



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento III Lavori Pubblici, Reti e Servizi
SETTORE	MANUTENZIONE IMMOBILI

DETERMINAZIONE

N. <u>257</u> / gen. del <u>05/04/2011</u>	N. <u>77</u> / III del <u>31 MAR. 2011</u>
--	--

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi di proprietà Comunale – Approvazione perizia di variante, con l'assorbimento di parte della somma derivante dal ribasso, con affidamento ulteriori lavori alla Ditta appaltatrice MANNOZZI MARCO -

L'anno 2011, addì 28 del mese di Marzo, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

Il campo sportivo ubicato nel P/Z 167 "Arene" è oggetto di un intervento di riqualificazione e di ammodernamento al fine di renderlo funzionale ed agibile per l'attività sportiva.

Il progetto prevede la demolizione della vecchia struttura adibita a spogliatoio con la realizzazione di un nuovo edificio, con struttura in elevazione in cemento armato articolato ad un piano fuori terra che comprende tre spogliatoi completi di servizi igienici e docce per gli atleti, uno spogliatoio per i giudici di gara, locali adibiti a pronto soccorso, un magazzino per il deposito delle attrezzature sportive e di un locale destinato a servizio tecnico.

La spesa complessiva del progetto pari ad € 381.740,00 di cui € 249.846,19 per lavori a base d'asta comprensiva dell'onere della sicurezza ed € 131.893,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 391 del 12/06/2003 e finanziata con mutuo di pari importo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo.

A seguito di gara di appalto i lavori sono stati affidati con contratto n° 4029 di Rep. del 18/06/2007 all'Impresa Freccero Giuseppe Costruzioni Srl di Savona per l'importo di € 189.733,46 al netto del ribasso d'asta offerto e comprensivo dell'onere della sicurezza non soggetto a ribasso.

Dato atto che durante il corso dei lavori si è verificata la necessità di dover far eseguire in variante maggiori quantità di lavoro rispetto alle previsioni riportate nel progetto originario riguardanti in particolare la struttura in cemento armato del nuovo spogliatoio calcolata secondo le disposizioni dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274/03 e la recinzione esterna in ferro zincato posizionata lungo il perimetro dell'impianto sportivo su muretto di fondazione in conglomerato cementizio.

La Direzione dei Lavori, previa autorizzazione, ha predisposto una perizia di variante nei limiti dell'impegno di spesa già assunto per un importo di € 381.740,00 di cui € 251.069,35 per lavori al netto comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 128.439,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale perizia è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 445 del 02/10/2007.

Considerato che per i motivi sopra menzionati i lavori realizzati sono parziali, l'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n° 344/Gen. Del 08/05/2009 (n° 144/IV del 05/05/2009) ha approvato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 203.700,00 per lavori a misura comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 46.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e finanziato con mutuo di pari importo concesso dalla Cassa DD.PP. SpA con posizione n° 4523653 per il completamento dell'intervento.

A seguito di gara di appalto i lavori sono stati affidati con contratto n° 4506 di Rep. del 19/10/2010 alla Ditta Mannozi Marco di Aprilia per l'importo complessivo di € 152.064,96 al netto del ribasso d'asta del 26,616% e comprensivo dell'onere della sicurezza.

Le categorie di lavoro eseguite sono la tamponatura dei prospetti esterni dell'edificio spogliatoio con mattoni da cortina, le tramezzature interne in mattoni forati posti in foglio, gli intonaci interni ed esterni, la fornitura in opera degli infissi esterni ed interni in alluminio, la realizzazione degli impianti tecnologici (impianto elettrico, idrico, la predisposizione delle tubazioni in rame per l'impianto di riscaldamento e la rete fognaria interna ed esterna), e la pavimentazione del solaio di copertura in marmette di cemento.

I lavori sono in via di ultimazione e per rendere funzionale la parte tutt'ora oggetto dell'intervento è necessario completare la pavimentazione interna ed i rivestimenti dei vani doccia e dei servizi igienici nonché l'impiantistica degli accessi e la sistemazione dell'area esterna adibita a campo di calcio.

