



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI - ESPROPRI

DETERMINAZIONE

N. 551 / gen. del 20/02/2011

N. 179/11 del 08 LUG. 2011

**Oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO LOCULI, VIABILITA' ED IMPIANTI DEL
CIMITERO DI BORGO HERMADA 4° STRALCIO.**

Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione definitiva alla ditta A.R.C. srl di Latina

Approvazione schema di contratto

L'anno 2011, addì otto del mese di luglio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il provvedimento sindacale prot. N.29792/U del 07.06.2011, con la quale viene disposto all'Ing. Dr. Armando Percoco, le funzioni e responsabilità della dirigenza del Dipartimento III – LL.PP., di cui all'art. 107 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 (T.U.E.L.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino loculi, viabilità ed impianti del cimitero di Borgo Hermada – 4° stralcio – dell'importo complessivo di € 270.000,00; di cui € 200.001,36 per lavori a base d'asta; € 8.333,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 61.665,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. ~~16.981~~¹⁶⁸⁹¹ dell'esercizio finanziario 2011, come da Deliberazione di G.C. n.805 del 28.12.2010;
- con determinazione n. 128/II del 20.05.2011; n.435/Gen. del 24.05.2011 è stato approvato lo schema del Bando di gara, pubblicato ai sensi della normativa vigente, in particolare:
 - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente dal 26.05.2011 al 24.06.2011;
 - sul sito internet dell'Amm.ne Comunale in data 25.05.2011;
- per l'appalto si è proceduto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e s.m.i. con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta;
- il giorno 24.06.2011 sono pervenuti n. 75 plichi delle ditte che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto dal bando di gara;
- il progetto è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CIG 242267891F
 - CPV 45453100-8
- con Determinazione n.152/III del 27.06.2011 n. 526/Gen del 06.07.2011 è stata nominata la Commissione di gara, la quale si è riunita nei seguenti giorni: sette e otto luglio, ed a conclusione delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta A.R.C. srl, che ha offerto il ribasso percentuale del 28,477%;
- la seconda classificata è la ditta Muccitelli srl, che ha offerto la percentuale del 28,358%;

Considerato che :

- occorre approvare i verbali di gara redatti nei giorni sei e sette luglio;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del sei e sette luglio, che formano parte integrante della presente determinazione, dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di ripristino loculi, viabilità ed impianti del cimitero di Borgo Hermada 4° stralcio la ditta A.R.C. srl;
- 2) di affidare in via definitiva alla ditta A.R.C. srl con sede in Latina Corso della Repubblica n.239, i lavori di ripristino loculi, viabilità ed impianti del cimitero di Borgo Hermada 4° stralcio per l'importo contrattuale di € 151.380,36 al netto del ribasso percentuale del 28,477% oltre oneri della sicurezza che ammontano ad € 8.333,39, oltre IVA; ¹⁶⁸⁹¹
- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. ~~16.981~~¹⁶⁸⁹¹ dell'esercizio finanziario 2011, come da deliberazione di G.C. n.805 del 28.12.2010;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO LOCULI, VIABILITA' ED IMPIANTI DEL CIMITERO DI BORGO HERMADA - 4° STRALCIO.

PRIMO VERBALE

L'anno duemilaundici addì sei del mese di luglio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.152/III del 27.06.2011, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino loculi, viabilità ed impianti del cimitero di Borgo hermada - 4° stralcio - dell'importo complessivo di € 270.000,00; di cui € 200.001,36 per lavori a base d'asta; € 8.333,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 61.665,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16.981 dell'esercizio finanziario 2011, come da Deliberazione di G.C. n.805 del 28.12.2010;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CAT. LAVORI OG1 classifica 1
CIG 242267891F
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 26.05.2011 al 24.06.2011; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale e all'Albo Pretorio on.line dell'Ente;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 24.06.2011 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti n.75 plichi, che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara.

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	Edil 2004	Salerno	0892097956
2	Urtes Costruzioni srl	Gricignano d'Aversa	0815027581
3	Gruppo Edile Iovine srl	S.Maria a Vico (CE)	0823330317
4	Tecnoproget Costruzioni srl	Sessa Aurunca (CE)	0823937465
5	Coop. Soc. Artemisia Onlus	Roma	0641225009
6	Impresa generali Costruzioni Soccodato srl	Broccostella (FR)	0776892478

