

CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO III Lavori Pubblici, Reti e Servizi Protezione Civile e Tutela Ambientale
SETTORE	Manutenzione Immobili

DETERMINAZIONE

N. <u>315</u> /gen. del <u>15/04/2011</u>	N. <u>91</u> /III del <u>07 APR. 2011</u>
---	---

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo Braschi" – Affidamento incarico professionale di Collaudatore Tecnico-Amministrativo -

L'anno 2011, addì 01 del mese di Aprile, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. vo 267/2000;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale N.226 del 24.6.2009 veniva approvato il progetto d'Appalto dei lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di €. 300.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		€ 190.476,19
Oneri della sicurezza		<u>€ 9.523,81</u>
Importo lavori complessivi		€ 200.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.		
1. Coord. della sic. progett.	€.	7.000,00
2. Coord della sic. esecuz.	€.	8.000,00
3. Imprevisti	€.	2.000,00
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€.	4.000,00
5. Imp. Condizionamento	€.	50.000,00
6. IVA al 20%	€.	3.800,00
7. IVA al 10% sui lavori	€.	<u>25.200,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	100.000,00
		€ <u>100.000,00</u>
	TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

con Determinazione Dirigenziale n. 345/IV del 19.11.2009/n°945/Gen. del 15.12.2009, i lavori in parola sono stati aggiudicati alla Ditta GRUPPO APICELLA S.r.l. , con sede a Casal di Principe (CE) in via Lombardia n°37 per l'importo complessivo di € 151.482,29 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 9.531,81, al netto del ribasso percentuale del 25,371%, formalizzati con contratto Rep.n°4418 del 12.02.2010, registrato a Latina il 17.02.2010 al n°90 – Serie 1;

Considerato che con determinazione dirigenziale N. 549/IV del 05.07.2010 veniva approvata la perizia di variante dell'importo complessivo di € 300.000,00;

Rilevato che con determinazione Dirigenziale n°47/III del 02.03.2011 è stata approvata la perizia di completamento dell'importo complessivo di € 300.000,00 composta dalla seguente documentazione tecnica amministrativa:

1. Quadro economico di variante e comparativo;
2. Relazione tecnica descrittiva di completamento;
3. Computo metrico estimativo di variante (progetto e di completamento);
4. Quadro di confronto estimativo particolareggiato
5. Elenco ed analisi nuovi prezzi;
6. Atto di sommissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		€ 308.000,00
Oneri della sicurezza		<u>€ 15.000,00</u>
Importo lavori complessivi		€ 323.000,00
Ribasso d'asta del 25,371%		<u>€ 78.142,68</u>
Importo contrattuale		€ 244.857,32
Somme a disposizione dell'A.C.		
1.Coord. della sic. progett.	€	7.000,00
2.Coord. della sic. esecuz.	€	8.000,00
3.Imprevisti	€	2.000,00
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€	6.456,95
5. IVA al 20%	€	3.000,00
6. IVA al 10% sui lavori	€	24.485,73
7. Collaudo tecnico – ammin.	€	<u>6.200,00</u>
Totale somme a disposizione	€	55.142,68
		€ <u>55.142,68</u>
	TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Tenuto conto di dover dar corso alle successive fasi dell'intervento, necessità nominare un Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera.

Dato atto che, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.91, comma 2 del D.Lgs 163/2006, con note del 02.03.2011 sono stati invitati i seguenti n° 4 professionisti a presentare, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.03.2011, un preventivo offerta sul compenso a base di gara pari ad € 6.200,00:

- 1) GEOM. FABRIZIO RAPONI;
- 2) ING. LUCA CERBARA;
- 3) ARCH. ANDREA FABRIZIO ROSSI;
- 4) GEOM. ALESSIO SIMONELLI.

Dato atto che entro le ore 12,00 del 10.03.2011, termine stabilito dalla lettera d'invito, ha risposto un solo professionista, e precisamente Ing. Luca Cerbara, che ha offerto un preventivo di spesa di € 4.967,96 oltre IVA e CNP, come da verbale in atti.

