



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>III - LL.PP. - RETI E SERVIZI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>MANUTENZIONE</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>511</u> / gen. del <u>24 GIU. 2011</u>	N. <u>147/111</u> del <u>14 GIU. 2011</u>
--	---

**Oggetto: Servizio di manutenzione e assistenza ascensore immobili comunali  
- Affidamento ditta Alfredo Angelucci s.a.s. di Carrozzo Anna & C. di  
Terracina**

L'anno **2011**, addì **14** del mese di **giugno**, alle ore **12** nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

1000 1000 1000

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	02	03		00000580	c.				

*UFFICI - RESTAZIONI DI SERVIZI*

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000653 0	17.06.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	147	14.06.2011			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORE IMMOBILI COMUNALI (TRIBUNALE)

Importo Attuale Euro **1.224,00**

Importo Iniziale Euro **1.224,00**

<b>Previsione Attuale</b>	394.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	191.556,60
<b>Differenza</b>	202.443,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO



# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici				
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	04	02	03	00002680	c.				

*GESTIONE SECCO ELEMENTARI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO*

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000649 0	17.06.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	147	14.06.2011			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORE IMMOBILI COMUNALI (*SECCO ELEMENTARI*)

Importo Attuale Euro **720,00**

Importo Iniziale Euro **720,00**

<b>Previsione Attuale</b>	50.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	20.737,10
<b>Differenza</b>	29.262,90

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO



**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	02	03		00000580	c.				

UFFICI PRESTAZIONI DI SERVIZI

Numero Impegno	Data
20110000650 0	17.06.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	147	14.06.2011			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORE IMMOBILI COMUNALI (edifici comunali)

Importo Attuale Euro **1.224,00**

Importo Iniziale Euro **1.224,00**

<b>Previsione Attuale</b>	394.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	189.108,60
<b>Differenza</b>	204.891,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO





**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici						
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	02	03	00000580	c.				

*UFFICI PRESSIONI DI SERVIZI*

Numero Impegno	Data
20110000651 0	17.06.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	147	14.06.2011			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORE IMMOBILI COMUNALI (BIBLIOTECA)

Importo Attuale Euro **1.224,00**

Importo Iniziale Euro **1.224,00**

<b>Previsione Attuale</b>	394.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	190.332,60
<b>Differenza</b>	203.667,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO



# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici				
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	04	03	03	00002810	c.				

*GESTIONE SCUOLE MEDIE STATALI - PRESTAZ. DI SERVIZI.*

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000652 0	17.06.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	147	14.06.2011			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORE IMMOBILI COMUNALI (*scuole medie*)

Importo Attuale Euro **705,60**

Importo Iniziale Euro **705,60**

<b>Previsione Attuale</b>	40.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	19.245,60
<b>Differenza</b>	20.754,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 17.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO



## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso:

- Che la ditta Alfredo Angelucci s.a.s. Ascensori esegue la manutenzione e assistenza tecnica degli ascensori ubicati presso il Palazzo comunale, il Tribunale, la Biblioteca A Olivetti e la scuola elementare e materna " Don Bragazzi", Scuola media " Montessori"
- che è in fase di approvazione il Capitolato speciale d'appalto per la gestione e manutenzione degli ascensori e montacarichi installati presso gli edifici comunali, per cui nelle more di espletamento della gara e occorre affidare la gestione e manutenzione degli ascensori sopraccitati al fine di non creare disagio all'utenza disabile;
- che è stato richiesto alla ditta Alfredo Angelucci s.a.s per le vie brevi un preventivo per la manutenzione dei sopraccitati impianti;
- che la ditta Alfredo Angelucci s.a.s ha fatto chiesto per la manutenzione degli impianti i seguenti importi:
  - 1) Scuola elementare Don Bragazzi € 600,00 oltre IVA/annue;
  - 2) Tribunale Via dei Volsci € 1.020,00 oltre IVA/annue;
  - 3) Palazzo Comunale € 1.020,00 oltre IVA/annue
  - 4) Biblioteca Olivetti € 1.020,00 oltre IVA/annue;
  - 5) Scuola Media " Montessori" Via dei Volsci € 588,00/annuePer un totale di € 4.248,00 oltre IVA annue.
- Ritenuta congrua la somma richiesta da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il regolamento di contabilità;

### DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta Alfredo Angelucci s.a.s. ascensori di Carrozza Anna & C. di Terracina, con sede in Via Godetti n.19, i lavori di manutenzione degli ascensori citati in premessa per l'importo complessivo di € **4.248,00 oltre IVA annue**;
- 2) di approvare gli allegati schemi di contratto;
- 3) di impegnare la spesa di € **5.097,60 compresa IVA** ai seguenti capitoli
  - € 1.224,00 compresa IVA al cap. 580 " Uffici prestazioni di servizi" del bilancio in corso;
  - € 720,00 compresa IVA al cap.2680 "Spese scuole elementari"
  - € 1.224,00 compresa IVA al cap.580 " Uffici prestazioni di servizi"
  - € 1.224,00 compresa IVA al cap.580" Uffici prestazioni di servizi";
  - € 705,60 compresa IVA al cap. 2810 " spese scuola medie "
- 4) di disporre che la liquidazione venga effettuata con provvedimento del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.39 del vigente regolamento di contabilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;





MANUTENZIONI - RIPARAZIONI  
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI  
ASCENSORI IDRAULICI  
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)  
Via P. Gobetti, 19 - Tel./Fax 0773 / 726239  
Tel. ab.: 0773 / 763259  
P. IVA 01190230597

Spett. Le

Comune di Terracina  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE  
04019 Terracina

Terracina..... Il 10.06.2011.....

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione LIDAN ASCENSORI N. .... Matricola ..... Cat. A  
Portata Kg. 630 Velocità m./sec. 070 Fermate 02 Servizi 02  
Macchina in ~~alto~~ basso - Porte cabina automatiche Porte piani IDEM CABINA  
Manovra Universale  
Installato a Terracina Via Delibera N. ....

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
  - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
  - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
  - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
  - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
  - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
  - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
  - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
  - c) olio per argani e centraline;
  - d) i ripari e le transenne necessarie per le scale mobili.

**2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE**

- Il presente incarico ha la validità di anni 02. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

**3) PREZZO DEL SERVIZIO**

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 50,00 (cinquanta/00) escluse imposte e tasse.

**4) REVISIONE DEL PREZZO**

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini « variazioni carico salariale » edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

**5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

R. I  
C. R. P.  
C. R. P.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:

- Lire 5.000.000 per ogni sinistro
- Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata
- Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.

Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1, come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per propria insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Latina. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo .....

IL COMMITTENTE

P. I. ....

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- n. 2) Validità - Tacita rinnovazione
- n. 4) Revisione del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni
- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

IL COMMITTENTE





**Alfredo  
Angelucci**  
ASCENSORI

MANUTENZIONI - RIPARAZIONI  
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI  
ASCENSORI IDRAULICI  
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)  
Via P. Gobetti, 19 - Tel./Fax 0773 / 726239  
Tel. ab.: 0773 / 763259  
P. IVA 01190230597

Spett. LE

CORUNE DI TERRACINA

Scuola Statale Media "MANELLI-MONTI"

VIA DEI VOLSCI  
04019 TERRACINA (LT)

TERRACINA II 29.03.2010

ANGELUCCI ALFREDO s.a.s.  
di CARROZZO ANNA & C.  
C.F. e P. IVA 01648280590

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni esso specificate e con inizio dal 29.03.2010 al servizio di manutenzione seguente elevatore:

Denominazione STEGGI N. Matricola Cat. 95/16  
Ponderata Kg. 630 Velocità m./sec. 0,65 Fermate 08 Servizi 08  
Posizione in alto/basso - Porte, cabina AUTOMATICHE Porte piani AUTOMATICHE  
Sistema di apertura AUTOMATICA A PULSANTI (LOGICA PLC)  
Situato a TERRACINA Via DEI VOLSCI N.