7	Cristini Scavi srl	Sgurgola (RM)	0775745484
8	ICEM SRL	Minturno (LT)	0771620209
9	Di Luise Costruzioni srl	Gricignao di Aversa	0818132534
10	SAL.CAS Costruzioni srl	Afragola (NA)	0818510576
11	Impresa Edile Stradale Dello Margio Giuseppe	Cancello ed Arnone	0823858878
12	Benedetta Costruzioni srl	Giugliano (NA)	08119308240
13	I.G.C. Costruzioni srl	Nettuno	0699334005
14	Sgambato Pasquale	S.F. a Cancello (CE)	0823752444/446
15	C.R.S. Costruzioni srl	Caivano (NA)	0818322817
16	PE.BA Costruzioni srl	Frattaminore (NA)	0818306799
17	Edil Ros di Rosiello Claudio	Napoli	081626989
18	Sices di Scarpa & C. sas	Anagni (FR)	0775734138
19	Sistemi di Costruzioni srl	Ciampino (RM)	067914677
20	Cassandra Impianti e Costruzioni	San Marcellino CE	0818900144
21	Roberto Lombardozi srl	Monteporzio Catone (RM)	069421795
22	Panteon srl	Aversa CE	0554642402
23	A.V.S. Appalti srl	Roma	066591059
24	Minutillo srl	Veroli FR	0775863299
25	Liberato Carcone srl	Scauri LT	0771614951
26	Impresa Costruzioni Geom. Alfonso Martinelli	S. Cipriano D'Aversa (CE)	0818926044
27	D'Urso Impianti srl	Formia LT	0771613284
28	Pelliccia Costrui. srl	Afragola NA	0813991079
29	Parente Attilio & Riccardo srl	Veroli FR	0775863606
30	Eco Road srl	Pastorano CE	0823883756
31	Edilizia & Ambiente Soc. Coop.	Cipriano D'Aversa	0818922731
32	G&M Lavori srl	Veroli FR	0775863650
33	Muccitelli srl	Ceprano FR	0775918509
34	Co.Ge.Ma Costruzioni srl	Villa di Briano CE	0818124614
35	Sveco srl	Latina	0773410000
36	GML Appalti srl	Aprilia	069276021
37	DAG Costruzioni srl	Bracciano	0699804242
38	GRAL Costruzioni srl	Bracciano	0699806048
39	Edilizia di Tella sas	Villa di Briano CE	0815039899
40	Paradiso Soc. Coop. Arl	Napoli	0816584143
41	Dea Costruzioni srl	Veroli FR	0775337000
42	Sa.Ro. Costruzioni srl	Veroli FR	0775334969
43	Edil Corrado Soc. Coop. Arl	Sarno SA	081944331
44	Romappalti srl	Le Rughe Formello	0687459102
45	Appalti Centro Italia srl	Roma	0651600076
46	Marino & Figli srl	Anzio	069846024
47	SIA srl	Ausonia	0776953035
48	R.M. Costruzioni di Magliulo Roberto & C. sas	San Marcellino CE	0818124223
49	Domenico Paglia Costruzioni sas	M.S.G. Campano FR	0775288780
50	Molinaro Rocco	Lenola	0771595142
51	Molinaro Gianfranco srl	Lenola	0771588193
52	M. Plant srl	Avezzano	0691625292

A
D
E

N.	DITTE	CITTA'	FAX
53	Enago Costruzioni srl	Roma	067187939
54	Edil GP srl	Anagni FR	0775769504
55	D&D	Alatri FR	0775241717
56	GP di Paolo Graziani	Sgurgola FR	0775745016
57	Ellepi Costruzioni srl	Roma	068543131
58	Verdicchio Geom. Antonio snc	Roma	
59	ARC srl	Latina	0773914111
60	Sistema srl	Roma	0695190653
61	Bianchi Scavi e Costruzioni srl	Artena RM	067234196
62	Gruppo Edim srl	Latina	0773484689
63	Cogestrade srl	Terracina	0773752028
64	B.P.D.	Roma	0685302767
65	SAS Lavori srl	Roma	0637359738
66	Vendetta srl	Artena	069514382
67	IMA Edile SRL	Napoli	08155224006
68	CM Costruzioni Mastruzzo srl	S.F.Circeo	0773545396
69	D.A.F. srl	Caivano	0818352191
70	Liso Piccozza srl	Priverno	0773902244
71	Massicci srl	Sermoneta	0773317051
72	Emmegi Costruzioni srl	Teano CE	0823508420
73	M.A. Costruzioni	Marcianise	0823516241
74	Italia Appalti srl	Alatri	0775435481
75	Saccucci Costruzioni srl	Isola del liri	0776813686

La Commissione da atto che il giorno 24.06.2011 alle ore 13,00 è pervenuto oltre l'orario stabilito dal bando di gara il plico della ditta Ciambrello Costruzioni;

