



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V°	PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO
SETTORE	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>300</u> / gen. del <u>12/04/2011</u>	N. <u>22</u> del <u>25 MAR. 2011</u>
--	--------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui
all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.
Ditta : STEFANELLI LORETTA**

L'anno Duemilaundici, addì ventidue del mese di Marzo, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V - PIANIFICAZIONE e ASSETTO del
TERRITORIO, CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
(SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO V° – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO,
CENTRO STORICO - SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visto che la sig.ra Stefanelli Loretta, nata a Latina il 27.11.74 e residente a Terracina in Via Circonvallazione snc, C.F. STF LTT 74S67 E472N, ha presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di casa rurale e magazzino agricolo in Via Migliara 58 snc, distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 85, mappale n. 179;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 9.929,17 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 2.533,75;

Visto che con nota prot.n. 13424/I del 15.03.2011 la sig.ra Stefanelli Loretta ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 9.929,17, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.309,73 da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 3.309,72 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 2.533,75, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 9.929,17 e di € 2.533,75, al cap. n. 1223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Di Marzo Costantino, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
 - è esecutiva da oggi;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

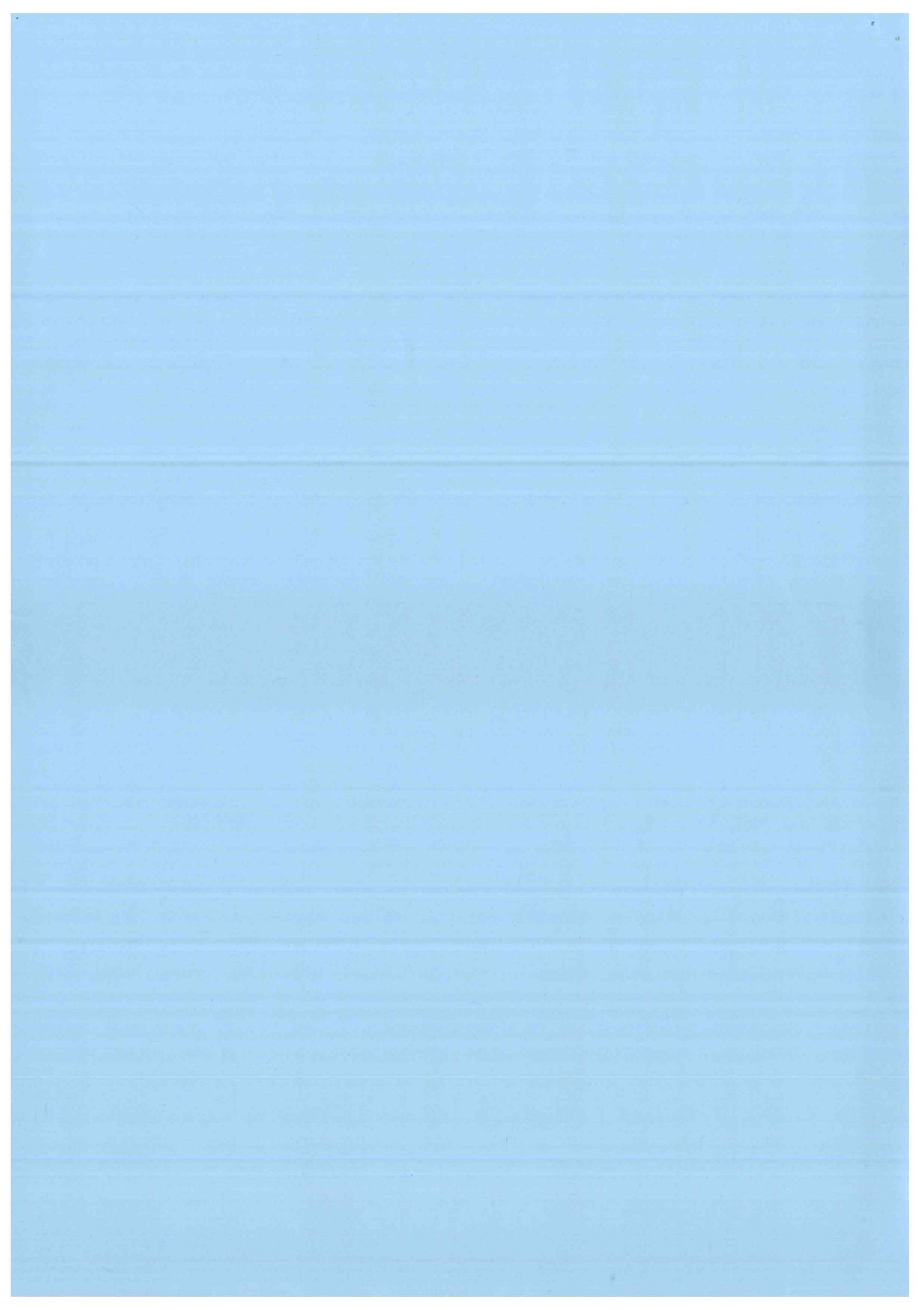
PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				INIZIALE	0,00									
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	9.929,17	0,00	9.929,17	0,00					1.900.000,00	0,00	1.900.000,00
Consolidato			C 2011000081 00 PROVENTI ONBERI URBANIZZAZIONE. SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA. DET. GEN N..... DEL..... INT. N. 22 DEL 25/06/2011. Atto Esecutivo del Cll/For 119258 STEFANELLI LORETTA	9.929,17	0,00	9.929,17	0,00					1.900.000,00	0,00	1.900.000,00
TOTALE ANNO 2011				9.929,17	0,00	9.929,17	0,00			0,00			0,00	9.929,17

