



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V°	PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO
SETTORE	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>713</u> / gen. del <u>07/10/2011</u>	N. <u>17</u> del <u>28-09-2011</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16, comma II del
D.P.R. n. 380/2001.
Ditta : MENEGHELLO LORENZO.**

L'anno Duemilaundici, addì ventisei del mese di Settembre, alle ore dieci nel proprio ufficio

IL CAPOSETTORE DELLO SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

IL CAPOSETTORE DELLO SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)

Visto che il sig. Meneghello Lorenzo, nato a Terracina il 15.12.48, C.F. MNG LNZ 48T15 L120F ed ivi residente in Contrada La Fiora, ha presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale residenziale con attiguo portico e garage, sul lotto di terreno sito in B.Hermada Via Migliora 58, il tutto distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 164, mappale n. 158;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 14.361,43 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 determinato in € 2.885,93;

Visto che con nota del 21.09.2011, prot.n. 47677/I, il sig. Meneghello Lorenzo ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 14.361,43, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 4.787,15, già versata giusto bollettino di c.c.p. n- 0066 del 21.309.2011, dell'Ufficio Postale n. 96/117 e le altre due dell'importo di € 4.787,15 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 2.885,93, già interamente versato giusto bollettino di c.c.p. n- 0067 del 21.309.2011, dell'Ufficio Postale n. 96/117;
- 2) di introitare le somme di € 14.361,43 e di € 2.885,93, al cap. n. 1223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Meneghello Lorenzo, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
 - è esecutiva da oggi;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				17.247,36	0,00							
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo				
				17.247,36	0,00	17.247,36		0,00				
Consolidato			Atto Esecutivo SUE 47 del 28-09-2011									
TOTALE ANNO 2011				17.247,36	0,00	17.247,36	0,00	0,00			0,00	17.247,36

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	933.477,64	48.822,19	884.655,45	933.477,64	933.477,64	0,00
COMPETENZA Sviluppo	1.141.465,03	965.391,39	176.073,64	1.141.465,03	1.900.000,00	758.534,97
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.141.465,03	965.391,39	176.073,64	1.141.465,03	1.900.000,00	758.534,97

**Il Responsabile
del Procedimento**

I.D.T. Geom. *Maurizio Iannarelli*

**Il Caposettore dello Sportello
Unico per l'Edilizia**

I.D.T. Geom. *Mario Masci*

Terracina, 26.09.2011



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

*Visto per l'accantonamento
di entrate*

**Il Dirigente del Dipartimento
Finanziario**

Dott.ssa *Ada Nasti*

Terracina, 03.10.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno

- **7 OTT. 2011** sull'albo Pretorio on-line del Comune (All'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale
IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carangi

Il Segretario Generale

Dott. *Marco Raponi*

Terracina, - 7 OTT. 2011