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata delle sottoindicate ditte:

N.	DITTE	Ammissa	NON AMMESSA
1	Edil 2004	NO	Esclusa in quanto il DURC è scaduto
2	Urtes Costruzioni srl	SI	
3	Gruppo Edile Iovine srl	SI	
4	Tecnoproget Costruzioni srl	SI	
5	Coop. Soc. Artemisia Onlus	SI	
6	Impresa generali Costruzioni Soccodato srl	SI	
7	Cristini Scavi srl	SI	
8	ICEM SRL	SI	
9	Di Luise Costruzioni srl	SI	
10	SAL.CAS Costruzioni srl	SI	
11	Impresa Edile Stradale Dello Margio Giuseppe	SI	
12	Benedetta Costruzioni srl	SI	
13	I.G.C. Costruzioni srl	SI	
14	Sgambato Pasquale	SI	
15	C.R.S. Costruzioni srl	SI	
16	PE.BA Costruzioni srl	SI	

17	Edil Ros di Rosiello Claudio	SI	
18	Sices di Scarpa & C. sas	NO	Il dure è scaduto il 09.06.2011
19	Sistemi di Costruzioni srl	SI	
20	Cassandra Impianti e Costruzioni	SI	
21	Roberto Lombardozzi srl	SI	
22	Panton srl	NO	Esclusa perché la polizza appartiene ad un altro appalto
23	A.V.S. Appalti srl	SI	
24	Minutillo srl	SI	
25	Liberato Carcone srl	SI	
26	Impresa Costruzioni Geom. Alfonso Martinelli	SI	
27	D'Urso Impianti srl	SI	
28	Pelliccia Costrui. srl	SI	
29	Parente Attilio & Riccardo srl	SI	
30	Eco Road srl	NO	Il dure è scaduto il 10.06.2011
31	Edilizia & Ambiente Soc. Coop.	SI	
32	G&M Lavori srl	SI	
33	Muccitelli srl	SI	
34	Co.Ge.Ma Costruzioni srl	SI	
35	Sveco srl	SI	
36	GML Appalti srl	NO	Ha fatto la dichiarazione per il Dure e la stessa non è completa
37	DAG Costruzioni srl	SI	
38	GRAL Costruzioni srl	SI	
39	Edilizia di Tella sas	SI	
40	Paradiso Soc. Coop. Arl (avvallamento)	NO	Il DURC non è valido
41	Dea Costruzioni srl	SI	
42	Sa.Ro. Costruzioni srl	SI	
43	Edil Corrado Soc. Coop. Arl	SI	
44	Romappalti srl	SI	
45	Appalti Centro Italia srl	NO	La polizza è inferiore a quanto richiesto dal bando di gara
46	Marino & Figli srl	SI	
47	SIA srl	No	Non c'è il Dure ha fatto l'autodichiarazione
48	R.M. Costruzioni di Magliulo Roberto & C. sas	NO	Il dure è scaduto il 22.06.2011
49	Domenico Paglia Costruzioni sas	SI	
50	Molinaro Rocco	SI	

Alle ore 13,50 il Presidente dichiara sciolta la seduta di gara.

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto, confermato e sottoscritto.

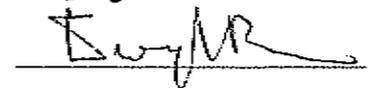
Il Presidente

Ing. Armando Percoco



I Componenti:

Geom. Bruno Droghei



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante





CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO LOCULI, VIABILITA' ED IMPIANTI DEL CIMITERO DI BORGO HERMADA - 4° STRALCIO.

SECONDO VERBALE

L'anno duemilaundici addì sette del mese di luglio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.152/III del 27.06.2011, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in data 06.07.2011 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione come sopra costituita ed ha provveduto a redigere il primo verbale di gara dal quale si evince sono stati aperti n° 50 plichi;
- la Commissione riprende i lavori e procede alla verifica della regolarità della documentazione delle altre rimanenti sottoindicate ditte:

N.	Ditte	AMMESSE	NON AMMESSE
51	Molinaro Gianfranco srl	SI	
52	M. Plant srl	SI	
53	Enago Costruzioni srl	SI	
54	Edil GP srl (avvilimento)	NO	Non c'è il DURC della ditta avvalitrice
55	D&D	NO	Non c'è il DURC della ditta avvalitrice
56	GP di Paolo Graziani	SI	
57	Ellebi Costruzioni srl	NO	Non c'è il DURC della ditta avvalitrice
58	Verdicchio Geom. Antonio snc	SI	
59	ARC srl	SI	
60	Sistema srl	SI	
61	Bianchi Scavi e Costruzioni srl	SI	
62	Gruppo Edim srl	NO	L'allegato "A" non è sottoscritto dal legale rappresentante
63	Cogestrade srl	SI	
64	B.P.D.	SI	

