



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO III : Lavori Pubblici, Reti e Servizi Protezione Civile e**

**Tutela Ambientale.**

**SETTORE : Programmazione, Progettazione ed Appalti, Espropri.**

## DETERMINAZIONE

N. 483... / Gen. del 16/06/2011 N. 134/11 del 26 MAG. 2011

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI - Approvazione progetto di completamento lavori ed affidamento alla ditta appaltatrice CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. -**

L'anno duemilaundici, addì 26 maggio, alle ore 11,00 , nel proprio ufficio,

## II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## II DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale n.330/IV del 04/11/2009, Gen/n.942 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione dei cimiteri comunali dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 188.547,08 per lavori ed € 61.452,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

### A) LAVORI :

1) Importo dei lavori a misura -----€ 188.547,08

### B ) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) Sistema di accesso controllato -----€ 8.000,00

2) imprevisti e spese generali -----€ 8.370,96

3) I.V.A.(20%) su A + B1 +B2 -----€ 40.983,60

5) Compensi D.Lgs. n. 163/2006, art.92-----€ 4.098,36

Sommano -----€ 61.452,92----- € 61.452,92

Importo complessivo dell'intervento € 250.000,00

- l'opera è finanziata con bilancio comunale con imputazione della spesa al Cap.16.920;  
- con determinazione dirigenziale n.40/IV del 26/02/2010, n.146/Gen. i lavori vennero aggiudicati all'impresa CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. con sede a San Marcellino(CE) per l'importo di € 139.384,26 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 27,161%;

- dovendo procedere all'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione è stato redatto da parte della Direzione lavori un progetto di completamento che ammonta a complessivi € 55.640,24 di cui € 46.366,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,161% ed € 9.273,37 per IVA (20%), composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Elenco dei prezzi unitari;
- 4) Quadro economico generale di spesa;
- 5) Planimetria indicativa;
- 6) Schema atto aggiuntivo;

- considerato che tali lavori non sono separabili dai lavori principali sotto il profilo tecnico della fattibilità senza arrecare notevoli inconvenienti alla stazione appaltante;

- considerato altresì che il valore complessivo degli stessi risulta inferiore al 50% dell'importo iniziale d'appalto e che pertanto possono essere affidati alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs 163/2006;

- ritenuto necessario, per i motivi narrati, affidarne l'esecuzione alla ditta CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., appaltatrice dei lavori principali;

- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazione ed integrazioni;

## DETERMINA

1. di approvare il Progetto di completamento dei lavori di manutenzione dei cimiteri comunali dell'importo di € 55.640,24 di cui € 46.366,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,161% ed € 9.273,37 per IVA al 20%;

2. di affidarne l'esecuzione all'impresa CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. con sede a San Marcellino (CE) via G. Matteotti n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 5 lett. a) del Decreto Lgs.vo 12/04/2006 n.163 agli stessi patti e condizioni dei lavori principali;

3. di approvare il seguente nuovo quadro economico generale di spesa dell'intervento:

**A) LAVORI :**

1) Importo contratto originario-----	€ 139.384,26
3) Importo lavori di completamento -----	€ 46.366,87
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta -----</b>	<b>€ 185.751,13</b>

**B ) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) Sistema di accesso controllato -----	€ 8.000,00
2) imprevisti e lavori vari -----	€ 10.415,54
3) I.V.A.(20%) su A, B1, B2 -----	€ 40.833,33
5) Compensi D.Lgs. n. 163/2006, art.92-----	€ 5.000,00
<b>Sommano -----</b>	<b>€ 64.248,87-----</b>
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 250.000,00</b>

4. di far fronte alla spesa di € 55.640,24 compresa IVA con le economie del ribasso d'asta dei lavori principali, finanziati con i fondi del bilancio comunale con imputazione al cap. 16920 ed impegnati con deliberazione di Giunta comunale n.356 del 22/07/2009;

5. di approvare a tale effetto l'unito schema dell'atto aggiuntivo che forma parte integrante della presente determinazione;

6. di dare atto che la presente determinazione:

- viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali Segreteria Generale.

# Citta' di Terracina

Provincia di Latina

## OGGETTO:

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI.

Contratto principale: in data 27/04/2010 Rep. n.4444 - registrato a Latina il 04/05/2010 al n. 278  
- Atti Pubblici Serie 1^

## Atto Aggiuntivo

### Parti in atto:

- Comune di Terracina: C.F. 00246180590;
- Ditta CASSANDRA IMPIANTI e costruzioni s.r.l. San Marcellino (CE)
- Valore della stipulazione: € 46.366,87+ IVA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Terracina, nella residenza Municipale, avanti a me, Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Terracina, autorizzato a rogare contratti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) Dott. Ing. Vincenzo Fusco, nato a Guglionesi (CB), il 02.01.1952, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta, (C.F. 00246180590) e di intervenire nel presente atto, di seguito denominato semplicemente "Comune";
- 2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta appaltatrice CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ come da certificato della C.C.I.A.A.-

