



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO III LAVORI PUBBLICI – RETI E SERVIZI PROTEZIONE CIVILE E TUTELA AMBIENTALE
SETTORE	MANUTENZIONE IMMOBILI

DETERMINAZIONE

N. <u>565</u> /gen. del <u>25/07/2011</u>	N. <u>149</u> /III del <u>16-06-2011</u>
---	--

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo di “Palazzo Braschi” – Approvazione della Contabilità finale, Certificato di Regolare Esecuzione, del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d’opera, Liquidazione Residuo Credito e Svincolo Depositi cauzionali – Impresa **GRUPPO APICELLA S.R.L.**

L’anno 2011, addì 15 del mese di Giugno, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°226/IV del 24.06.2009/N.531/Gen. del 25.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo "Palazzo Braschi" per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 9.523,81 ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera è finanziata con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523652/00, per l'importo di € 30.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 345/IV del 19.11.2009/n°945/Gen. del 15.12.2009, i lavori in parola sono stati aggiudicati alla Ditta GRUPPO APICELLA S.r.l. , con sede a Casal di Principe (CE) in via Lombardia n°37 per l'importo complessivo di € 151.482,29 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 9.531,81, al netto del ribasso percentuale del 25,371%, formalizzati con contratto Rep.n°4418 del 12.02.2010, registrato a Latina il 17.02.2010 al n°90 – Serie 1;
- con Determinazione Dirigenziale prot.n°150/IV del 25.06.2010/N.549/Gen. del 05.07.2010 è stata approvata la perizia di variante per un importo complessivo di € 300.000,00, così ripartita:

A) LAVORI		
Importo Lavori		€ 255.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 12.000,00
Importo lavori complessivo		€ 267.000,00
A dedurre il ribasso del 25,37%		€ - 64.696,05
Importo contrattuale arr.		€ 202.303,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1. Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00	
2. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.000,00	
3. Imprevisti	€ 21,27	
4. Adempimenti D.Lgs 163/06	€ 5.340,00	
5. Impianto condizionamento aria calda e fredda	€ 49.180,00	
6. IVA al 20% su 1+ 2 + 4	€ 3.004,25	
7. IVA 10% sui lavori + imprevisti+imp. Condiz.	€ 25.150,52	
Totale somme a disposizione arrotondato	€ 97.696,05	€ 97.696,05
TOTALE GENERALE		€ 300.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n° 47/III del 02.03.2011/N.269/Gen. 07.04.2011 è stata approvata la perizia di completamento per un importo complessivo di € 300.000,00 così ripartita:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 308.000,00
- Oneri della sicurezza		€ 15.000,00
Importo lavori complessivi		€ 323.000,00
- Ribasso d'asta del 25,371%		€ - 78.142,68
- Importo contrattuale		€ 244.857,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1. Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00	
2. Coord della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 8.000,00	
3. Imprevisti	€ 2.000,00	
4. Acc. Art. 326 L.109/94	€ 6.456,95	
5. IVA al 20%	€ 3.000,00	
6. IVA al 10% sui lavori	€ 24.485,73	
7. Collaudo tecnico – amministrativo	€ 6.200,00	
Totale somme a disposizione	€ 55.142,68	€ 55.142,68
TOTALE GENERALE		€ 300.000,00

Visto che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 13.04.2011 lo stato finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammontante ad € 244.646,76, a dedurre i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a € 240.855,46, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 3.791,30 oltre all'IVA;
- Ai sensi dell'art.208 del Regolamento, approvato con D.P.R. del 21.12.1999 n°554, il Direttore dei Lavori ha redatto in data 18.05.2011 il certificato di regolare esecuzione dei lavori da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità al progetto originario e alle indicazioni della D..L. durante l'esecuzione dei lavori, e che il credito dell'impresa, in riferimento alla contabilità eseguita a favore dell'impresa è di € 3.791,30 oltre all'IVA oltre IVA 10% al netto del ribasso d'asta;
- l'ing. Luca Cerbara, incaricato con Determina Dirigenziale n°91/III del 07.04.2011/N.315/Gen. del 15.04.2011 del Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Braschi, con nota prot.n°24055/i del 05.05.2011 ha fatto pervenire il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità ai progetti di appalto, di Variante e Completamento e alle indicazioni della Direzione Lavori impartiti durante l'esecuzione degli stessi.

Con l'approvazione degli atti occorre inoltre svincolare il deposito cauzionale, prestato dall'appaltatore con apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. 388008815 in data 08.01.2010 rilasciata dalla società HDI Assicurazioni Agenzia Generale di Aversa (CE) per l'importo di € 23.300,00 pari al 15,37% dell'importo netto del contratto;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) Di approvare le risultanze del certificato di regolare esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 18.05.2011 relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Braschi, così come specificato in premessa;
- 2) Di approvare lo stato finale redatto dalla Direzione Lavori in data 13.04.2011 dei lavori predetti per il complessivo importo di € 244.646,76 oltre IVA;
- 3) Di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera redatto dall'Ing. Luca Cerbara in data 12.04.2011;
- 4) Di liquidare a favore della ditta appaltatrice GRUPPO APICELLA S.R.L. con sede a Casal di Principe (CE) in Via Lombardia n°37, C.F. e P.IVA: 03182070619, il residuo credito di € 3.791,30 oltre IVA (10%);
- 5) di dare atto che alla complessiva spesa di € 4.170,43 compreso IVA (10%) si farà fronte con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523652/00, per l'importo di € 30.000,00;
- 6) Di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale prestato dall'impresa nel modo di cui è specificato in premessa.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici						
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	2	01	05	01		00009040				

SPSE x IMMOBILI ABUSIVI

Numero Impegno	Data
20080005054 0	31.12.2008

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

Per :

MUTUO PER LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO PALAZZO BRASCHI

Importo Attuale Euro **78.322,52**

Importo Iniziale Euro **78.322,52**

Previsione Attuale	178.322,52
Impegnato sul CAP	178.322,52
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 22.06.2011

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Della Fornace



Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco



Terracina, li _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti



Terracina, li 16.08.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **25 LUG. 2011** sull'Albo on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Nestore Alla

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone



Terracina, li 25 LUG. 2011