

	<p><u>CITTA' DI TERRACINA</u> PROVINCIA DI LATINA</p>
---	--

<p>DIPARTIMENTO V</p>	<p><u>PIANIFICAZIONE e ASSETTO DEL TERRITORIO</u> <u>CENTRO STORICO</u></p>
<p>SETTORE</p>	<p>Urbanistica</p>

DETERMINAZIONE

<p>N. <u>330</u> / gen. del <u>19/04/2011</u></p>	<p>N. 29 del 14/04/2011</p>
---	-----------------------------

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo delle opere pubbliche per “Completamento servizi di quartiere Legge 18 aprile 1962, n.167 – Piano di Zona 167 del quartiere Arene I”.

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di aprile, alle ore 11.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- con atto consiliare 28.05.1999, n.24, è stato adottato il progetto di completamento del Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" al fine di prevedere e completare le zone destinate a servizi non ancora attuate del Piano di Zona previgente, approvato con Decreto del Provveditorato OO.PP. del 30.12.1969;
- con nota 31.07.2001, prot.n.2608, il Dirigente regionale dell'area Pianificazione, ha invitato il Comune a ritirare gli atti in argomento per una successiva rielaborazione in considerazione di una rilevata irregolarità procedurale ed una non conformità allo strumento urbanistico vigente;
- ritenuta la possibilità di controdedurre alle valutazioni del funzionario regionale, con nota 09.10.2001, prot.n.2132/X, è stato richiesto il provvedimento regionale ex Decreto Legislativo n.490/99 (ora Decreto Legislativo n.42/2004), ai sensi della tutela paesaggistica;
- con determinazione regionale 19.12.2001, prot.n.2608, il Direttore del Dipartimento regionale competente ha espresso, ai sensi dell'ex D.Lgs. n.490/99, parere favorevole, al completamento del Piano di Zona in argomento, con la prescrizione di inedificabilità dell'area soggetta a vincolo, da interessare solo con destinazioni compatibili con la normativa paesistica;
- con atto consiliare 20.12.2003, n.139-XI, dopo aver comunque proceduto nel senso di addivenire alla possibilità di un riesame del parere regionale, è stato approvato, con le prescrizioni di cui alla determinazione regionale n.2608 del 19.12.2001, il progetto di completamento dei servizi del Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I", adottato con atto consiliare 28.05.1999, n.24;
- complessivamente detto progetto ha previsto la nuova realizzazione di:
 - a) mc. 30.300 destinati a centro direzionale-commerciale;
 - b) mc. 8.280 destinati a centro servizi sportivi-sanitari;
 - c) mc. 4.366 destinati ad abitazioni;
- con ulteriore atto del Consiglio 06.03.2001, n.16-III, sono stati adottati indirizzi e procedure di attuazione per la concessione in diritto di superficie delle aree dello stesso Piano di Zona, ai sensi dell'art.35 della legge n.865/71 e successive modifiche, come espressamente previsto nelle modalità di attuazione del piano urbanistico di cui all'atto del Consiglio n. 24/1999;
- in linea con tali obiettivi, secondo le procedure dettate ed allo scopo di apportare modifiche migliorative a detto atto, è stata adottata la deliberazione di G.C. del 10.12.2004, n. 700, di proposta per il Consiglio Comunale con la quale approvare contestualmente lo schema di convenzione ed il bando di selezione dell'operatore;
- detto atto, sottoposto più volte all'esame della competente IV^a Commissione Consiliare, non ha conseguito il prescritto parere tanto da imporne una rimeditazione complessiva concernente le destinazioni d'uso degli immobili da realizzare e conseguentemente l'oggetto del bando pubblico;
- con atto di Consiglio Comunale n.87 del 05.08.2008 è stato deliberato:
 - 1) di consentire la variazione di destinazione d'uso della costruzione prevista dal Piano di Zona 167 "Arene I" approvato con atto consiliare 20.12.2003, n.139-XI, da servizi sportivo-sanitari a Centro Congressi e relativi servizi;
 - 2) di modificare i punti 4, 5 e 8 del dispositivo dell'atto consiliare 06.03.2001, n.16 "*Piano di Zona 167 del quartiere Arene I. Completamento servizi di quartiere. Indirizzi e procedure di attuazione*";
 - 3) di approvare lo schema di convenzione regolante la concessione del diritto di superficie dei lotti destinati all'edificazione dei servizi di quartiere e delle residenze secondo la redigenda variante ex art.34 della Legge 22.10.1971 n.865;
 - 4) di approvare il bando per la selezione dell'operatore, contenente i criteri e le modalità dettati dallo stesso atto e da quelli presupposti;