**OGGETTO DEL SERVIZIO**

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
  - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
  - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
  - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge;
  - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
  - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
  - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
  - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
  - c) olio per argani e centraline;
  - d) i ripari e le trasenne necessarie per le scale mobili.

**'VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE**

- Il presente incarico ha la validità di anni 03. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

**'PREZZO DEL SERVIZIO**

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 49,00 (QUARANTANOVE/00) escluse imposte e tasse.

**REVISIONE DEL PREZZO**

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini «variazioni carico salariale» edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:

- Lire 5.000.000 per ogni sinistro *E. 5.200.000*
- Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata *E. 3.000.000*
- Lire 1.000.000 per danni a cose e animali. *E. 5.800.000*

Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1, come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Latina. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo .....

P.I. ....

*Dott. Ing. Armando Percoco*  
IL COMMITTENTE  
*(firma leggibile)*

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- n. 2) Validità - Tacita rinnovazione
- n. 4) Revisione del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni
- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

*Dott. Ing. Armando Percoco*  
IL COMMITTENTE



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI  
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI  
ASCENSORI IDRAULICI  
SERVOSCALE  
04019 TERRACINA (LT)  
Via P. Gobetti, 19 - Tel./Fax 0773 / 726239  
Tel. ab.: 0773 / 763259  
P. IVA 01190230597

Spett. le

Comune di Terracina  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE  
04019 TERRACINA

TERRACINA ..... II 10.06.2011 .....

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione ..... CEAM ..... N. .... Matricola 4967/95 ..... Cat. A .....  
Portata Kg. 900 ..... Velocità m./sec. 0,63 ..... Fermate 02 ..... Servizi 02 .....  
Macchina in alto/basso - Porte cabina automatiche ..... Porte piani automatiche .....  
Manovra ..... Universale .....  
Installato a Terracina (LT) ..... Via A. Olivetti Biblioteca ..... N. ....

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
  - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
  - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
  - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
  - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
  - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
  - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
  - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
  - c) olio per argani e centraline;
  - d) i ripari e le transenne necessarie per le scale mobili.

**2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE**

- Il presente incarico ha la validità di anni 02. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

**3) PREZZO DEL SERVIZIO**

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00 (ottanta e cinque/00) escluse imposte e tasse.

**4) REVISIONE DEL PREZZO**

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini «variazioni carico salariale» edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

**5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

**6) RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta **ANGELUCCI A.**, a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:

- Lire 5.000.000 per ogni sinistro
- Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata
- Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.

Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta **ANGELUCCI A.** i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta **ANGELUCCI A.** comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

**7) RIPARAZIONI**

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

**8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO**

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

**9) RISOLUZIONE ANTICIPATA**

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

**10) VARIE**

- Prendiamo atto che codesta Ditta: presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1. come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

**11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI**

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

**12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI**

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

**13) FORO COMPETENTE**

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Latina. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo .....

IL COMMITTENTE

P. I. ....

(firma leggibile)

**AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:**

- |   |   |
|---|---|
| — n. 2) Validità - Tacita rinnovazione      | — n. 8) Sospensione dell'esercizio              |
| — n. 4) Revisione del prezzo                | — n. 9) Risoluzione anticipata                  |
| — n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità | — n. 10) Varie                                  |
| — n. 6) Responsabilità civile               | — n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti |
| — n. 7) Riparazioni                         | — n. 13) Foro competente                        |

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI  
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI  
ASCENSORI IDRAULICI  
SERVOSCALE  
04019 TERRACINA (LT)  
Via P. Gobetti, 19 - Tel./Fax 0773 / 726239  
Tel. ab.: 0773 / 763259  
P. IVA 01190230597

Comune di Terracina  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE  
04019 TERRACINA

Terracina..... Il 10.06.2011.....

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011..... al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione SCHINDLER..... N..... Matricola 2254/92..... Cat. A.....  
Portata Kg..... Velocità m./sec. 060..... Fermate 03..... Servizi 03.....  
Macchina in alto/basso - Porte cabina automatiche..... Porte piani automatiche.....  
Manovra UNIVERSALE A. PULSANTI.....  
Installato a Terracina..... Via C/O palazzina Comunale..... N.....