Al riguardo è stata predisposta la seguente perizia di variante nei limiti dell'impegno di spesa già assunto dell'importo di € 250.000,00 di cui € 158.788,59 per lavori al netto del ribasso offerto del 26,616% e comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 91.211,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione così ripartito: € 7.000,00 per la sistemazione locale tecnico previa alloggiamento caldaia e impianto di riscaldamento (messa in opera radiatori), € 6.600,00 per messa in opera cancelli di accesso al terreno di gioco ed all'era circostante l'edificio spogliatoio, € 7.158,75 per rigenerazione campo di calcio, € 9.882,19 per sistemazione esterna edificio

spogliatoio, € 4.804,56 per l' Art. 90 del D.Lgs 163/2006, € 7.450,00 per incremento per maggiori opere della Direzione Lavori, € 7.450,00 per incremento per maggiori opere del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed € 40.865,91 per I.V.A. al 20%.

Considerato che l'Art. 132 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n° 163, consente l'esecuzione di variante in corso d'opera finalizzate al miglioramento dell'opera stessa ed alla sua funzionalità per cui il maggiore onere risultante tra i lavori di variante e quello del progetto originario può essere finanziato utilizzando l'economia derivante dal ribasso d'asta.

Per i lavori già appaltati, la perizia di variante determina una maggiore spesa netta di € 6.890,13 rispetto all'importo del contratto principale n° 4506 di Rep. del 19/10/2010 sottoscritto dall'impresa Mannozi Marco Srl, importo non superiore al 5% e trova copertura con l'assorbimento di parte della somma derivante dal ribasso d'asta.

La Ditta Mannozi Marco Srl, interpellata, si è dichiarata disposta ad eseguire i maggiori lavori dell'importo di € 6.890,13 al netto del ribasso d'asta del 26,616% e comprensivo dell'onere della sicurezza agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale sopra menzionato.

Preso atto che al finanziamento dell'opera si farà fronte con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523653 per l'importo di € 250.000,00;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006, la perizia di variante inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi di proprietà Comunale, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 158.788,59 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,616% compresi gli oneri della sicurezza ed € 91.211,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'aumento di € 6.890,13 rispetto all'importo del contratto principale, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi;
 - Relazione tecnica;
 - Analisi dei prezzi.
2. di affidare i maggiori lavori dell'importo di € 6.890,13 oltre IVA 10% al netto del ribasso percentuale del 26,616% e comprensivo dell'onere della sicurezza, all'impresa MANNOZZI MARCO agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
3. di approvare l'unito atto aggiuntivo che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di prorogare di ulteriori 60 giorni i tempi contrattuali;
5. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523653 per l'importo di € 250.000,00;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

REP. N° _____

DEL _____

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

ATTO AGGIUNTIVO

Parti in atto:

- Comune di TERRACINA: C.F. 00246180590 ;
- Ditta: MANNOZZI MARCO SRL. C.F.: 02195800590;
- Valore della stipulazione: € 6.723,63.

REPUBBLICA ITALIANA

Avanti a me, Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) Dott. Ing. Vincenzo Fusco nato a Guglionesi (CB), il 02/01/1952, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. e Partita I.V.A. 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento LL.PP., Reti E Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- 2) Sig. Mannozi Marco, nato ad Aprilia (LT) in data 17/06/1962 ivi residente in qualità di Amministratore unico della Società Mannozi Carlo Srl con sede in Aprilia (LT) Via dei Peri n°24 Cap 04011 C.F. e Partita IVA 02195800590, giusto certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Latina.