- l'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto privato attuatore e finanziatore, datato 18.12.2008 e con scadenza il 20 febbraio 2009, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Terracina, all'Albo Pretorio del Comune, sui quotidiani "Il sole 24 ore" e "Libero" a diffusione nazionale, "Il Messaggero" e "Il Tempo" a diffusione provinciale, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Parte II;
- nel termine di scadenza di detto avviso è pervenuta la sola offerta della società PROMIM srl con sede in Terracina Via delle Arene snc;
- la Commissione, nominata con atto di Giunta Comunale n.491 del 26.09.2008, ha proceduto alla valutazione della suddetta offerta ritenendola conforme ai criteri formulati nel bando, e con determinazione n.490/Gen del 19.06.2009 è stata aggiudicata alla Ditta PROMIM la gara per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale e di quelle ancora da acquisire, comprese nel Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I";

Considerato che con nota prot.n.64420 del 17.10.2007 la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, in riscontro ad una ulteriore nostra richiesta formulata in data 17.04.2007, prot.n.341/V, di riesame del citato parere paesaggistico, ha fatto presente che qualsiasi nuova soluzione urbanistica, alternativa a quella già proposta, dovrà risultare compatibile con la disciplina di tutela derivante dall'art.5 "Protezione delle Fasce costiere marittime" e art.48 "Tutela Limitata Lc" del PTP ambito n.13 "Terracina Ceprano Fondi" approvato con Legge Regionale del 06.07.1990, n.24;

Vista la deliberazione di G.C. n.754 del 13/12/2010 " Legge 18 aprile 1962, n.167 – Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" – Completamento servizi di quartiere. Approvazione progetto definitivo delle opere pubbliche".

Visto il Permesso di Costruire n° 6033 del 8/02/2011 rilasciato da codesto dipartimento – settore SUE, alla ditta PROM.IM srl relativo alla "Realizzazione delle opere di completamento dei servizi previsti dal Piano di Zona 167 Arene I"

Vista altresì la nota della ditta PROM.IM. srl, prot.n. 18815/I del 8/04/2011, relativa alla trasmissione del progetto esecutivo delle opere pubbliche previste nella convenzione di concessione del diritto di superficie rep.n.4392 del 09.12.2009 e successiva integrazione rep.n.4409 del 28.01.2010, composto dai seguenti elaborati esecutivi:

Tavole grafiche e relazioni:

OP_RE 1.1	Relazione generale
OP_RE 1.2	Relazione viabilità
OP_RE 1.3	Relazione viabilità pedonale – pavimentazioni – verde attrezzato
OP_RE 1.4	Relazione parcheggi
OP_RE 1.5	Relazione reti scarico
OP 1	Rilievo Quotato
OP 1.1	Demolizioni
OP 2	Viabilità e Parcheggi (piante)