65	SAS Lavori srl	SI	
66	Vendetta srl	SI	
67	IMA Edile SRL	SI	
68	CM Costruzioni Mastruzzo srl	SI	
69	D.A.F. srl	SI	
70	Liso Piccozza srl	SI	
71	Massicci srl	SI	
72	Emmegi Costruzioni srl	SI	
73	M.A. Costruzioni	SI	
74	Italia Appalti srl (Avvilimento)	SI	
75	Saccucci Costruzioni srl	SI	

La Commissione, quindi procede all'apertura della busta B contenente le offerte delle sottoindicate ditte ammesse alla gara e da lettura ad alta voce dei relativi ribassi:

N.	DITTE	Ribasso %
1	Urtes Costruzioni srl	26,706
2	Gruppo Edile Iovine srl	28,999
3	Tecnoproget Costruzioni srl	21,485
4	Coop. Soc. Artemisia Onlus	28,301
5	Impresa generali Costruzioni Soccodato srl	27,02
6	Gemini srl	27,561
7	ICEM SRL	27,685
8	Di Luise Costruzioni srl	28,731
9	SAL.CAS Costruzioni srl	27,491
10	Impresa Edile Stradale Dello Margio Giuseppe	28,878
11	Benedetta Costruzioni srl	26,019
12	I.G.C. Costruzioni srl	26,546
13	Sgambato Pasquale	30,270
14	C.R.S. Costruzioni srl	27,969
15	PE.BA Costruzioni srl	25,915
16	Edil Ros di Rosiello Claudio	28,521
17	Sistemi di Costruzioni srl	26,216
18	Cassandra Impianti e Costruzioni	27,677
19	Roberto Lombardozzi srl	Esclusa perché nella busta dell'offerta è mancante il doc. di riconoscimento del legale rappresentante
20	A.V.S. Appalti srl	31,31
21	Minutillo srl	24,25
22	Liberato Carcone srl	29,371
23	Impresa Costruzioni Geom. Alfonso Martinelli	23,777
24	D'Urso Impianti srl	26,372

Handwritten signature or initials on the right side of the page.

25	Pelliccia Costrui. srl	28,651
26	Parente Attilio & Riccardo srl	22,322
27	Edilizia & Ambiente Soc. Coop.	29,195
28	G&M Lavori srl	21,500
29	Muccitelli srl	28,358
30	Co.Ge.Ma Costruzioni srl	28,976
31	Sveco srl	25,212
32	DAG Costruzioni srl	26,125
33	GRAL Costruzioni srl	26,953
34	Edilizia di Tella sas	27,113
35	Dea Costruzioni srl	27,275
36	Sa.Ro. Costruzioni srl	28,101
37	Edil Corrado Soc. Coop. Arl	28,563
38	Romappalti srl	26,633
39	Marino & Figli srl	21,826
40	Domenico Paglia Costruzioni sas	28,967
41	Molinaro Rocco	27,331
42	Molinaro Gianfranco srl	27,175
43	M. Plant srl	28,996
44	Enago Costruzioni srl	25,852
45	GP di Paolo Graziani	28,972
46	Verdicchio Geom. Antonio snc	29,123
47	ARC srl	28,477
48	Sistema srl	29,733
49	Bianchi Scavi e Costruzioni srl	29,546
50	Cogestrade srl	24,348
51	B.P.D.	28,666
52	SAS Lavori srl	28,189
53	Vendetta srl	29,996
54	IMA Edile SRL	25,999
55	CM Costruzioni Mastruzzo srl	27,131
56	D.A.F. srl	27,251
57	Liso Piccozza srl	24,222
58	Massicci srl	29,325
59	Emmegi Costruzioni srl	27,325
60	M.A. Costruzioni	27,375
61	Italia Appalti srl	27,824
62	Saccucci Costruzioni srl	26,999

La Commissione procede ai sensi della Legge 163/2006 e s.m.i. art. 122 comma 9 alla esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso secondo la procedura che segue:

- si escludono il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente le offerte con il minor ribasso che risultano essere quelle delle ditte:

1. Tecnoproget;
2. G.M. Lavori;
3. Marino & Figlia;

4. Parente Attilio;
5. Martinelli;
6. Piccozza;
7. Minutillo

- l'offerta con il maggior ribasso che risultano essere quelle delle ditte:

1. Massicci;
2. Carcone;
3. Bianchi Scavi;
4. Sistema srl;
5. Vendetta;
6. Sgambato;
7. A.V.S.

- si calcola la media aritmetica delle percentuali di ribasso delle n.. 47 offerte rimaste in gara che risulta essere pari a 27,527% ;

- la predetta media aritmetica viene incrementata dalla media degli scarti che superano la media stessa, pari a 0,968% e si trova la soglia dell'anomalia che risulta essere pari a 28,495%

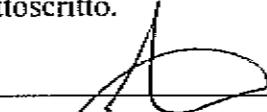
Dalle operazioni predette sulla base della determinazione della soglia dell'anomalia, come sopra calcolata, si evince che l'offerta della DITTA A.R.C.srl con sede a Latina Corso della Repubblica, 239, è quella immediatamente inferiore alla predetta soglia per cui alla stessa ditta va aggiudicata provvisoriamente la gara per l'importo complessivo contrattuale di € 151.380,36 oltre IVA di legge compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 8.333,39, al netto del ribasso percentuale del 28,477% .

La seconda classificata risulta essere la ditta Muccitelli con il ribasso offerto del 28,358%

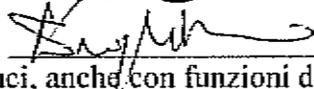
La seduta viene terminata alle ore 13,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Armando Percoco 

I Componenti:

Geom. Bruno Droghei 

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante 

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N° _____

OGGETTO: _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. _____, nato a _____ (____), il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. _____ e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di _____ del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ dell'_____ (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.) _____ con sede in _____ (____), Via _____, C.F. _____, Partita IVA _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- con atto del _____ n° _____ in data _____, esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati " _____ ", C.U.P. _____, per un importo dei lavori da appaltare di € _____, di cui € _____ oggetto dell'offerta e € _____ per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc.), il cui verbale di gara è stato approvato con atto del _____ n° _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificati, in seguito all'offerta del ribasso del _____%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.

- 1) Il Comune concede all'APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appaltatore viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obbligo, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrando il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono il alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavori "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € _____ (euro _____) e salva la liquidazione finale.
2. il contratto è stipulato "a misura", "a corpo" o "a corpo e misura" (*verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano*), ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs n°263 del 2006; per la parte di lavori "a corpo" prevista in € _____ (euro _____), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € _____ (euro _____) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n° 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia

convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n°163 del 2006.

ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'APPALTATORE, la durata dei lavori si prolunga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n°163 del 2006.

ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € _____ (euro _____).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata in acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. I lavori, salvo in caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____ (_____) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata un penale di € _____ (euro _____) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento

della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

5. La penale, nella misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assume carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n°494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante _____ in data _____ rilasciata dalla società/istituto bancario _____ di _____ per l'importo di € _____ (euro _____) pari al _____ dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).*
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n° 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della ex legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 10 della L. 575/1965 e ss.mm.ii, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.-

ARTICOLO 15. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data _____, presso la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° _____ Agenzia _____ Codice IBAN: IT _____ Intestatario del conto: _____ C.F. _____ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ARTICOLO 16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della l. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto.
2. Nelle ipotesi, sopraindicate in contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del comune, in forma di lettera Raccomdata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
3. Qualora il comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.
4. L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n° (.....) CUP n° (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.
5. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'adempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
6. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).

ART. 17. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Amm.ne verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

ARTICOLO 18. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha predisposto presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n° 81 del 2008.
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 19. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 20. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima riserva, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro dei Latina.

ARTICOLO 21. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero del 19 aprile 2000, n° 145.

ARTICOLO 22. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

L'APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici					
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	2	10	05	01	00016891	c.				

LAVORI DI RIPRISTINO LOCULI ZONA MONUMENTALE, VIABILITA' ED IMPIANTI CIMITERO DI VIA ANXUR.

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100003565 0	28.12.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.	805	28.12.2010			

Per :

LAVORI DI RIPRISTINO LOCULI ZONA MONUMENTALE ,VIABILITA' ED IMPIANTI CIMITERO DI VIA ANXUR 4° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ELIMINARE

Importo Attuale Euro 270.000,00
 Importo Iniziale Euro 270.000,00

Previsione Attuale	520.000,00
Impegnato sul CAP	520.000,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 13.07.2011

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 08.07.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 14.07.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 20 LUG. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATORE

Giovanna Serlichio

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone

Terracina, 20 LUG. 2011