Le costituite parti, della cui identità personale e dichiarate funzioni e qualifiche, io, Segretario Generale, sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette

- che, con determinazione del Settore LL.PP. n° 344/Gen del 08/05/2009 (n° 144/IV del 05/05/2009), è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi, per l'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 203.700,00 per lavori a misura comprensivo dell'onere della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta ed € 46.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, con contratto d'appalto in data 19/10/2010 n° 4506 di Rep., i lavori sono stati affidati all'Impresa Mannozi Carlo S.r.l. per l'importo complessivo di € 152.064,96 al netto del ribasso percentuale del 26,616% e compresi degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 9.700,00 non soggetti a ribasso;
- che, data la particolare natura dell'intervento, le lavorazioni hanno subito delle modificazioni, delle integrazioni e/o sostituzioni, per cui è stata predisposta una perizia di variante nei limiti d'impegno di spesa già assunti dell'importo di € 250.000,00, di cui € 158.788,59 per lavori al netto e comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 91.211,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartite: per sistemazione locale caldaia ed impianto di

riscaldamento € 7.000,00, per cancelli in ferro di accesso al campo sportivo € 6.600,00, per rigenerazione del campo da gioco € 7.158,75, per la sistemazione esterna all'edificio spogliatoio € 9.882,19, per art. 90 Legge 163/2006 € 4.804,56, per incremento Direzione Lavori € 7.450,00, per incremento coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione € 7.450,00 e per I.V.A. € 40.865,91;

- che, il predetto progetto di variante nei limiti d'impegno di spesa già assunti è stato approvato con determinazione Dirigenziale del Dipartimento LL.PP., Reti e Servizi n° _____ del _____, comporta una maggiore spesa rispetto al contratto originario del 19/10/2010 n° 4506 di € 6.723,63;
- che, a garanzia dell'ulteriore opera di cui al presente appalto, l'Impresa MANNOZZI CARLO Srl di Aprilia (LT) ha dimostrato di aver prestato la cauzione definitiva di € 672,36, pari al 10% del maggiore importo d'appalto mediante polizza fidejussoria dell'agenzia di _____, in data n° _____;
- che, nei confronti della Ditta sopraccitata allo stato attuale, non sussistono impedimenti alla formalizzazione del presente atto aggiuntivo, poiché a carico delle persone che possono per suo conto assumere obbligazioni, non risultano adottati provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione per la legge antimafia, così come attestato dal Certificato di Iscrizione nella sezione ordinaria della C.C.I.A.A. di Latina protocollo n: _____ del _____.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente atto, si conviene dalle parti quanto segue:

- 1) il Comune di Terracina, come sopra rappresentato, concede in appalto all'Impresa, come sopra costituita, che accetta senza riserva alcuna, i lavori aggiuntivi previsti nella perizia sopra indicata, approvata con determinazione Dirigenziale del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi n° _____ del _____, alle condizioni di contratto stipulato in data 19/10/2010 n° 4506 di Rep., in quanto non modificate nel presente atto ed ai prezzi unitari del medesimo contratto, di cui in atti.

Poiché i lavori in perizia di variante e suppletiva alterano l'importo contrattuale, il nuovo importo complessivo dei lavori è, pertanto, di € 158.788,59, con una maggiore spesa di cui al presente atto di € 6.723,63 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 26,616% e comprensivo dell'onere della sicurezza.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. 10 del Contratto n°4506 del 19/10/2010 in giorni 135, è prorogato di ulteriori giorni 90.

Si conviene, inoltre, che tanto i lavori contemplati nel citato contratto, quanto quelli contemplati dal presente atto, saranno oggetto di un'unica contabilità e di un unico collaudo.

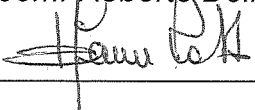
Il presente contratto, dopo lettura datane alle parti, viene da queste dichiarato conforme alle volontà espresse e debitamente sottoscritte.

LA DITTA APPALTATRICE

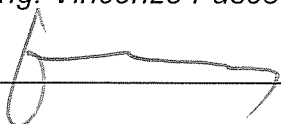
IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO ROGANTE

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Della Fornace



Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.
Dott. Ing. Vincenzo Fusco



Terracina, li _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

Non è previsto impegno di spesa

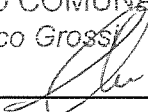


Terracina, li 31.03.2011


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **5 APR. 2011** sull'Albo on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi



Il Segretario Generale
Dott. Luigi Pitone



Terracina, li 5 APR. 2011