 250,00 al mese	marzo / agosto 2011	€ 1.500,00

- 3) di dare atto che il sig. Santomarco Duilio, nella sua veste di conduttore dell'alloggio in narrativa, deve ancora corrispondere al Comune di Terracina la somma di € 540,00 - cinquecentoquaranta/00 - (€ 60 x 9) per il mancato pagamento dei canoni di fitto relativi ai mesi di luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2010 - gennaio, febbraio e marzo 2011;
- 4) di liquidare a favore del medesimo sig. Santomarco Duilio, a conguaglio dei precedenti punti 2) e 3), la somma complessiva di € 960,00 (novecentosessanta/00) per le peculiari motivazioni esposte;
- 5) di impegnare, per l'importante finalità espressa in narrativa, la somma di € 960,00 (novecentosessanta/00) al capitolo 4980 dell'esercizio finanziario in corso ove la somma risulta disponibile;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

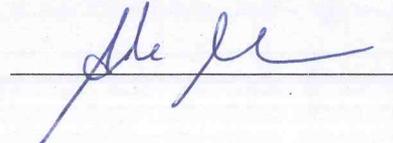
Terracina 21.03.2011

Il Responsabile del Procedimento
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo





IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti





CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	09	02	05		00004980	c.				

Numero Impegno	Data
20110000424 0	21.03.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.					

91047 SANTOMARCO DUILIO

Per :

EROGAZIONE CONTRIBUTO PER SOSTEGNO PAGAMENTO CANONI DI FITTO A FAVORE DI SOGGETTO CON DISAGIO SOCIO - ECONOMICO SIG. SANTOMARCO DUILIO

Importo Attuale Euro **960,00**

Importo Iniziale Euro **960,00**

Previsione Attuale	99.377,30
Impegnato sul CAP	3.960,00
Differenza	95.417,30

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 21.03.2011

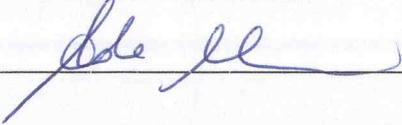
IL RAGIONIERE CAPO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 21.03.2011



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

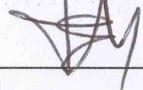
Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ~~affisso~~* affisso il giorno _____ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone





Terracina, _____

* PUBBLICATO