Considerata la regolarità dell'offerta presentata, occorre affidare l'incarico di che trattasi all'ing. Luca Cerbara, così come previsti alla lettera a) dell'articolo 7 della lettera d'invito.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di affidare all'ing. Luca Cerbara con studio Tecnico a Frosinone in Via Cavoni n°29, P.IVA 01899060600 - C.F. CRB LCU 65R23 L120F, l'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Braschi, per l'importo complessivo di € 4.967,96 oltre IVA e CNP;
2. di dare atto che la spesa di € 6.200,00 compreso IVA e CNP, risulta inserita nel quadro economico della perizia di completamento, ed è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523652;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione tra *l'Ente Committente* ed il *Professionista*;
4. di liquidare la relativa parcella, a presentazione della fattura da parte dell'incaricato, mediante provvedimento del Dirigente del Dipartimento LL. PP. – Reti e Servizi, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO III
LAVORI PUBBLICI – RETI E SERVIZI

OGGETTO: *Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo Braschi".*
Affidamento incarico al Dott. Ing. Luca Cerbara relativo al collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale in seguito della procedura negoziata, ai sensi dell'art.91, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Vincenzo Fusco, in qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

E

Il Dott. Ing. Luca Cerbara, nato a _____ (____), il _____, residente in _____ (____) in Via _____, _____ iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ con il n° _____, avente Partita _____ e Codice Fiscale _____ di seguito sarà individuato come "*Professionista*";

PREMESSO

che con determinazione dirigenziale prot. n. _____/III del _____.2011/n._____/Gen. del _____.2011, è stato conferito all'ing. Luca Cerbara l'incarico professionale inerente il collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo Braschi", con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523652;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto dell'Incarico

L'*Ente Committente*, affida al *Professionista*, che accetta, l'incarico professionale inerente al collaudo statico tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale relativo ai lavori di costruzione parcheggio in località Montuno e Via Manzoni;

Articolo 2

Svolgimento dell'Incarico

Il *Professionista* incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'*Ente Committente*.

Il *Professionista*, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali riunioni ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

L'incarico sarà svolto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. 544/99.

In relazione al presente incarico, l'*Ente Committente* fornirà al *Professionista* ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune, utile ai fini della progettazione.

Articolo 3
Contenuti minimi delle verifiche

Si dovrà verificare, tra l'altro:

- _____;
- _____;

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al D.P.R. 554/99.

Articolo 4
Tempi di Consegna del Collaudo

L'espletamento finale dell'incarico professionale dovrà avvenire entro mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di ultimazione dei lavori, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

Articolo 5
Compensi Professionali

Il compenso stabilito presuntivamente per il presente incarico è pari ad € 6.200,00 compresi oneri previdenziali ed I.V.A di Legge.

Articolo 6
Modalità di Pagamento

Il pagamento sarà effettuato interamente ad approvazione del collaudo.

Articolo 7
Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il *Professionista* non consegnasse il collaudo nei termini previsti dal precedente Articolo 4, verrà applicata una penale computata nell' 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'*Ente Committente* chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto salvo il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

Articolo 8
Condizioni Particolari

E' fatto obbligo *Professionista* di partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente Convenzione.

Articolo 9
Validità della convenzione

La presente convenzione di pagine 2 è impegnativa e valida sia per il *Professionista* che per l'*Ente Committente* successivamente l'avvenuta sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto in numero 9 articoli

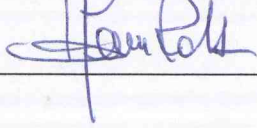
Terracina, li _____

IL DIRIGENTE

IL PROFESSIONISTA

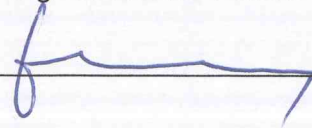
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Della Fornace



Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.

Dott. Ing. Vincenzo Fusco

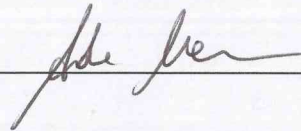


Terracina, li 1 APR. 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti



Terracina, li 11.05.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **15 APR. 2011** sull'Albo on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Caringi

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone



Terracina, li 15 APR. 2011