

# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento III Lavori Pubblici - Reti e Servizi</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Settore Manutenzione Immobili</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>269</u> /gen. del <u>02/04/2011</u>	N. <u>47</u> /III del <u>02 MAR. 2011</u>
---	---

**Oggetto:** Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo Braschi" –  
Approvazione perizia di completamento -

L'anno 2011, addì 18 del mese di Febbraio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**Premessa che:**

- con determinazione dirigenziale N.226 del 24.6.2009 veniva approvato il progetto d'Appalto dei lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di €. 300.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		€ 190.476,19
Oneri della sicurezza		€ <u>9.523,81</u>
Importo lavori complessivi		€ 200.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.		
1. Coord. della sic. progett.	€.	7.000,00
2. Coord della sic. esecuz.	€.	8.000,00
3. Imprevisti	€.	2.000,00
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€.	4.000,00
5. Imp. Condizionamento	€.	50.000,00
6. IVA al 20%	€.	3.800,00
7. IVA al 10% sui lavori	€.	<u>25.200,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	100.000,00
		€ <u>100.000,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 300.000,00</b>

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto con determinazione dirigenziale N. 345/IV del 19.11.2009 veniva redatto il Verbale di consegna dei lavori e sottoscritto il Contratto d'Appalto in data 13.1.2010 Rep. N. 4418 con l'Impresa selezionata Apicella S.r.l. per un importo contrattuale di €. 151.482,29 al netto del ribasso d'asta del 25,371%.

**Considerato che** con determinazione dirigenziale N. 549/IV del 05.07.2010 veniva approvato la perizia di variante dell'importo complessivo di € 300.000,00;

**Rilevato che** durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di completamento dell'importo complessivo di € 300.000,00 composta dalla seguente documentazione tecnica amministrativa:

- Quadro economico di variante e comparativo;
- Relazione tecnica descrittiva di completamento;
- Computo metrico estimativo di variante (progetto e di completamento);
- Quadro di confronto estimativo particolareggiato
- Elenco ed analisi nuovi prezzi;
- Atto di sommissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		€ 308.000,00
Oneri della sicurezza		€ <u>15.000,00</u>
Importo lavori complessivi		€ 323.000,00
Ribasso d'asta del 25,371%		€ <u>78.142,68</u>
Importo contrattuale		€ 244.857,32
Somme a disposizione dell'A.C.		
1. Coord. della sic. progett.	€	7.000,00
2. Coord della sic. esecuz.	€	8.000,00
3. Imprevisti	€	2.000,00
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€	6.456,95
5. IVA al 20%	€	3.000,00
6. IVA al 10% sui lavori	€	24.485,73
7. Collaudo tecnico – ammin.	€	<u>6.200,00</u>
Totale somme a disposizione	€	55.142,68
		€ <u>55.142,68</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 300.000,00</b>

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare la perizia di completamento – redatta dal Geom. Roberto Della Fornace - dell'importo complessivo di € 300.000,00 composta dalla seguente documentazione tecnica amministrativa:

- Quadro economico di variante e comparativo;
- Relazione tecnica descrittiva di completamento;
- Computo metrico estimativo di variante (progetto e di completamento);
- Quadro di confronto estimativo particolareggiato
- Elenco ed analisi nuovi prezzi;
- Atto di sommissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		€ 308.000,00
Oneri della sicurezza		€ 15.000,00
Importo lavori complessivi		€ 323.000,00
Ribasso d'asta del 25,371%		€ 78.142,68
Importo contrattuale		€ 244.857,32
Somme a disposizione dell'A.C.		
1. Coord. della sic. progett.	€ 7.000,00	
2. Coord della sic. esecuz.	€ 8.000,00	
3. Imprevisti	€ 2.000,00	
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€ 6.456,95	
5. IVA al 20%	€ 3.000,00	
6. IVA al 10% sui lavori	€ 24.485,73	
7. Collaudo tecnico – ammin.	€ 6.200,00	
Totale somme a disposizione	€ 55.142,68	€ 55.142,68
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 300.000,00</b>

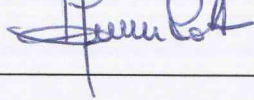
1. di dare atto che la copertura finanziaria della suddetta perizia è assicurata con il mutuo con la CDDPP N. posizione 4523652 per un importo lavori complessivo di € 300.000,00.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

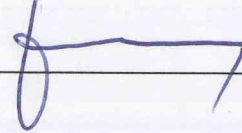
**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Roberto Della Fornace



**Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.**

Dott. Ing. Vincenzo Fusco

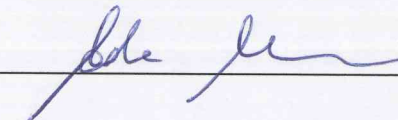


Terracina, li 18/02/2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti



Non è previsto impegno  
di spesa

Terracina, li 30.03.2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene <sup>\*</sup>affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 7 APR. 2011, reg. n°       ;

**Il Messo Comunale**

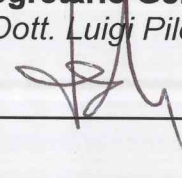
IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi



**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pilone



Terracina, li 7 APR. 2011

\* PUBBLICATO