



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO III</b>	<b>LAVORI PUBBLICI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI - ESPROPRI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>383</u> / gen. del <u>10/05/2011</u>	N. <u>109/111</u> del <u>21 APR. 2011</u>
--	---

**Oggetto:** Lavori di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza igienico sanitari.  
Approvazione verbale di gara.  
Aggiudicazione definitiva alla ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC**  
Approvazione schema di contratto

L'anno 2011, addì **ventuno** del mese di **APRILE**, alle ore **11,00** nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs 163/2006;



## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.74/III del 29.03.2011 n.244/Gen. del 31.03.2011 è stato approvato il progetto-stralcio esecutivo inerente i lavori di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza ed igienico sanitari per l'importo complessivo di € 76.584,78 di cui € 53.074,47 per lavori a base d'asta; € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 8.170,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- i lavori sono finanziati con residuo del mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n.4523654 derivante dalle economie di ribasso d'asta dei lavori di manutenzione degli immobili comunali;
- l'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
    **CPV** 45311100-01  
    **CIG** 18549533A3 – **numero gara** 1926880
- con Determinazione Dirigenziale n.93/III del 08.04.2011 n.292/Gen. del 12.04.2011 è stata approvata la lettera d'invito;
- con lettera raccomandata del 12.04.2011 sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 19.04.2011 alle ore 12,00 n.5 ditte appartenenti alla categoria OG1 cl. I:
- con determinazione n. 100/III del 13.04.2011 n.317/Gen. del 15.04.2011 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del 19.04.2011 sono pervenuti n.4 plichi di cui uno fuori termine. Detti plichi risultano essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 21.04.2011 alle 10,00 si è riunita la Commissione ed ha provveduto a redigere il relativo verbale che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria per il servizio in oggetto, la ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC**, che ha offerto per i lavori di adeguamento del mercato "Marina ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari l'importo di € 48.297,76 al netto del ribasso percentuale del 9% oltre IVA, lavori in economia di € 10.340,22 ed oneri della sicurezza che ammontano ad € 5.000,00;

**Considerato che:**

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 21.04.2011 alle ore 10,00;

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del 21.04.2011 alle ore 10,00, che forma parte integrante della presente determinazione, dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria per il servizio in oggetto la ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC**;
- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** con sede a Lenola (LT) via Passignano, 47 – P.I. 01523740593 – C.F. DFLFST67LO1E527K, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta, per i lavori di adeguamento del mercato "Marina ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari per l'importo di € 48.297,76 al netto del ribasso percentuale del 9% oltre oneri della sicurezza che ammontano ad € 5.000,00, opere in economia pari ad € 10.340,22, per l'importo complessivo contrattuale pari a € 63.637,99 oltre IVA;
- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati con mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n. 4523654 derivanti dalle economie di ribasso d'asta dei lavori di manutenzione degli immobili comunali;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;



**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.





## **CITTA' DI TERRACINA**

*Provincia di Latina*

### **DIPARTIMENTO III - LL.PP.**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL MERCATO MARINA AI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIO.**

### **VERBALE**

L'anno **duemilaundici** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.100/III del 13.04.2011; N.317/GEN. del 15.04.2011, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Sig.ra Luciana Maragoni

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.74/III del 29.03.2011 n.244/Gen. del 31.03.2011 è stato approvato il progetto-stralcio esecutivo inerente i lavori di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza ed igienico sanitari per l'importo complessivo di € 76.584,78 di cui € 53.074,47 per lavori a base d'asta; € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 8.170,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- i lavori sono finanziati con residuo del mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n.4523654 derivante dalle economie di ribasso d'asta dei lavori di manutenzione degli immobili comunali;
- l'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
CPV 45311100-01  
CIG 18549533A3 – numero gara 1926880
- con Determinazione Dirigenziale n.93/III del 08.04.2011 n.292/Gen. del 12.04.2011 è stata approvata la lettera d'invito;
- con lettera raccomandata del 12.04.2011 sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 19.04.2011 alle ore 12,00 le sottoindicate n.5 ditte appartenenti alla categoria OG1 cl. I:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	SIADF GENERAL ELETRIC	LENOLA	0771/200551
2	3 M COSTRUZIONI SRL	FONDI	0771/709211
3	BARLONE GERARDO	FONDI	0771/552107
4	DI CORI SERGIO SRL	ARTENA (RM)	0695190478
5	EDILEUROPA SRL	ROMA	0678398509