OP 3	Viabilità e Parcheggi (sezioni)
OP 4	Piazza Pubblica
OP 5	Verde Pubblico
OP6	Sottoservizi – Pubblica Illuminazione
OP 7	Sottoservizi – Reti
OP_EA_01	Pianta Piano Seminterrato rapp. 1:50
OP_EA_02	Pianta Piano Terra rapp. 1:50
OP_EA_03	Pianta Piano Primo rapp. 1:50
OP_EA_04	Pianta Copertura rapp. 1:50
OP_EA_05	Prospetti rapp. 1:50
OP_EA_06	Sezioni rapp. 1:50
OP_EA_07	Sezioni rapp. 1:50
OP_EA_08	Particolari – Scala d'ingresso
OP_EA_09	Particolari – Passerella Interna
OP_EA_10	Particolari – Passerella Esterna
OP_EA_11	Particolari – Sala congressi interna ed esterna
OP_EA_12	Particolari – Copertura
OP_EA_13	Particolari di dettaglio
OP_EA_14	Abaco Infissi esterni
OP_EA_15	Abaco Infissi interni
OP_RE_01	Relazione tecnico illustrativa
OP_RE_02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
OP_RE_03	Relazione e fascicolo di calcolo delle strutture – Edificio A
OP_RE_04	Relazione e fascicolo di calcolo delle strutture – Edificio B
OP_RE_05	Relazione di qualità e dosatura dei materiali impiegati
OP_RE_06	Manuale di manutenzione dell'opera
OP_ES_A01	Edificio A - Carpenterie strutturali - Fondazioni
OP_ES_A02	Edificio A - Carpenterie strutturali – Primo impalcato
OP_ES_A03	Edificio A - Carpenterie strutturali – Secondo impalcato
OP_ES_A04	Edificio A - Carpenterie strutturali – Terzo impalcato
OP_ES_A05	Edificio A - Carpenterie strutturali - Travi e piastre in fondazione
OP_ES_A06	Edificio A - Carpenterie strutturali - quota +2.80 - Travi e piastre in fondazione Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A07	Edificio A - Carpenterie strutturali – quota +6.40 - Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A08	Edificio A - Carpenterie strutturali – quota +10.30/+12.40 Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A09	Edificio A - Carpenterie strutturali opere in elevazione - Pilastrini
OP_ES_A10	Edificio A - Carpenterie strutturali - Sezioni
OP_ES_B01	Edificio B - Carpenterie strutturali - Fondazioni
OP_ES_B02	Edificio B - Carpenterie strutturali – Fondazioni e primo impalcato
OP_ES_B03	Edificio B - Carpenterie strutturali – Secondo impalcato

OP_ES_B04	Edificio B - Carpenterie strutturali – Terzo impalcato
OP_ES_B05	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +0.00 - Travi e piastre in fondazione
OP_ES_B06	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +2.80 - Travi e piastre in fondazione Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B07	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +8.30 - Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B08	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +12.15 / +12.40 Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B09	Edificio B - Carpenterie strutturali opere in elevazione - Pilastrini
OP_ES_B10	Edificio B - Carpenterie strutturali - Sezioni
OP_RE 07	Relazione impianti elettrici
OP_RE 08	Relazione impianto audio-video
OP_RE 09	Relazione impianto idrico-sanitario
OP_RE 10	Relazione impianto termico
OP_RE 11	Relazione impianto antincendio
OP_ES 12	Impianto elettrico
OP_ES 13	Impianto audio-video
OP_ES 14	Impianto idrico-sanitario
OP_ES 15	Impianto termico
OP_ES 16	Impianto antincendio
	Elenco Prezzi
	Computo metrico
	Piano Operativo Sicurezza
	Manuale di manutenzione

Ritenuto di dover dar corso all'approvazione del suddetto progetto esecutivo;

Visti:

- l'art.35 della legge 22.10.1971, n.865 come modificato dalle leggi 23.12.1996 n.662, 23.12.1998 n.448, 17.02.1992 n.179 e 30.04.1999, n.136;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- *la L.109/1994 e ss.mm.ii in materia di Lavori Pubblici*;
- *il D.P.R. n°554/1999 “Regolamento Lavori Pubblici”*;
- il vigente Statuto;

D E T E R M I N A

Per i motivi specificati in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo delle opere pubbliche relativo all'intervento nel lotto oggetto di convenzione facente parte del “*Piano di Zona 167 del quartiere Arene I – Completamento servizi di quartiere*”, redatto dai progettisti Arch. Alessandro Marazzi, Geom. Giuseppe Zappone e Ing.

Gianfranco Milanese, avente prot.n.18814/I del 8/04/2011, costituito dai seguenti elaborati:
Tavole grafiche e relazioni:

OP_RE 1.1	Relazione generale
OP_RE 1.2	Relazione viabilità
OP_RE 1.3	Relazione viabilità pedonale – pavimentazioni – verde attrezzato
OP_RE 1.4	Relazione parcheggi
OP_RE 1.5	Relazione reti scarico
OP 1	Rilievo Quotato
OP 1.1	Demolizioni
OP 2	Viabilità e Parcheggi (piante)
OP 3	Viabilità e Parcheggi (sezioni)
OP 4	Piazza Pubblica
OP 5	Verde Pubblico
OP6	Sottoservizi – Pubblica Illuminazione
OP 7	Sottoservizi – Reti
OP_EA_01	Pianta Piano Seminterrato rapp. 1:50
OP_EA_02	Pianta Piano Terra rapp. 1:50
OP_EA_03	Pianta Piano Primo rapp. 1:50
OP_EA_04	Pianta Copertura rapp. 1:50
OP_EA_05	Prospetti rapp. 1:50
OP_EA_06	Sezioni rapp. 1:50
OP_EA_07	Sezioni rapp. 1:50
OP_EA_08	Particolari – Scala d'ingresso
OP_EA_09	Particolari – Passerella Interna
OP_EA_10	Particolari – Passerella Esterna
OP_EA_11	Particolari – Sala congressi interna ed esterna
OP_EA_12	Particolari – Copertura
OP_EA_13	Particolari di dettaglio
OP_EA_14	Abaco Infissi esterni
OP_EA_15	Abaco Infissi interni
OP_RE_01	Relazione tecnico illustrativa
OP_RE_02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
OP_RE_03	Relazione e fascicolo di calcolo delle strutture – Edificio A
OP_RE_04	Relazione e fascicolo di calcolo delle strutture – Edificio B
OP_RE_05	Relazione di qualità e dosatura dei materiali impiegati
OP_RE_06	Manuale di manutenzione dell'opera
OP_ES_A01	Edificio A - Carpenterie strutturali - Fondazioni
OP_ES_A02	Edificio A - Carpenterie strutturali – Primo impalcato
OP_ES_A03	Edificio A - Carpenterie strutturali – Secondo impalcato
OP_ES_A04	Edificio A - Carpenterie strutturali – Terzo impalcato
OP_ES_A05	Edificio A - Carpenterie strutturali - Travi e piastre in fondazione

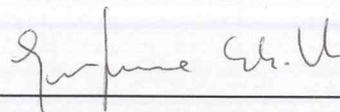
OP_ES_A06	Edificio A - Carpenterie strutturali - quota +2.80 - Travi e piastre in fondazione Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A07	Edificio A - Carpenterie strutturali – quota +6.40 - Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A08	Edificio A - Carpenterie strutturali – quota +10.30/+12.40 Travi e piastre in elevazione
OP_ES_A09	Edificio A - Carpenterie strutturali opere in elevazione - Pilastri
OP_ES_A10	Edificio A - Carpenterie strutturali - Sezioni
OP_ES_B01	Edificio B - Carpenterie strutturali - Fondazioni
OP_ES_B02	Edificio B - Carpenterie strutturali – Fondazioni e primo impalcato
OP_ES_B03	Edificio B - Carpenterie strutturali – Secondo impalcato
OP_ES_B04	Edificio B - Carpenterie strutturali – Terzo impalcato
OP_ES_B05	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +0.00 - Travi e piastre in fondazione
OP_ES_B06	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +2.80 - Travi e piastre in fondazione Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B07	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +8.30 - Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B08	Edificio B - Carpenterie strutturali quota +12.15 / +12.40 Travi e piastre in elevazione
OP_ES_B09	Edificio B - Carpenterie strutturali opere in elevazione - Pilastri
OP_ES_B10	Edificio B - Carpenterie strutturali - Sezioni
OP_RE 07	Relazione impianti elettrici
OP_RE 08	Relazione impianto audio-video
OP_RE 09	Relazione impianto idrico-sanitario
OP_RE 10	Relazione impianto termico
OP_RE 11	Relazione impianto antincendio
OP_ES 12	Impianto elettrico
OP_ES 13	Impianto audio-video
OP_ES 14	Impianto idrico-sanitario
OP_ES 15	Impianto termico
OP_ES 16	Impianto antincendio
	Elenco Prezzi
	Computo metrico
	Piano Operativo Sicurezza
	Manuale di manutenzione

2. di dare atto che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al “visto” del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall’art.6, comma 11 della legge 127/97;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite

- l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

IL DIRIGENTE
Arch. Gianfranco Cautilli



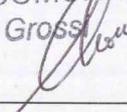
Terracina, 14 aprile 2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

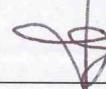
Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ^{*}affisso il giorno 19 APR. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Pilone



Terracina, 19 APR. 2011

* PUBBLICATO