



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI - ESPROPRI

**DETERMINAZIONE**

N. <u>734</u> / gen. del <u>13/10/2011</u>	N. <u>244/III</u> del <u>15/09/2014</u>
--	---

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE AREE CIMITERIALI ED ESPLETAMENTO DEI SERVIZI ATTRAVERSO L'AUSILIO DI DITTA ESTERNA.**

Approvazione verbali di gara.

Aggiudicazione definitiva alla ditta Paradiso Soc. Coop. arl di Casoria (NA)

Approvazione schema di contratto

L'anno 2011, addì quattordici del mese di settembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il provvedimento sindacale prot. N.29792/U del 07.06.2011, con la quale viene disposto all'Ing. Dr. Armando Percoco, le funzioni e responsabilità della dirigenza del Dipartimento III - LL.PP., di cui all'art. 107 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 (T.U.E.L.)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 25.03.2011 venne approvato il Capitolato Speciale d'Appalto inerente l'affidamento a terzi del servizio di manutenzione aree cimiteriali per l'importo complessivo di € 180.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.193/III del 04.08.2011 n.615/gen del 09.08.2011 è stato approvato il bando di gara dell'importo dei lavori di € 149.300,00 di cui i € 7.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 08.08.2011 al 29.08.2011; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Lazio n. 94 del 10.08.2011, con scadenza delle offerte per il giorno 29.08.2011
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
CUP J55111000130004  
CIG 3013108E80  
CPV 98371110-8
- per l'appalto si è proceduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 dello stesso decreto;
- con Determinazione n.202/III del 25.08.2011 n. 643/Gen del 01.09.2011 è stata nominata la Commissione di gara, la quale si è riunita nei seguenti giorni: sette e quattordici settembre, ed a conclusione delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta PARADISO Soc. Coop. arl, che ha offerto il ribasso percentuale del 30,10%;
- la seconda classificata è la ditta GRUPPO I Cipressi srl, che ha offerto la percentuale del 22,50%;

### Considerato che :

- occorre approvare i verbali di gara redatti nei giorni sette e quattordici settembre;

## D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del sette e quattordici settembre, che formano parte integrante della presente determinazione, dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di manutenzione aree cimiteriali ed espletamento dei servizi attraverso l'ausilio di ditta esterna la ditta **PARADISO Soc. Coop. arl**;
- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **PARADISO Soc. Coop. arl** con sede a Casoria (NA) via G. Giolitti n.37 – C.F.e P.I. 04289671218, i lavori di manutenzione aree cimiteriali ed espletamento dei servizi attraverso l'ausilio di ditta esterna per un periodo di mesi dodici e per il corrispettivo di € 106.607,67 + IVA (20%), al netto del ribasso percentuale del 30,10% comprensivo degli oneri della sicurezza;
- 3) di impegnare la complessiva spesa di € 127.929,20 IVA comprensiva di IVA(20%) con i fondi del bilancio comunale proporzionalmente ai periodi di esercizio, come seguito indicato:
  - € 38.554,00 al cap. "6630" a carico dell'esercizio finanziario 2011;
  - € 89.375,20 al cap. "6630" a carico dell'esercizio finanziario 2012;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente determinazione;



**CITTA' DI TERRACINA**

Provincia di Latina

**Dipartimento III - Lavori Pubblici**

Settore

Programmazione, Progettazione ed appalti, Espropri

**OGGETTO:**

Affidamento appalto di manutenzione aree cimiteriali ed espletamento dei servizi attraverso l'ausilio di ditta esterna per un periodo di mesi 12.

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 211/III del 15/09/2011

**CERTIFICAZIONE**

Si certifica che i servizi oggetto di appalto rientrano tra i servizi indispensabili richiamati dal D.M. 28 maggio 1993 e gli stessi non possono essere espletati dal Comune con mezzi propri per carenza di personale ed attrezzature necessarie.

Non è possibile inoltre procedere ad una riduzione della spesa in quanto quella prevista risulta già strettamente necessaria per l'espletamento degli stessi.

**ELENCO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO:**

- custodia dei cimiteri in assenza del servizio espletato dai dipendenti comunali che risultano in numero insufficiente alla copertura di tutti i turni di apertura al pubblico (giorni festivi, periodi di congedo ordinario, malattia, etc.);
- operazioni giornaliere di tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni;
- pulizia giornaliera dell'area cimiteriale (spazzatura dei viali, aree comuni, raccolta dei fiori secchi, delle corone, etc);
- cura delle aree verdi, delle siepi, delle piante, sfalcio delle erbe dei prati, ad eccezione della cura degli alberi di alto fusto (cipressi, palme, etc.) che sono di competenza della ditta appaltatrice del verde comunale;
- pulizia di tutti i locali del cimitero e dei servizi igienici;
- assistenza sala autoptica e camera mortuaria;
- fornitura di tutto il materiale (sacchi, cassette zincate, etc) per l'esecuzione delle operazioni di estumulazioni/ esumazioni ordinarie.
- modesti lavori di ordinaria manutenzione alla strutture comunali.