Visto che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:





N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	SIADef GENERAL ELETRIC	LENOLA	0771/200551
2	3 M COSTRUZIONI SRL	FONDI	0771/709211
3	EDILEUROPA SRL	ROMA	0678398509

Il plico della ditta Di Cori Sergio srl viene esclusa in quanto è pervenuta oltre l'orario previsto dalla lettera d'invito

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **SIADef GENERAL ELETRIC**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **3 M COSTRUZIONI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **EDILEUROPA SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta delle ditte e da lettura ad alta voce del relativo ribasso :

- 1) Ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** , ha offerto la percentuale del 9% ;
- 2) Ditta **3 M COSTRUZIONI SRL** , ha offerto la percentuale del 5,67% ;
- 3) Ditta **EDILEUROPA SRL** , ha offerto la percentuale del 2,500% ;

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** , che ha offerto € 48.297,76 al netto del ribasso percentuale del 9% oltre IVA ed oneri della sicurezza che ammontano ad € 5.000,00;

La commissione aggiudica in via provvisoria alla Ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** con sede a Lenola (LT) in via Passignano, 47, i lavori per i lavori di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza igienico sanitari per l'importo di € 48.297,76 al netto del ribasso percentuale del 9% oltre IVA ed oneri della sicurezza che ammontano ad € 5.000,00.

La seconda classificata è la ditta **3 M COSTRUZIONI SRL** , che ha offerto la percentuale del 5,67%

La seduta viene terminata alle ore 10,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Armando Percoco

**I Componenti:**

Sig.ra Luciana Maragoni

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante





**CITTÀ DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

DIPARTIMENTO III – LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL MERCATO  
"MARINA" AI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO  
SANITARI.

**PROGETTO-STRALCIO**

*SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO*

Terracina, 28 MAR. 2011

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Armando Percoco





**Repubblica Italiana**  
**CITTA' DI TERRACINA**  
 Provincia di Latina

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

Rep. N° .....

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL MERCATO "MARINA" AI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARI. - PROGETTO STRALCIO**  
**C.U.P.: J56G07000470004**

L'anno duemilaundici, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Terracina autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. Vincenzo Fusco, nato a Guglionesi (CB) il 02/01/1952, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F: 0246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento III - Lavori Pubblici, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) ..... nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di ..... con sede in ..... (...), ..... n°....., C.F. ...., Partita IVA ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni, con il mio consenso.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale prot.n..... del ....., Atto di Gestione n. .... /Gen. del ....., è stato approvato il progetto-stralcio esecutivo dei lavori di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari per un importo da appaltare di € 68.414,69 (euro sessantottomilaquattrocentoquattordici/69/55) di cui € 53.074,47 (euro cinquantatremilasettantaquattro/47) oggetto dell'offerta, € 10.340,22 (euro diecimilatrecentoquaranta/22) per opere in economia ed €. 5.000,00 (euro cinquemila) per oneri per la sicurezza, già predeterminati dal Comune e non oggetti dell'offerta;
- che in seguito a ..... ai sensi dell'art. .... del D.Lgs n. 163/06 e s.m. i., ....., i cui relativi verbali di gara, identificata con CIG ..... - n. .... sono stati approvati con determinazione del Dirigente del Dipartimento III - Lavori Pubblici., n. .... in data ....., i lavori sono stati aggiudicati a ..... con sede in ..... (...), per il prezzo complessivo di € ..... (euro .....), comprese opere in economia pari ad €

10.340,22 ed oneri della sicurezza pari ad € 5.000,00, come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del .....%, sul prezzo a base d'asta, acquisita agli atti con prot. n. .... del .....

