



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA



<b>DIPARTIMENTO V°</b>	<b>PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>576</u> / gen. del <u>26/07/2011</u>	N. <u>10</u> del <u>30 GIU. 2011</u>
--------------------------------------------	--------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.  
Ditta : ROMANI GIOVANNI, ROMANI ANGELO e ROMANI LUIGI.**

L'anno Duemilaundici, addì quattordici del mese di Giugno, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL CAPOSETTORE DELLO SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto che i sigg.ri Romani Giovanni, nato a Terracina il 25.05.43, C.F. RMN GNN 43E25 L120Z, Romani Angelo, nato a Terracina il 03.11.73, C.F. RMN NGL 73S03 L120C e Romani Luigi, nato a Terracina il 04.08.77, C.F. RMN LGU 77M04 L120V, hanno presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di fabbricato rurale e magazzino agricolo in Via Migliara 57 snc, distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 105, mappale n. 270;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 23.009,52 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 7.096,36;

Visto che con nota del 01.06.2011, prot.n. 31229/I del 14.06.2011 il sig. Romani Giovanni ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 23.009,52, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 7.669,84, da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 7.669,84 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 7.096,36, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 23.009,52 e di € 7.096,36, al cap. n. 1223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Romani Giovanni, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fideiussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
  - è esecutiva da oggi;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.



**Il Responsabile del Procedimento**

*I.D.T. Geom. Maurizio Iannarelli*

---

**Il Caposettore dello Sportello Unico per**

**l'Edilizia**

*I.D.T. Geom. Mario Masci*

---

Terracina, 14.06.2011

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*

Terracina, 15.07.2011

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **26 LUG. 2011** sull'albo Pretorio on-line del Comune (All'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO COMUNALE**  
*Nestore Alla*

---

**Il Segretario Generale**

*Dott. Luigi Pitone*

---

Terracina, 26 LUG. 2011