Le costituite parti, della cui identità personale e dichiarate funzioni e qualifiche io, Segretario Generale, sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

### Si premette che:

- con determinazione Dirigenziale n°330/IV del 04/11/2009, N.942/Gen., venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione dei cimiteri comunali dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 188.547,08 per lavori ed € 61.452,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 40/IV del 26/02/2010 n°146./Gen., i lavori in parola vennero aggiudicati alla Ditta CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., con sede a San Marcellino(CE) via G. Matteotti, 1 per l'importo di € 139.384,26 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 27,161%;
- l'aggiudicazione venne formalizzata con contratto Rep.n°4444 del 27/04/2010, registrato a Latina il 04/05/2010 al n°278 Atti Pubblici Serie 1^;
- dovendo eseguire una serie di lavori finalizzati al completamento dell'opera progettata è stato redatto parte della stazione appaltante apposito progetto di completamento dell'importo di € 55.640,24 di cui € 46.366,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,161% ed € 9.273,37 per IVA(20%);

- tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico-esecutivo dai lavori principali senza arrecare inconvenienti alla stazione appaltante in quanto strettamente necessari al completamento e perfezionamento dell'opera;
- inoltre essendo il valore complessivo degli stessi, pari ad € 46.366,87 oltre IVA e quindi inferiore al 50% dell'importo netto del contratto iniziale, la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto alla ditta esecutrice dei lavori principali alle stesse condizioni del contratto in essere, così come previsto dall'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006;
- la Ditta CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l., con sede a San Marcellino(CE) Via G. Matteotti n.1, appaltatrice dei lavori principali, ha dato la propria disponibilità per l'esecuzione dei sopra citati lavori di completamento, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
- il predetto progetto di completamento nei limiti d'impegno di spesa già assunti è stato approvato con determinazione Dirigenziale n°\_\_\_\_/IV del \_\_\_\_\_/N.\_\_\_\_/Gen. del \_\_\_\_\_, che comporta una maggiore spesa rispetto al contratto originario di € 46.366,87+ IVA.
- a garanzia dell'ulteriore opera di cui al presente appalto, l'Impresa CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l, ha dimostrato di aver prestato la cauzione di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_% del maggiore importo dei lavori mediante polizza fidejussoria dell'agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

(tracciabilità).....  
 .....

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente atto, si conviene dalle parti quanto segue:

- il Comune di Terracina, come sopra rappresentato, concede in appalto all'Impresa CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l come sopra costituita, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei cimiteri comunali, approvati con determinazione Dirigenziale n°\_\_\_\_/IV del \_\_\_\_\_/N.\_\_\_\_/Gen. del \_\_\_\_\_, alle condizioni del contratto Rep.n°4444 del 19/11/2009, registrato a Latina il ..... al n°..... Serie I, in quanto non modificate nel presente atto ed ai prezzi unitari del medesimo contratto di cui in atti.

Poiché i lavori di completamento alterano l'importo contrattuale, il nuovo importo complessivo dei lavori è pertanto di € \_\_\_\_\_, con una maggiore spesa di cui al presente atto di € \_\_\_\_\_, oltre I.V.A. al netto del ribasso del 27,161% e comprensivo degli oneri della sicurezza.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. 10 del capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 365, è prorogato di ulteriori giorni 120.

Si conviene, inoltre, che tanto i lavori contemplati nel citato contratto, quanto quelli contemplati dal presente atto, saranno oggetto di un'unica contabilità e di un unico collaudo.

Il presente contratto, dopo lettura datane alle parti, viene da queste dichiarato conforme alle volontà espresse e debitamente sottoscritto.

LA DITTA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO  
 GENERALE ROGANTE

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif.			al Bilancio			Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	2	10	05	01		00016920	c.				

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI

Numero Impegno	Data
20090002632 0	13.07.2009

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.	330	04.11.2009	942	15.12.2009	15.12.2009

Per :

manutenzione straordinaria cimiteri - progett preliminare e definitivo

Importo Attuale Euro **144.779,41**

Importo Iniziale Euro **144.779,41**

<b>Previsione Attuale</b>	394.722,60
<b>Impegnato sul CAP</b>	394.722,60
<b>Differenza</b>	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 31.05.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**Il Responsabile del Servizio**  
(Dr. Ing. Armando Percoco)

**Il Dirigente**  
**del Dipartimento Lavori Pubblici**  
(Dr. Ing. Vincenzo Fusco)

Terracina, \_\_\_\_\_

26 MAG. 2011

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente**  
**del Dipartimento Finanziario**  
Dott. sa Ada Nasti

Terracina, \_\_\_\_\_

07.06.2011

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 16 GIU. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www. Gazzettaamministrativa.it](http://www.Gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Carinci

**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pilone

Terracina, \_\_\_\_\_

16 GIU. 2011