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art.1. Oggetto del contratto.**

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori previsti nel progetto stralcio di adeguamento del mercato "Marina" ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### **Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

### **Art.3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a €..... (euro .....), al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata, delle opere in economia pari ad € 10.340,22 (euro diecimilatrecentoquaranta/22) e degli oneri della sicurezza che ammontano a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, quarto comma, del D.lgs 163/2006 e s. m. e i., per cui i prezzi unitari "offerti dall'appaltatore" di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

### **Art.4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora il Comune, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.lgs 163/06, e ss.mm., ha l'obbligo di eseguire tutte le

variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

2. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.  
*I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs 163/06 e ss.mm. ii.*
3. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art.136, comma 1, del Regolamento Il.pp.
4. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi.
5. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'art.117 e 133 del codice di contratti. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, il Comune può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
6. La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale.

#### **Art.5. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.  
*(per i contratti la cui durata prevista non è superiore a 2 anni)*
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art.117 e133 del codice dei contratti.  
*(ovvero, in alternativa per i lavori la cui durata prevista è superiore a 2 anni)*
2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art.117. del codice dei contratti.

#### **Art.6. Pagamenti in acconto.**

1. Ai sensi del Codice dei contratti non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 30.000,00 (euro trentamila/00).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

**Art.7. Pagamenti a saldo.**

1. Il pagamento del saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale .
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di "Regolare Esecuzione" (ovvero) "Collaudo provvisorio".
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**Art.8. Consegna dei lavori - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Sospensione dei termini.**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
2. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, il Comune ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.
3. Qualora la consegna avvenga in ritardo per fatto o colpa del Comune, l'appaltatore può chiedere di recedere il contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'appaltatore ha diritto al rimborso di tutte le spese contrattuali nonché di quelle effettivamente sostenute e documentate ma in misura non superiore ai limiti indicati dal capitolato generale. Ove l'istanza dell'impresa non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'appaltatore ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo, le cui modalità di calcolo sono stabilite dal capitolato generale. La facoltà del Comune di non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore non può esercitarsi, con le conseguenze sopra previste, qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine contrattuale.
4. Qualora, iniziata la consegna, questa sia sospesa dal Comune per ragioni non di forza maggiore, la sospensione non può durare oltre sessanta giorni. Trascorso inutilmente tale termine, si applicano le disposizioni appena richiamate. Nelle ipotesi previste dall'art.127, commi 8, 9 e 10 del Regolamento sui Il.pp., il responsabile del procedimento informa l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici.
5. Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. Al di fuori di tali ipotesi, il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale. La sospensione e la ripresa dei lavori risultano dall'apposito verbale.
6. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede



alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

**Art.9. Penali.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di €. 100,00 (cento) per ciascun giorno di ritardo.
2. Tale penale è aumentata delle spese di direzione lavori sostenute dal Comune per effetto della maggiore durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
3. La penale, nella stessa misura di cui al comma 2 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.
4. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore all'importo del 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

**Art.10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di "regolare esecuzione" (ovvero) "collaudo" deve essere emesso entro ..... {"tre", qualora i lavori siano soggetti al certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo (obbligatoriamente per lavori fino a 200.000 Euro, secondo l'apprezzamento del Comune per lavori superiori a 200.000 Euro e fino a 1 milione di Euro), ovvero "sei" qualora i lavori siano soggetti al collaudo (obbligatoriamente per lavori superiori a 1 milione di Euro, secondo l'apprezzamento del Comune per lavori superiori a 200.000 Euro ma non eccedenti 1 milione di Euro)} mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo", trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Art.11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto a far data dal .....

presso ..... con i seguenti dati identificativi del conto corrente n.  
 ..... codice IBAN ..... intestatario  
 ..... C.F. .... che per l'impresa saranno  
 delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- a) .....  
 b) .....

2. in caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**Art.12. Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

**Art.13. Risoluzione del contratto.**

1. Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art.3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dell'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche e della Società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto. Nelle ipotesi indicata il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento danni subiti per tale causa.
3. In presenza di comportamenti dell'appaltatore che concretino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, su indicazione del responsabile del procedimento il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dispone la risoluzione del contratto.
4. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i

lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al responsabile del procedimento. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, delibera la risoluzione del contratto.

5. Il responsabile del procedimento, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori.
6. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appaltatore risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà di nominare il supplente prevista dall'articolo 116, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm..
7. Il Comune ha inoltre facoltà di risolvere il contratto con le forme di cui al comma 2, nei seguenti casi:
  - a) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - b) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
  - c) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
8. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni subiti dal Comune.

