



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>DIPARTIMENTO</b> | <b>Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio</b> |
| <b>SETTORE</b>      | <b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>                        |

**DETERMINAZIONE**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| N. <u>331</u> / gen. del <u>19/04/2011</u> | N. <u>21</u> del 24/03/2011 |
|--|-----------------------------|

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : MOSAICO Società Cooperativa Sociale a.r.l. - Onlus**

L'anno **2011**, addì 24 del mese di Marzo, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visto che la MOSAICO – Società Cooperativa Sociale a.r.l. – ONLUS, per mezzo della sig.ra Tintari Roberta Ludovica, n.q. di Legale Rappresentante, ha presentato a questo Comune istanza di permesso di costruire prot.n.13196/I del 15/03/2011 per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale con annessa residenza ed uffici sul lotto nn.16 e 17 della Zona D in Via Mortacino, su terreno distinto in Catasto al Foglio 202 mappali 884, 886, 888, 890 e 1046 (ex 892);

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 16.519,53;

Visto che con medesima istanza prot.n.13196/I del 15/03/2011 è stata richiesta, a questa Amministrazione Comunale, la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

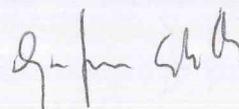
- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 16.519,53, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 5.506,00 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 5.506,00 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 16.519,53 al cap. n.405105101223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere alla Mosaico Società Cooperativa Sociale a.r.l. Onlus, rappresentata dalla sig.ra Tintari Roberta Ludovica, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
  - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 24 marzo 2011

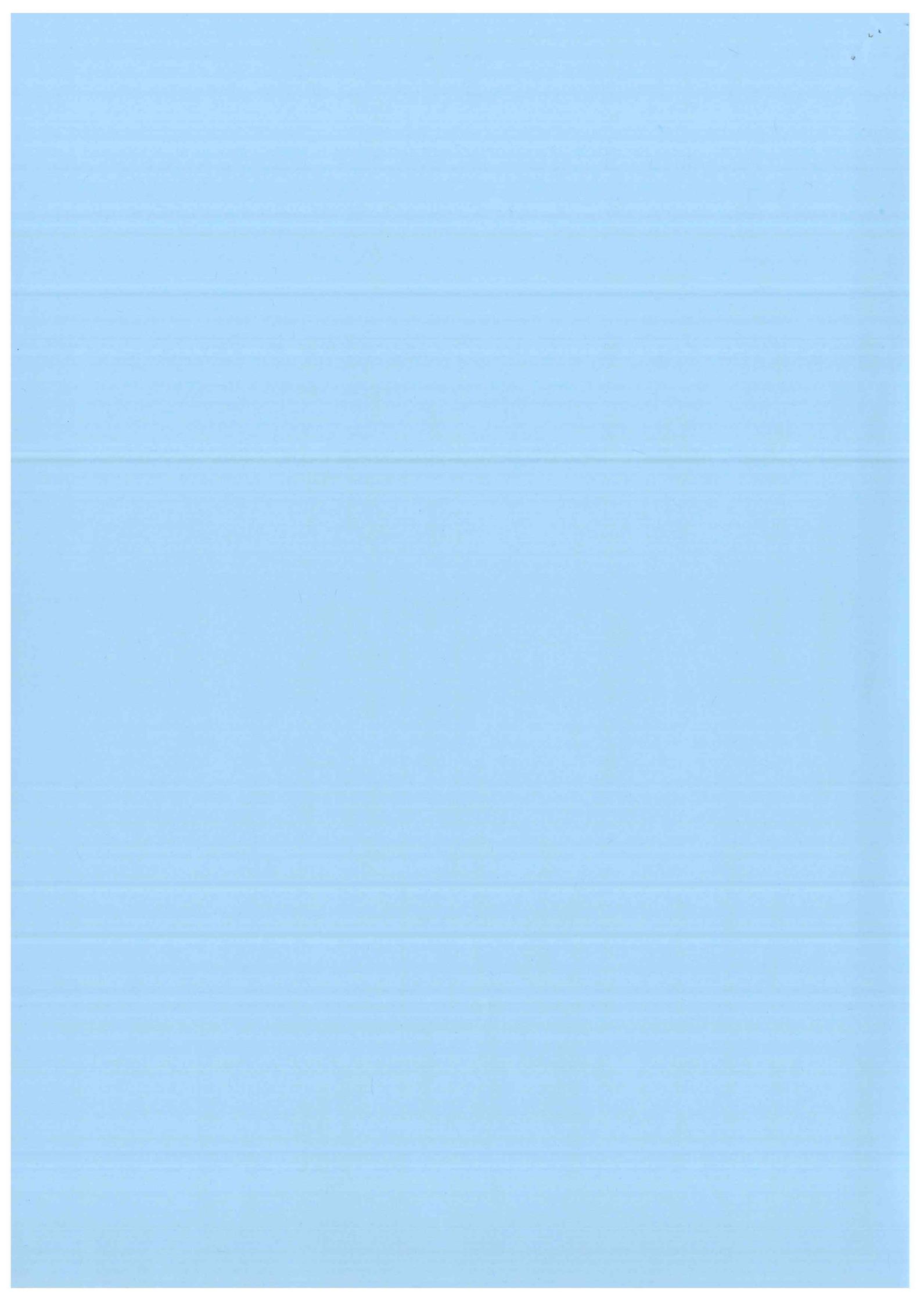
**Il Responsabile del Procedimento**  
**(IDT Geom. Mario Masci)**



**Il Dirigente del Dipartimento**  
**(Dott. Arch. Gianfranco Cautilli)**



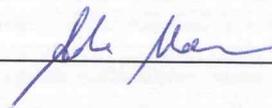




Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, 16-04-2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **19 APR. 2011** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

IL MESSO COMUNALE

*Enrico Grossi*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Luigi Pilone*



Terracina, **19 APR. 2011**

