

**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PROVVEDITORATO, ECONOMATO e GARE</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 465 / gen. del 14/06/2011 N. 126/I del 07/06/2011

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI  
DEMANIALI MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00.  
CIG 20078133B3- Approvazione verbale di gara-

L'anno **2011**, addi **07** del mese di **GIUGNO** alle ore 13,30 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006 " Codice degli Appalti" e ss.mm.ii.

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazioni n. 185 del 04.04.2011 di affidamento in gestione a terzi di alcuni tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi mq. 9.719,00 e ml 665,00 per l'importo a base d'asta di € 139.512,45 al netto dell'IVA;
- la deliberazione n. 215 del 19.04.2011 di approvazione del disciplinare tecnico e del bando di gara;

Premesso che:

- Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta della Repubblica Italiana in data 27.04.2011, all'albo Pretorio on.line e sul sito dell'Ente in data 26.04.2011. Alla scadenza dello stesso determinata al 12.05.2011 non è pervenuta alcuna offerta per cui la gara è andata deserta; con determinazione n. 105 del 16.05.2011, n. 410 del 18.05.2011 si è provveduto ad approvare il nuovo bando di gara nel quale è stato stabilito il termine di scadenza al 31.05.2010;
- relativamente alla su indicata procedura aperta, pervenivano, entro il termine stabilito due offerte e specificatamente quella della CONS.I.B. ( Consorzio imprese balneari) assunta al protocollo al n. 28722 del 31.05.2011 e quella della Costituenda ATI tra la Cooperativa Sociale Mare e JAMAICA di Panzini Anna Maria assunta al protocollo al n. 28720 del 31.05.2011;
- in data 01/06/2011, la Commissione esaminatrice della citata procedura aperta, nominata con determinazione dirigenziale n. 121 del 31.05.2011 rilevava delle irregolarità nelle offerte delle succitate ditte, tali da escludere le stesse dalle successive fasi di gara, come si evince dal verbale di gara allegato al presente atto e parte integrante della stessa;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi specificati in premessa:

1. di approvare il verbale di gara, allegato e parte integrante della presente determinazione, redatto dalla Commissione di gara nella seduta del 01.06.2011, riguardante l'affidamento della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi dal quale si evince che la procedura di gara è stata conclusa senza esito di aggiudicazione;

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;



+

**CITTA' di TERRACINA**  
PROV. DI LATINA

**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
SETTORE GARE

**AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI DEMANIALI  
MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00.**  
**CIG 20078133B3**  
**Procedura Aperta**

**VERBALE N.1**

**L'anno duemilaundici** addì **01** del mese di **GIUGNO** alle ore 10,00 in Terracina nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata ai sensi del D.Lgs 163/2006 con determinazione n.121 del 31/05/2011 composta dai Sigg.

Presidente	Dott.Giancarlo De Simone Dirigente	Dip. Attivita' Produttive e Culturali
Componente	Sig. Valentino Di Mauro	Settore Contenzioso Amm.
Segretaria	Sig.ra Maria Assunta Maietti	Settore Gare

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n 185 del 04.04.2011 è stata deliberata la volontà si affidare a terzi la gestione di alcuni tratti di arenili demaniali;
- con deliberazione n. 215 del 19.04.2011 è stato approvato il Disciplinare tecnico e il bando di gara;
- il bando relativo è stato pubblicato sulla Gazzetta della Repubblica Italiana in data 27.04.2011, all'albo Pretorio on.line e sul sito dell'Ente in data 26.04.2011. Alla scadenza dello stesso determinata al 12.05.2011 non è pervenuta alcuna offerta per cui la gara è stata ritenuta deserta,
- si è reso necessario riaprire i termini di pubblicazione del bando in questione pertanto con determinazione n. 105 del 16.05.2011; n. 410gen. del 18.05.2011 è stato riapprovato il bando la cui scadenza è stata fissata al 31.05.2011 alle ore 12,00;