**Art.14. Recesso dal contratto e valutazione del decimo.**

1. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.
2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.
3. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali il Comune prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.
4. I materiali il cui valore è riconosciuto dal Comune a norma del comma 1 sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.
5. La stazione appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.
6. L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della

stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

**Art.15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante "polizza assicurativa" (ovvero) "fideiussione bancaria" numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per l'importo di €. .... (.....) pari al ..... per cento dell'importo del presente contratto.
2. Il Comune:
  - a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
  - b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
  - c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
3. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
4. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio".

**Art.16. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per un massimale di € ..... (.....).

**Art.17. Adempimenti in materia antimafia**

- che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data

..... al numero ..... dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., ai sensi dell'articolo 6 del citato d.P.R.

*(Ovvero)*

alla comunicazione in via telematica pervenuta in data ....., numero ..... e archiviata al protocollo informatico del Comune alla posizione numero ....., trasmessa dalla Prefettura di ....., ai sensi dell'art.4 del d.P.R. n. 252 del 1998.

*(Ovvero)*

alla comunicazione rilasciata in data ....., numero ..... dalla Prefettura di ....., ai sensi dell'art.3 del d.P.R. n. 252 del 1998.

**Art.18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

**Art.19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. Il piano di sicurezza ..... *(Completare con le parole "e di coordinamento" qualora, in ragione dell'entità presunta del cantiere e delle sue caratteristiche di presenza di rischi, i lavori siano soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008, ovvero completare con la parola "sostitutivo" se il cantiere è soltratto ai predetti obblighi)* e il piano operativo della sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al ..... *(Completare con le parole "direttore dei lavori" ovvero "coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva", a seconda che il cantiere sia rispettivamente soltratto, ovvero sia soggetto, agli adempimenti di cui a al D.Lgs. n. 81/2008)* gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Art.20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. *(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di gara, i lavori da subappaltare)*
2. Previa istanza autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06 e s.m. e i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede, al pagamento diretto dei subappaltatori.

**Art.21. Cessione del corrispettivo d'appalto.**

1. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.
2. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune.
3. La cessione di credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2.
4. *(eventualmente, qualora il Comune intenda avvalersi della facoltà prevista dall'art.115, comma 4, Reg.II.pp.)* Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.
5. In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

**Art.22. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, possono essere deferite ad arbitri.

**Art.23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto.

**Art.24. Spese di contratto e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono.

Consta di \_\_\_\_\_ fogli.

*Il Comune di Terracina* .....

*L'appaltatore* .....

*Il Segretario comunale rogante* .....







**CITTA' DI TERRACINA  
DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2008	2	01	05	03		00009041	c.				

MANUTENZIONI URG.

Numero Impegno	Data
20080005058 0	31.12.2008

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

Per :

MUTUO PER LAVORI STRAORDINARI IMMOBILI COMUNALI

Importo Attuale Euro 300.000,00

Importo Iniziale Euro 300.000,00

<b>Previsione Attuale</b>	418.635,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	300.000,00
<b>Differenza</b>	118.635,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE O DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267 / 18-8-2000.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO AI SENSI DELL'ART. 151, 4° COMMA, DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/ 18-8-2000.

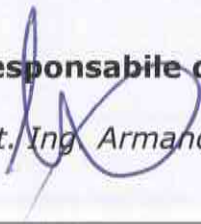
LI' 31.12.2008

IL RAGIONIERE CAPO O RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA



**Il Responsabile del Settore**

*Dott. Ing. Armando Percoco*



Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Teresa Cannistraci

**Il Dirigente**

*Dott. Ing. Vincenzo Fusco*



Terracina, 21.04.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, 03.05.2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato <sup>\*</sup>affisso il giorno 10 MAG. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

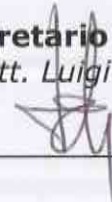
IL MESSO COMUNALE

*Enrico Grossi*



**Il Segretario Generale**

*Dott. Luigi Pilone*



Terracina, 10 MAG. 2011

\* PUBBLICATO