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	118.154,89	78.178,97	39.975,92	118.154,89	1.900.000,00	1.781.845,11
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	118.154,89	78.178,97	39.975,92	118.154,89	1.900.000,00	1.781.845,11



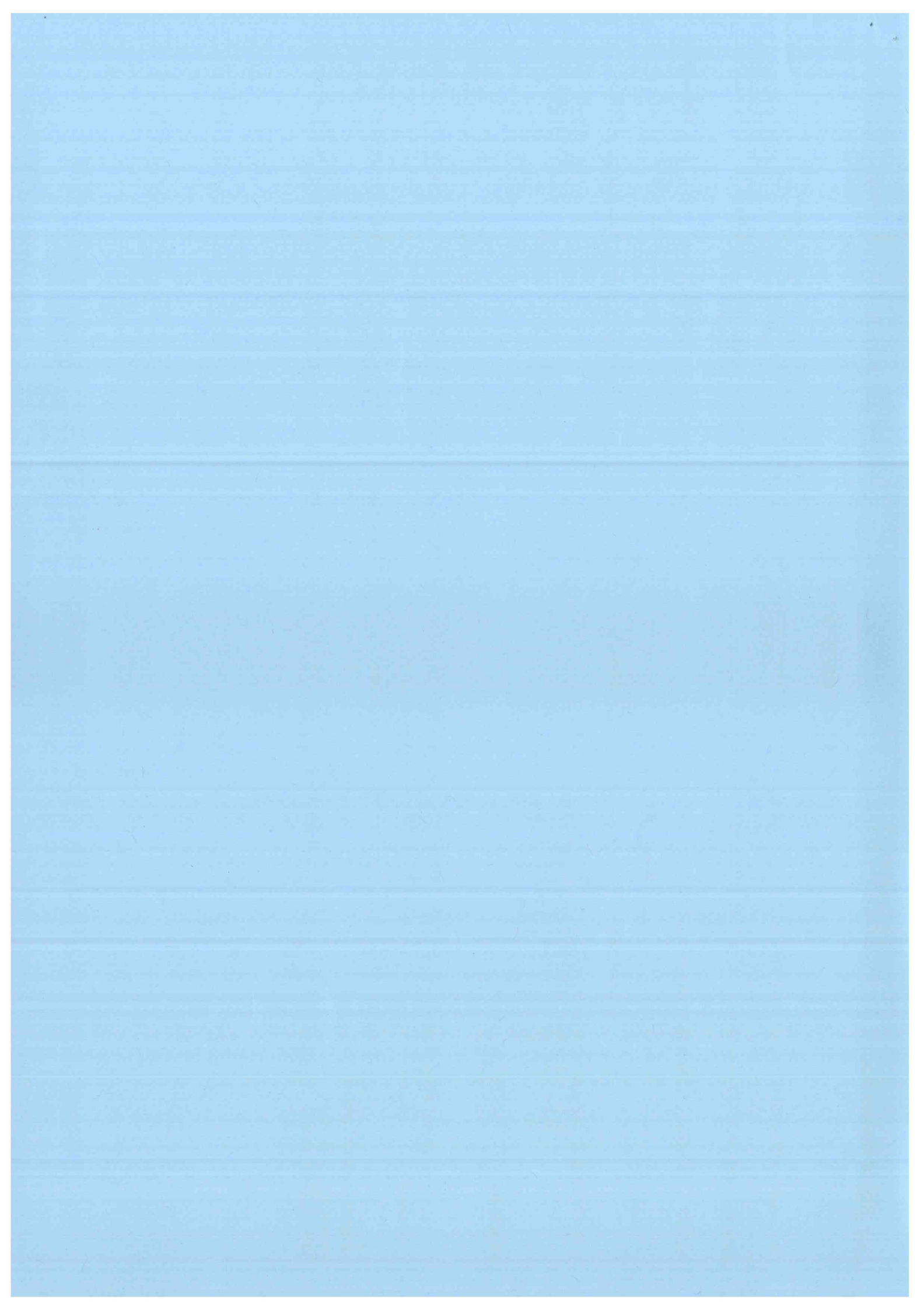
PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo			Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale		
				INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE				FATTURATO	NUMERO
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie		2.533,75	0,00	2.533,75	0,00	1.900.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00
								0,00			
C	20110000082	00	PROVENTI COSTO DI COSTRUZIONE.SETTORE SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA DET. GEN.. N..... DEL..... INT. N. 22 DEL 25/03/2011.	2.533,75	0,00	2.533,75	0,00	1.900.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00
Consolidato			Atto Esecutivo del Cii/For 119258 STEFANELLI LORETTA								2.533,75
TOTALE ANNO 2011				2.533,75	0,00	2.533,75	0,00		0,00		2.533,75

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	118.154,89	78.178,97	39.975,92	118.154,89	1.900.000,00	1.781.845,11
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	118.154,89	78.178,97	39.975,92	118.154,89	1.900.000,00	1.781.845,11



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Iannarelli

**Il Dirigente del Dipartimento V
Pianificazione e Assetto del Territorio,
Centro Storico
Settore Sportello Unico per l'Edilizia**

Dott. Arch. Gianfranco Cautilli



Terracina, 22.03.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 03-03-2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene ^{*}affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 12 APR. 2011, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carini

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone

Terracina, 12 APR. 2011

* PUBBLICATO

Il Direttore del Dipartimento
Pianificazione e Assistenza del Territorio
Coordinatore
Settore Sportivo Unico per l'Anzianità
Unit. Arch. Edilizia e Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento



11/05/2011

Per l'assunzione dell'incarico di assistente sociale in regola con la normativa in vigore, si

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Unit. Arch. Edilizia e Urbanistica

Ugento

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente certificato, in quanto dichiarato nel mese originale, certifica che
il presente provvedimento viene pubblicato all'atto di questo Comune per
ogni giorno consecutivo a partire dal 1 APR. 2011.

Il Dirigente del Dipartimento
Dot. Luigi Filippini

Il Responsabile del Procedimento
Massimo Curingi

1 APR. 2011

Ugento

