



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO V°</b>	<b>PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>736</u> / gen. del <u>13/10/2011</u>	N. <u>48</u> del <u>03-10-2011</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.  
Ditta : LIA PIERINO e DI PINTO STEFANIA.**

L'anno Duemilaundici, addì ventisei del mese di Settembre, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL CAPOSETTORE DELLO SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## IL CAPOSETTORE DELLO SPORTELLLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)

Visto che i sigg.ri Lia Pierino, nato a Terracina il 21.10.57, C.F. LIA PRN 57R21 L120P e Di Pinto Stefania, nata a Terracina il 05.01.61, C.F. DPN SFN 61A45 L120E ed entrambi residenti a Terracina in Via Ponte Rosso n. 59, hanno presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di un edificio unifamiliare sperimentale in standard "Casa Clima" sul lotto di terreno sito in Via Ponte Rosso n. 59, previa demolizione di due edifici esistenti, il tutto distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 204, mappale n. 1248 (terreno), mappale n. 1247 (abitazione) e mappale n. 507 sub 1 (magazzino);

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano autodeterminati in € 9.630,74 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 15.220,58;

Visto che con nota del 01.07.2011, prot.n. 35250/I, del 04.07.2011, i sigg.ri Lia Pierino e Di Pinto Stefania hanno richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate; il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 9.630,74, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.210,24, da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 3.210,25 cadauna, più interessi del 1,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 15.220,58, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 9.630,74 e di € 15.220,58, al cap. n. 1223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere ai signori Lia Pierino e Di Pinto Stefania, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fideiussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
  - è esecutiva da oggi;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011**

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	24.851,32	0,00	0,00				
			24.851,32	0,00	0,00				
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 48 del 03-10-2011	24.851,32	0,00	0,00			0,00	24.851,32
<b>TOTALE ANNO 2011</b>									<b>24.851,32</b>

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
933.477,64	48.822,19	884.655,45	933.477,64	933.477,64	0,00	933.477,64	0,00	0,00	0,00
1.166.316,35	965.391,39	200.924,96	1.166.316,35	1.166.316,35	0,00	1.166.316,35	1.900.000,00	733.683,65	733.683,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.166.316,35	965.391,39	200.924,96	1.166.316,35	1.166.316,35	0,00	1.166.316,35	1.900.000,00	733.683,65	733.683,65



**Il Responsabile  
del Procedimento**

*Dott. Arch. Roberto Biasini*

**Il Caposettore dello Sportello  
Unico per l'Edilizia**



Terracina, 26.09.2011

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento  
Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*

Terracina, 11-10-2011

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **13 OTT. 2011** sull'albo Pretorio on-line del Comune (All'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**  
**IL MESSO COMUNICATO**  
*Massimo Caringi*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, 13 OTT. 2011