**Dato atto che:**

- alla scadenza del bando al 31.05.2011, sono pervenuti n. 2 plichi:
  - Cooperativa Sociale Mare sita in Via Le Fischiere, n. 60; -Terracina- assunto al protocollo dell'Ente al n. 28720/I del 31.05.2011-
  - CONS.I.B sita in Via Lungolinea Pio VI 56; -Terracina- assunto al protocollo dell'Ente al n. 28722 del 31.05.2011;
- come stabilito nel bando di gara il servizio di Gestione degli arenili Comunali si intende aggiudicato alla Ditta che offre il rialzo maggiore sull'importo posto a base d'asta di € 139.512,45;

Sono presenti e assistono alle procedure di gara i Sig.ri:

- D'Agostino Paolo Legale Rappresentante della Cooperativa CONS.I.B.
- Minutillo Fabio

Premesso quanto sopra il Presidente della commissione come sopra costituita dichiara aperta la gara e da atto che i plichi come sopra identificati sono pervenuti in tempo utile e dalla verifica esterna degli stessi risultano conformi a quanto prescritto nel bando di gara;

Si procede all'apertura del plico della Cooperativa Sociale Mare si constata che all'interno dello stesso sono contenute le buste A,B, le quali sono integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta **A** contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. Dalla verifica della documentazione presentata si rileva quanto segue:

- **al Capitolato Speciale e al Bando di gara non sono apposte le firme anche dal Legale Rappresentante della Ditta Jamaica di Panzini Anna Maria, costituenda in ATI con la Cooperativa Sole Mare come previsto pena esclusione dal bando di gara Sezione 7 par.7.7.4 e 7.7.6.**
- **mancano le due dichiarazioni in originale rilasciate da due istituti bancari attestanti la solvibilità delle imprese, come richiesto alla Sezione n. 7 paragrafo 7.7.7 del Bando di Gara;**
- **non è indicata all'esterno del plico la specificazione di costituenda ATI come previsto pena esclusione dal Bando di Gara Sezione 7 paragrafo 7.6.**

La Commissione da atto che la documentazione **è irregolare, pertanto la Costituenda ATI non viene ammessa** e non partecipa alle successive procedure di gara.

Si procede all'apertura del plico della Cooperativa CONS.IB si constata che all'interno dello stesso sono contenute le buste A,B, le quali sono integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta **A** contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. Dalla verifica della documentazione presentata si rileva quanto segue:

- **la polizza provvisoria presentata è di € 2.714,25 anziché di € 2.790,49 <sup>2.790,49</sup> come richiesto dal bando di gara alla Sezione 7 paragrafo 7.7.3, pertanto essendo un importo inferiore dà luogo ad esclusione.**

La Commissione dà atto che la documentazione **non è regolare, non viene ammessa** e il CONS.IB non partecipa alle successive procedure di gara.

Per quanto precede, la Commissione dà atto che entrambe le offerte pervenute sono irregolari per difformità e carenza documentali rispetto alle prescrizioni del bando, pertanto la seduta di gara viene conclusa senza esito di aggiudicazione.

La seduta di gara termina alle ore 11,30

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

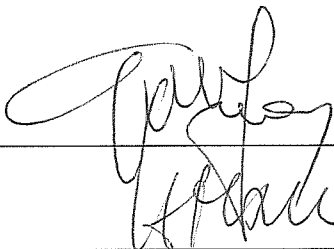
Dott. Giancarlo De Simone

**COMPONENTE:**

Sig. Valentino Di Mauro

**SEGRETARIA**

Sig. ra M. ASSUNTA MAIETTI



---



---

La Responsabile del Settore  
Maria Assunta Maietti

*Maria Assunta Maietti*

La Dirigente  
Dott.ssa ADA NASTI

*Ada Nasti*

Terracina, 07.06.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato\* affisso il giorno 14 GIU. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale	Il Segretario Generale
<i>IL MESSO NOTIFICATO</i> <i>Massimo Carinci</i>	Dott. Luigi Pilone <i>[Signature]</i>

Terracina, 14 GIU. 2011

\* PUBBLICATO