



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	CASA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. <u>587</u> /Gen. del <u>02/08/2011</u>	N. <u>156</u> del <u>13/07/2011</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: erogazione di contributo per sostegno pagamento canoni di fitto a favore di soggetti con disagio socio-economico - sig.ra Santomarcos Rosaria.

L'anno 2011, addì 13 del mese di luglio, alle ore 11,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale 69119/U del 21/12/2010 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;
- la determinazione n. 22/Gen del 21/01/2011 e successiva integrazione n. 321/Gen del 15/04/2011 concernete il conferimento di posizione organizzativa;

Premesso che :

- il Consiglio Comunale, al fine di venire incontro ai cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, con deliberazione n. 88 del 05/10/2001 approvò il "Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative di carattere provvisorio" cui si dette attuazioni concedendo in locazione ai cittadini richiedenti, in possesso dei requisiti e previa predisposizione di apposita procedura di evidenza pubblica, alloggi privati assunti in fitto dall'Amministrazione comunale;
- per effetto delle mutamento delle condizioni del mercato immobiliare, che ha determinato sia la difficoltà di reperire unità immobiliari da concedere in locazione per l'intero anno solare, sia un notevole aumento dei canoni di fitto in assenza di specifiche regolamentazioni, si è verificato di fatto un notevole aumento degli oneri a carico dell'Amministrazione costretta ad erogare contributi mensili sempre maggiori per sopperire al divario tra i redditi dei nuclei familiari richiedenti ed i canoni di fitto mensili;
- per quanto precede il Consiglio Comunale, con deliberazione di n. 162 del 20/12/2007, ha provveduto alla revoca del citato atto deliberativo n. 88 del 05/10/2001, manifestando comunque nella parte motivata dello stesso provvedimento l'intenzione di intervenire in aiuto dei cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, concedendo direttamente un semplice contributo in denaro ad integrazione del canone di fitto;

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 248 del 28/04/2011 l'Amministrazione ha provveduto a dare precisi indirizzi procedurali in merito, confermando sostanzialmente le linee seguite dal Dirigente del Dipartimento Finanziario in relazione sia al contributo mensile di € 250,00 da erogare, sia al periodo di sei mesi eventualmente prorogabili di ulteriori sei;

Accertato che:

- in data 08/07/2011, con "Atto di Concordanza" sottoscritto e custodito in atti, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, dott.ssa Ada Nasti ha preso accordi con il sig. Pasquale Iannucci, in qualità di rappresentante legale della Nuova Era srl - sub-locatore - e la sig.ra Rosaria Santomarcò - conduttrice - per la riconsegna delle chiavi dell'immobile sito in Terracina, località Borgo Hermada, via A. Sani s.n.c. interno 32, a suo tempo concesso in fitto al Comune e dato in godimento provvisorio alla sig.ra Santomarcò Rosaria, con contratto Rep. n. 4044 del 13/07/2007, scaduto in data 08/07/2011;
- la richiamata sig.ra Rosaria Santomarcò, con istanza prot. 36567/I del 11/07/2011 ha richiesto all'Ente la concessione per 6 mesi dei benefici economici in narrativa, trovandosi a tutt'oggi in stato di difficoltà socio - economica e che la stessa domanda risulta assentibile sul piano procedimentale per il riconoscimento alla medesima del citato contributo mensile;

Ritenuto opportuno, per quanto espresso in narrativa, aderire alla richiamata istanza, formalizzando con apposito atto la concessione del richiamato beneficio economico, conformemente agli indirizzi espressi dall'Amministrazione con deliberazione di G.C. n. 248/2011 e a quanto stabilito nel richiamato "Atto di Concordanza" datato 08/07/2011;

~~**Considerata** la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato;~~

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	09	02	05		00004980	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000698 0	13.07.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	156	13.07.2011			

215776 SANTOMARCO ROSARIA

Per :

EROGAZIONE CONTRIBUTO PER PAGAMENTO CANONE DI FITTO A FAVORE DI SOGGETTI CON DISAGIO SOCIO - ECONOMICO

Importo Attuale Euro **1.500,00**
Importo Iniziale Euro **1.500,00**

Previsione Attuale	99.377,30
Impegnato sul CAP	6.960,00
Differenza	92.417,30

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 13.07.2011

IL RAGIONIERE CAPO

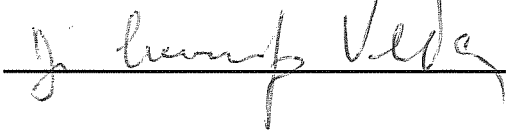
DETERMINA

- 1) di prendere atto
 - di quanto espresso nella parte motivata del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
 - dell'avvenuta risoluzione del contratto di fitto rep. n. 4044 del 13/07/2007 e successive proroghe;
- 2) di riconoscere per un periodo di 6 mesi a favore della sottoindicata istante, in attuazione del punto 4) del richiamato "Atto di Concordanza", i benefici economici nello stesso stabiliti a titolo di contributo in aiuto del pagamento del canone di fitto

N.	EX CONDUTTORE	CONTRATTO DI RIFERIMENTO	CONTRIBUTO CONCORDATO	PERIODO DI RIFERIMENTO	IMPORTO DI CORRISPONDERE
1	SANTOMARCO ROSARIA, nata a TERRACINA (LT) il 27/09/1949 - C.F. SNTRSR49H67L120B	Rep. n. 4404 del 13/07/2007	€ 250,00 al mese	luglio/ dicembre 2011	Euro 1.500,00

- 3) di impegnare , per l'importante finalità espressa in narrativa, la somma di € 1.500,00 (millecinquecento/00) al capitolo 4980 dell'esercizio finanziario in corso ove la somma risulta disponibile;
- 4) di liquidare a favore della sig.ra Santomarco Rosaria la somma di € 1.500,00(millecinquecento/00) per le motivazione su espresse;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo



Terracina 13/07/2011



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 13/07/2011



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ~~affisso~~ il giorno - 2 AGO. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
Nestore Alla

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pilone

Terracina, - 2 AGO. 2011

* PUBBLICATO