Terracina, ....20 SET. 2011.....

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Bruno Droghel)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Dr. Ing. Armando Percoco)

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.



*[Handwritten signatures and initials]*

**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO III - LL.PP.**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE AREE CIMITERIALI ED ESPLETAMENTO DEI SRVIZI ATTRAVERSO L'AUSILIO DI DITTA ESTERNA.**

**PRIMO VERBALE**

L'anno duemilaundici addi sette del mese di settembre alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.202/III del 25.08.2011, così composta:

**Presidente:**

Geom. Roberto Della Fornace

**Componenti:**

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 25.03.2011 venne approvato il Capitolato Speciale d'Appalto inerente l'affidamento a terzi del servizio di manutenzione aree cimiteriali per l'importo complessivo di € 149.300,00, di cui € 7.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 141.835,00 a base d'asta;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
CUP J55111000130004  
CIG 3013108E80  
CPV 98371110-8
- con determinazione dirigenziale n.193/III del 04.08.2011 n.615/gen del 09.08.2011 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 29.08.2011;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 08.08.2011 al 29.08.2011; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Lazio n.94 del 10.08.2011;
- l'appalto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 dello stesso decreto;

**Dato atto che:**

- entro il termine stabilito del giorno 29.08.2011 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti n.3 plichi che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara.

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	Global Security Service srl	Saviano (NA)	08119974681
2	Gruppo I Cipressi srl	Napoli	0817348105
3	Paradiso Soc. Coop. arl	Napoli	0817588785

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata delle sotto indicate ditte:

- 1) La Ditta **Global Securty srl**, viene esclusa per i seguenti motivi:
  - a) l'importo delle certificazioni rilasciate dagli Enti pubblici relative ai servizi oggetto della gara, espletati nel triennio 2008/2010 non raggiunge l'importo minimo di € 150.000,00 richiesto dal bando di gara;
  - b) le referenze bancarie non indicano l'oggetto della gara;
- 2) La Ditta **Gruppo I Cipressi srl**, viene ammessa alla gara;
- 3) La Ditta **Paradiso Soc. Coop. arl** viene ammessa alla gara;

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta della ditta:

- 1) **Gruppo I Cipressi srl** e da lettura ad alta voce della relativa percentuale di ribasso che risulta essere del 22,50% ;
- 2) La Ditta **Paradiso Soc. Coop. arl** e da lettura ad alta voce della relativa percentuale che risulta essere del 30,10% ;

La Commissione prima dell'aggiudicazione definitiva, ritiene di dover chiedere alla ditta **Soc. Coop. Paradiso arl**, elementi giustificativi dell'offerta presentata avendola giudicata anomalmente bassa.

Alle ore 12,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta di gara.

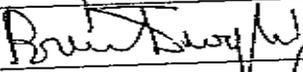
Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente : Geom. Roberto Della Fornace

Componente: Geom. Bruno Droghei

Componente: Sig.ra Teresa Cannistraci,





**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO III - LL.PP.**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE AREE CIMITERIALI ED ESPLETAMENTO DEI SRVIZI ATTRAVERSO L'AUSILIO DI DITTA ESTERNA.**

**SECONDO VERBALE**

L'anno duemilaundici addi quattordici del mese di settembre alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.202/III del 25.08.2011, così composta:

**Presidente:**

Geom. Roberto Della Fornace

**Componenti:**

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- in data 07.09.2011 la Commissione di gara come sopra costituita, si è riunita per la verifica dei documenti presentati dalle n.3 ditte concorrenti;
- come si evince dal primo verbale, l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è risultata quella della ditta PARADISO Soc. Coop. srl, che ha offerto il ribasso del 30,10% ;
- la seconda classificata è la ditta GRUPPO I Cipressi srl, che ha offerto il ribasso del 22,50% ;
- per procedere all'aggiudicazione definitiva, è stato richiesto alla prima classificata via FAX prot. n.45894/U del 12.09.2011, di presentare idonea documentazione riguardante gli elementi giustificativi dell'offerta economica proposta;
- in data 13.09.2011 prot. n.46230/I del 14.09.2011, la Ditta Paradiso Soc. Coop. Arl, ha presentato i giustificativi richiesti da cui si evince la congruità dell'offerta, essendo la ditta stessa Cooperativa con soci lavoratori.

Pertanto la Commissione aggiudica in via provvisoria i lavori di manutenzione aree cimiteriali ed espletamento dei servizi attraverso l'ausilio di ditta esterna alla ditta PARADISO Soc. Coop. Arl, con sede legale a Caloria (NA) via G. Giolitti n.37, per l'importo di € 106.607,67 al netto del ribasso percentuale del 30,10 oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 7.465,00;

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta di gara.

