



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento III Lavori Pubblici, Reti e Servizi</b>
<b>SETTORE</b>	<b>MANUTENZIONE IMMOBILI</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>669</u> / gen. del <u>06/09/2014</u>	N. <u>204</u> III del <u>22/08/2014</u>
--	---

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi di proprietà Comunale – Affidamento ulteriori lavori di completamento, con l'assorbimento di parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Ditta DI MANNO FRANCO -

L'anno 2011, addì 19 del mese di Agosto, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## **Premesso che:**

Il campo sportivo ubicato nel P/Z 167 "Arene" è oggetto di un intervento di riqualificazione e di ammodernamento al fine di renderlo funzionale ed agibile per l'attività sportiva.

Il progetto prevede la demolizione della vecchia struttura adibita a spogliatoio con la realizzazione di un nuovo edificio, con struttura in elevazione in cemento armato articolato ad un piano fuori terra che comprende tre spogliatoi completi di servizi igienici e docce per gli atleti, uno spogliatoio per i giudici di gara, locali adibiti a pronto soccorso, un magazzino per il deposito delle attrezzature sportive e di un locale destinato a servizio tecnico.

La spesa complessiva del progetto pari ad € 381.740,00 di cui € 249.846,19 per lavori a base d'asta comprensiva dell'onere della sicurezza ed € 131.893,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 391 del 12/06/2003 e finanziata con mutuo di pari importo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo.

A seguito di gara di appalto i lavori sono stati affidati con contratto n° 4029 di Rep. del 18/06/2007 all'Impresa Freccero Giuseppe Costruzioni Srl di Savona per l'importo di € 189.733,46 al netto del ribasso d'asta offerto e comprensivo dell'onere della sicurezza non soggetto a ribasso.

**Dato atto che** durante il corso dei lavori si è verificata la necessità di dover far eseguire in variante maggiori quantità di lavoro rispetto alle previsioni riportate nel progetto originario riguardanti in particolare la struttura in cemento armato del nuovo spogliatoio calcolata secondo le disposizioni dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274/03 e la recinzione esterna in ferro zincato posizionata lungo il perimetro dell'impianto sportivo su muretto di fondazione in conglomerato cementizio.

La Direzione dei Lavori, previa autorizzazione, ha predisposto una perizia di variante nei limiti dell'impegno di spesa già assunto per un importo di € 381.740,00 di cui € 251.069,35 per lavori al netto comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 128.439,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale perizia è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 445 del 02/10/2007. Considerato che per i motivi sopra menzionati i lavori realizzati sono parziali, l'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n° 344/Gen. Del 08/05/2009 (n° 144/IV del 05/05/2009) ha approvato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 203.700,00 per lavori a misura comprensivo dell'onere della sicurezza ed € 46.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e finanziato con mutuo di pari importo concesso dalla Cassa DD.PP. SpA con posizione n° 4523653 per il completamento dell'intervento.

A seguito di gara di appalto, avvenuta mediante procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 art. 55, i lavori sono stati affidati in via definitiva alla Ditta Mannozi Marco s.r.l. per l'importo complessivo contrattuale di € 152.064,96 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 9.700,00, al netto del ribasso percentuale del 26,616%, giusta Determinazione Dirigenziale n°252/IV del 21.07.2009, n°626/Gen. del 28.07.2009.

Con Determinazione Dirigenziale n°133/IV del 09.06.2010/n°496/Gen. del 22.06.2010 è stata autorizzato in Subappalto di parte dei lavori alla Ditta Di Manno Franco.

I lavori sono in via di ultimazione e per rendere funzionale la parte tutt'ora oggetto dell'intervento è necessario realizzare gli allacci alle utenze tecnologiche (luce, gas, acqua e rete fognaria);

Interpellata la Ditta Di Manno Franco, la quale con nota prot.n°39659/I del 28.07.2011, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori, offrendo il ribasso del 26,616% sui prezzi unitari della perizia, che ammontano ad € 9.882,19.

**Preso atto che** al finanziamento dei lavori si farà fronte con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523653 per l'importo di € 250.000,00;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse

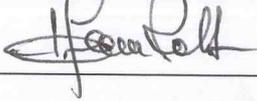
- 1.** di affidare i lavori di sistemazione esterna e realizzazione allacci utenze tecnologiche (luce, gas, acqua e rete fognaria) alla Ditta DI MANNO FRANCO per l'importo complessivo di € 9.882,19 compresi gli oneri della sicurezza oltre IVA, al netto del ribasso percentuale del 26,616%;
- 2.** di dare atto che alla somma di € 10.870,40 compreso IVA (10%) si farà fronte con l'assorbimento di parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3.** di dare atto, altresì, che i suddetti lavori sono finanziati con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523653 per l'importo di € 250.000,00;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Roberto Della Fornace



**Il Responsabile del Settore**

Dott. Armando Perococo

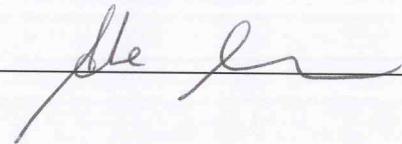


Terracina, li 19 AGO. 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, li 01.09.2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 6 SET. 2011 sull'Albo on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

IL MESSO NOTIFICATORE  
Giovanna Caprichio

**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pitone



Terracina, li - 6 SET. 2011