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
  - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
  - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
  - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
  - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
  - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;

— L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.

— Sono espressamente esclusi dal servizio:

- a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
- b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
- c) olio per argani e centraline;
- d) i ripari e le transele necessarie per le scale mobili.

**2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE**

- Il presente incarico ha la validità di anni 02..... In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

**3) PREZZO DEL SERVIZIO**

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00..... (Ottanta cinque/00.....) escluse imposte e tasse.

**4) REVISIONE DEL PREZZO**

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini « variazioni carico salariale » edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

**5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

**6) RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta **ANGELUCCI A.**, a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:  
Lire 5.000.000 per ogni sinistro  
Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata  
Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.  
Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta **ANGELUCCI A.** i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta **ANGELUCCI A.** comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

**7) RIPARAZIONI**

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

**8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO**

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

**9) RISOLUZIONE ANTICIPATA**

- in caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

**10) VARIE**

- Prendiamo atto che codesta Ditta: presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1 come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

**11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI**

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

**12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI**

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

**13) FORO COMPETENTE**

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di *Latina* Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo .....

**IL COMMITTENTE**

P. I. ....

.....  
(firma leggibile)

**AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:**

- n. 2) Validità - Tacita rinnovazione
- n. 4) Revisione del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni
- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

**IL COMMITTENTE**

.....  
(firma leggibile)



Alfredo  
Angelucci  
ASCENSORI

MANUTENZIONI - RIPARAZIONI  
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI  
ASCENSORI IDRAULICI  
SERVOSCALE  
04019 TERRACINA (LT)  
Via P. Gobetti, 19 - Tel./Fax 0773 / 726239  
Tel. ab.: 0773 / 763259  
P. IVA 01190230597

Comune di Terracina  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE  
04019 TERRACINA

Terracina..... Il 10.06.2011.....

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

1013/14/15 / 1988  
Costruzione SCHINDLER N. Matricola Cat. A  
Portata Kg. 500 Velocità m./sec. 070 Fermate 03 Servizi 03  
Macchina in alto/basso - Porte cabina automatiche Porte piani automatiche  
Manovra Universale a Pulsanti  
Installato a Terracina Via dei Volsci C/O Tribunale N.

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
  - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
  - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
  - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
  - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
  - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per avviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
  - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
  - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
  - c) olio per argani e centraline;
  - d) i ripari e le transenne necessarie per le scale mobili.

**2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE**

- Il presente incarico ha la validità di anni 02. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

**3) PREZZO DEL SERVIZIO**

— Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00 cadauno (ottanta cinque/00) escluse imposte e tasse.

**4) REVISIONE DEL PREZZO**

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini « variazioni carico salariale » edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

**5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

R. I. U. R. A. S. S. E.

## 6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta **ANGELUCCI A.**, a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:

Lire 5.000.000 per ogni sinistro

Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata

Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.

Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta **ANGELUCCI A.** i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta **ANGELUCCI A.** comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

## 7) RIPARAZIONI

— Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.

— Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.

— Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

## 8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

— La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.

— La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anormalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.

— Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

## 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

— In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

## 10) VARIE

— Prendiamo atto che codesta Ditta: presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.

— Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1 come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.

— Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

## 11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

— Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.

— Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

## 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

— tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

## 13) FORO COMPETENTE

— Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di **Latina**. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo .....

IL COMMITTENTE

P. I. ....

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

— n. 2) Validità - Tacita rinnovazione

— n. 4) Revisione del prezzo

— n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità

— n. 6) Responsabilità civile

— n. 7) Riparazioni

— n. 8) Sospensione dell'esercizio

— n. 9) Risoluzione anticipata

— n. 10) Varie

— n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti

— n. 13) Foro competente

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)



1000 1/13 1/1

**Il Responsabile del Procedimento**

**II RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DOTT. ING. ARMANDO PERCOCO**

Terracina, \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

Terracina, 22.06.2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 24 GIU. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

IL MESSO COMUNALE

*Enrico Grossi*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Luigi Pitone*

Terracina, 24 GIU. 2011