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente : Geom. Roberto Della Fornace

Componente: Geom. Bruno Droghei

Componente: Sig.ra Teresa Cannistraci,

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

Rep. N°.....

**OGGETTO:**

.....  
L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella residenza ....., avanti a me, dott.....  
Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

a) ..... nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

b) ..... nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di ..... dell'..... (Impresa)..... con sede in ..... (.....), Via ....., C.F. ...., Partita IVA ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che con atto del ..... n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori denominati " .....", C.U.P.:....., per un importo dei lavori da appaltare di € ....., di cui € ..... oggetto dell'offerta e € ..... per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che a seguito di..... (pubblico incanto, licitazione privata, ecc.), i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa ..... per il prezzo complessivo di €....., in seguito all'offerta del ribasso del .....%, sul prezzo a base di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n.....del.....è stata aggiudicato in via definitiva l'appalto all'impresa.....con sede in..... per il prezzo complessivo di € ....., al netto del ribasso d'asta dell'.....% sul prezzo a base di gara e per la durata dell'appalto di mesi 12 (dodici);

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convergono e stipulano quanto segue:

**ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il Comune concede all' APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

**ART. 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi ..... contraria ..... eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.**

1. L'importo contrattuale ammonta a € ..... (euro .....) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a €..... (euro.....) e salva la liquidazione finale.
2. Il contratto è stipulato "parte a corpo e parte a misura", ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 163 del 2006; l'importo complessivo dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

#### **ART. 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.**

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.
2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### **ART. 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **ART. 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto in rate trimestrali posticipate;

#### **ART. 7. PAGAMENTI A SALDO.**

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **ART. 8. PENALITA'.**

1. Per le penalità del presente contratto si rimanda all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;

#### **ART. 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **ART. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

**ART. 11. CAUZIONE DEFINITIVA.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante ..... in data ..... rilasciata dalla società/istituto bancario ..... di ..... per l'importo di € ..... (Euro .....) pari al ..... dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%)*
2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Collaudo.

**ART. 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.**

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ART. 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA.**

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n° 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

**ART. 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n° 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della ex art. maggio 1965, n° 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 10 della L. 575/1965 e ss.mm.ii., rilasciata in data 09.12.2010 n° 691868 dalla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura di Napoli, ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R.

**ART.15. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data dal \_\_\_\_\_, presso la \_\_\_\_\_ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ Codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ Intestatario del conto: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**ART. 16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto.
2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'Appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa

**ART. 17. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

1. L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l' art. 3 c.9 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

**ART. 18. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 19. SUBAPPALTO.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ART. 20. CONTROVERSIE.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina .

**ART. 21. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero del Il. pp. 19 aprile 200, n. 145.

**ART. 22. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA .....

L'APPALTATORE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE.....

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	10	05	03		00006630	c.				

*Cimiteri comunali e servizi cimiteriali - Prestazioni di servizi*

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000858 0	11.10.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	211	15.09.2011			

213019 PARADISO SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.

Per :

LAVORI DI MANUTENZIONE AREE CIMITERIALI ED ESPLETAMENTO DEI SERVIZI ATTRAVERSO L'AUSILIO DELLA DITTA PARADISO SOC.COOP. ARL DI CASORIA(NA) PER MESI 12

Importo Attuale Euro 38.554,00

Importo Iniziale Euro 38.554,00

Previsione Attuale	160.000,00
Impegnato sul CAP	145.220,66
Differenza	14.779,34

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LL' 11.10.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	10	05	03		00006630	c.				

*Città Economica e servizi tecnici - prestazioni di servizi.*

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000043 0	01.01.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	211	15.09.2011			

213019 PARADISO SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.

Per :

LAVORI DI MANUTENZIONE AREE CIMITERIALI ED ESPLETAMENTO DEI SERVIZI ATTRAVERSO L'AUSILIO DELLA DITTA PARADISO SOC.COOP. ARL DI CASORIA(NA) PER MESI 12

Importo Attuale Euro 89.375,20  
 Importo Iniziale Euro 89.375,20

Previsione Attuale	110.000,00
Impegnato sul CAP	89.375,20
Differenza	20.624,80

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 11.10.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**Il Responsabile del Settore**

Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 14.09.2011

SOSPENDE VEDI NOTA NASTI

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 20.09 2011

Nota  
Data/lo stato di disavanzo finanziario dell'Ente.  
Necessita certificazione da parte del Responsabile che attesti che trattasi di servizio indispensabile e che non si può procedere ad una riduzione della spesa previste.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 13 OTT 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

EL MESSO NOTIFICAZIONE  
Massimo Corradi

**Il Segretario Generale**

Dott. Marco Raponi

Terracina, 13 OTT 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa  
Si esprime atteste la copertura finanziaria, viste la certificazione del responsabile del servizio prot. 49973/2011  
Terracina 11.10.2011

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO Ada Nasti