



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	CASA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. <u>519</u> / Gen. del <u>6 LUG. 2011</u>	N. <u>140</u> del <u>21.06.2011</u>
---	-------------------------------------

Oggetto : impegno e liquidazione di spesa per pagamento canoni di fitto di alloggio concesso in uso a cittadina in condizioni di disagio abitativo.

L'anno 2011, addì 21 del mese di giugno, alle ore 9,30 nel proprio ufficio.

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ;

Premesso che :

- il Consiglio Comunale, al fine di venire incontro ai cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 05.10.2001 approvò il "Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative di carattere provvisorio", cui si dette attuazione concedendo in locazione ai cittadini richiedenti in possesso dei requisiti, previa predisposizione di apposita procedura di evidenza pubblica, alloggi privati assunti in fitto dall'Amministrazione comunale;
- per effetto del mutamento delle condizioni del mercato immobiliare, che ha determinato sia la difficoltà di reperire unità immobiliari da concedere in locazione per l'intero anno solare, sia un notevole aumento di canoni di affitto in assenza di specifiche regolamentazioni, si è verificato di fatto un notevole aumento degli oneri economici a carico dell'Amministrazione costretta ad erogare contributi mensili sempre maggiori per sopperire al divario tra i redditi dei nuclei familiari richiedenti ed i canoni di fitto mensili;
- per quanto precede, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 162 del 20.12.2007, ha provveduto alla revoca del citato atto deliberativo n. 88 del 05/10/2001, manifestando comunque nella parte motiva dello stesso provvedimento l'intenzione di intervenire in aiuto dei cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, concedendo direttamente un semplice contributo in denaro ad integrazione del canone di fitto;

Accertato che in data 28.06.2007 fu stipulato tra il Comune di Terracina e la sig.ra Petrosino Annunziata un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo rep. n. 4035 relativamente al periodo 22.06.2007 - 21.06.2009, successivamente prorogato fino al 21.06.2011, e che nello stesso alloggio fu sistemata la sig.ra Masci Filomena e la sua famiglia;

Preso atto che in data 23.09.2010, con rogito di compravendita per notar E. Narciso di Terracina rep. n. 22757, l'abitazione in parola è stata trasferita in proprietà dalla sig.ra sig.ra Petrosino Annunziata alla sig.ra Menichelli Adriana, subentrando quest'ultima di fatto anche nella titolarità contrattuale di cui sopra;

Visto che con "Atto di Concordanza" datato 21.06.2011 il Dirigente del Dipartimento Finanziario, in attuazione degli intenti programmatici dell'Amministrazione, ha raggiunto un accordo con la locatrice-proprietaria dell'immobile sig.ra Menichelli Adriana nonché con la conduttrice sig.ra Masci Filomena per la cessazione di validità del sopraindicato contratto di affitto rep. n. 4035 del 26.06.2007 e per riconsegna delle chiavi dell'alloggio in questione;

Ritenuto opportuno formalizzare un apposito atto per riconoscere a favore della sig.ra Menichelli Adriana la corresponsione dei maturati emolumenti così come stabiliti nel richiamato "Atto di Concordanza";

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di Contabilità;
- il provvedimento sindacale 08/07/2010 prot. n. 39676/U, relativo al conferimento alla sottoscritta dell'incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento,



DETERMINA

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di impegnare la somma di € 4.020,00 al capitolo 4970 del corrente esercizio finanziario;
- 3) di dare atto dell'avvenuta cessazione del contratto di locazione rep. n. 4035 del 28.06.2007 e di liquidare, in attuazione di quanto sopra, a favore della sig.ra Menichelli Adriana, nata ad Aquino (FR) il 17.05.1948 e residente a Terracina in S.S. 148 Pontina km. 106,300 – Condominio "Riva di Badino" – palazzina A, scala B, int. 1 – C.F. MNC DRN 48E57 A348I – la somma di € 4.020,00 a titolo di saldo dell'indennità di fitto relativamente al periodo settembre 2010 / giugno 2011 e a tacitazione di ogni diritto;
- 4) di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per la liquidazione delle residue maturate spettanze a favore dell'originaria proprietaria sig.ra Petrosino Annunziata;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.





CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2011	1	09	02	04		00004970					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000654 0	21.06.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	140	21.06.2011			

151049 MENICHELLI ADRIANA

Per :

LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE FITTO IN VIA PONTINA COND."RIVA DI BADINO" DA SETTEMBRE 2010 A GIUGNO 2011

Importo Attuale Euro **4.020,00**
Importo Iniziale Euro **4.020,00**

Previsione Attuale	230.000,00
Impegnato sul CAP	204.020,00
Differenza	25.980,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 21.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Procedimento
I.D.A. Geom. Valter Di Crescenzo

Valter Di Crescenzo



Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Terracina, 21.06.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Terracina, 21.06.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 6 LUG. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone

Luigi Pilone

Terracina, - 6 LUG. 2011