



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI - ESPROPRI

DETERMINAZIONE

N. <u>904</u> / gen. del <u>18/11/2011</u>	N. <u>268/111</u> del <u>18/11/2011</u>
--	---

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO SS SALVATORE.**
Approvazione verbale di gara.
Aggiudicazione definitiva alla ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC**
Approvazione schema di contratto

L'anno 2011, addì **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **12,00** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;
Visto il D.Lgs 163/2006;
Visto il D.P.R. 207/2010

Visto il provvedimento sindacale prot. N.29792/U del 07.06.2011, con la quale viene disposto all'Ing. Dr. Armando Percoco, l'incarico temporaneo della funzione vicaria di Dirigente, di cui all'art. 107 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 (T.U.E.L.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.262/IV del 22.10.2010 N. 841/Gen. del 28.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore per un importo pari ad € 960.000,00, di cui € 673.264,13 lavori a base d'asta; € 98.297,89 oneri della sicurezza; € 188.438,00 somme a disposizione dell'Amm.ne, ed il conseguente procedimento di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- i lavori sono stati finanziati dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 27/90, giusta determinazione n.B4074 del 18.09.2009 pari ad € 600.000,00, la stessa ha comunicato con nota prot. n. 441320/09/13 del 12.10.2011, la proroga dei termini di avvenuta stipula del contratto d'appalto entro e non oltre il 31.12.2011;
- la restante parte dei lavori sono finanziati con la devoluzione dei mutui della Cassa DD.PP. pari ad € 360.000,00, autorizzati dalla stessa in data 15.03.2011;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CPV 45454100-5
CIG 3522444CBB – numero gara 3516543

Vista la relazione del Responsabile del settore in data 03.11.2011 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è stata indetta nuova gara da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

Con determinazione dirigenziale n.234/III del 04.11.2011; n.767/Gen. del 04.11.2011, è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrata a n. 10 ditte specializzate nel settore;

Con lettera Raccomanda A.R. e anticipata via fax del 08.11.2011 sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 17.11.2011 alle ore 12,00 n. 10 ditte appartenenti alla categoria OG2 c. 2° e OS 30 cl. 1°;

Con determinazione n.237/III del 15.11.2011 n. 787/Gen. del 16.11.2011 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 17.11.2011 sono pervenuti n. 7 plichi. Detti plichi risultano essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 18.11.2011 alle 10,00 si è riunita la Commissione ed ha provveduto a redigere il relativo verbale che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria per il servizio in oggetto, la ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC** che si avvale della Ditta DI CORI SERGIO SRL, che ha offerto per i lavori di recupero della chiesa SS. Salvatore per l'importo di € 690.770,32 al netto del ribasso percentuale del 12,00% oltre IVA, compresi oneri della sicurezza che ammontano ad € 98.297,89;
- la seconda classificata è la ditta ATI ELEGANCELITE/EDIL MOTER, che ha offerto la percentuale del 11,796%

Considerato che:

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 18.11.2011 alle ore 10,30;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del 18.11.2011 alle ore 10,30, che forma parte integrante della presente determinazione, dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria per il servizio in oggetto la ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC**;
- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC** che si avvale della Ditta DI CORI SERGIO SRL con sede a Lenola (LT) via Passignano, 47 – P.I. 01523740593 – C.F. DFLFST67LO1E527K, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta, per i lavori di recupero della chiesa SS. Salvatore per l'importo contrattuale di € 690.770,32 al netto del

ribasso percentuale del 12,00% compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 98.297,89, oltre IVA;

- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 27/90, giusta determinazione n.B4074 del 18.09.2009 pari ad € 600.000,00, con nota n.441320/09/13 del 12.10.2011, la Regione Lazio ha comunicato che è stata autorizzata la proroga dei termini di avvenuta stipula del contratto d'appalto entro e non oltre il 31.12.2011;
- la restante somma è finanziata con la devoluzione dei mutui della Cassa DD.PP. pari ad € 360.000,00, autorizzati dalla stessa in data 15.03.2011, così di seguito riportate:
- posizione n. 4130657/00€ 56.885,19
 - posizione n. 4128675/00..... € 69.321,31
 - posizione n. 4511548/00.....€ 28.475,42
 - posizione n. 4467753/00.....€ 74.340,47
 - posizione n. 4130648/01..... € 5.318,50
 - posizione n. 4470561/00 € 11.002,94
 - posizione n. 4470563/00..... € 8.225,60
 - posizione n. 4470566/00..... € 4.531,75 (quota parte di € 7.221,54)
 - posizione n. 4479912/00..... € 101.898,82
 - Importo totale € **360.000,00**
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA CHIESA SS. SALVATORE

VERBALE

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 237/III del 15.11.2011; N. 787/GEN. del 16.11.2011, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.262/IV del 22.10.2010 N. 841/Gen. del 28.10.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore per un importo pari ad € 960.000,00, al cui finanziamento veniva fatto fronte mediante contributo della Regione Lazio per € 600.000,00 ai sensi della L.R. 27/90, e per la rimanente quota del 30%, pari ad € 360.000,00 con la devoluzione dei residui mutui della Cassa DD.PP.;
- con determinazione dirigenziale n.234/III del 04.11.2011; n.767/Gen. del 04.11.2011, è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrata a n. 10 ditte specializzate nel settore;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CIG 3522444CBB
CPV 45454100-5
CUP J52E09000010006
CAT. LAVORI OG 2 classifica 2° e OS 30 cl. 1°
- l'appalto avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 57;
- con lettera raccomandata A.R. del 08.11.2011, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 17.11.2011 alle ore 12,00, le sottoindicate n.10 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG2 cl. 2° e OS30 cl. 1°:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	GUGLIETTA ABRAMO	LENOLA	0771501380
2	ELEGANCELITE	ROMA	0689280285
3	MA.RE.CO SRL	ROMA	
4	ICO SRL	M.S. BIAGIO	0771568163
5	DO.RO.P SRL	ROMA	

6	SE.MA SRL	ROMA	069517202
7	SIADef GENERAL ELECTRIC Che si avvale della ditta DI CORI SERGIO SRL	LENOLA	0771200551
8	MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL	FONDI	
9	EDILE MARINELLI ARNALDO SRL	B.GO CARSO (FR)	0775621048
10	ELPIDIA 2000 SRL	COLLEFERRO (RM)	069586625

Visto che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	ATI ELEGANCELITE-EDIL MOTER	ROMA	0689280285
2	DO.RO.P SRL	ROMA	
3	SE.MA SRL	ROMA	069517202
4	SIADef GENERAL ELECTRIC Che si avvale della ditta DI CORI SERGIO SRL	LENOLA	0771200551
5	MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL	FONDI	
6	GUGLIETTA ABRAMO/TIERRE SRL	LENOLA	0771501380
7	ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL	COLLEFERRO (RM)	069586625

E' presente alle operazioni di gara il Sig. Iacovello Armando delegato della ditta SIADef GENERAL ELECTRIC

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta: **ATI ELEGANCELITE-EDIL MOTER** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **DO.RO.P SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la ditta intende avvalersi della ditta Tre Esse srl e che la documentazione risulta regolare ad eccezione del versamento a favore dell'A.V.C.P. che risulta mancante;

Pertanto **esclude** la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ATI SE.MA SRL/LAP SRL** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione del versamento a favore dell'A.V.C.P. che risulta mancante;

Pertanto esclude la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare..

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e che la ditta intende avvalersi della ditta **ELETTROSUD SRL** e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ATI GUGLIETTA ABRAMO/TIERRE SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione:

- 1) del documento di presa visione che risulta mancante;
- 2) del versamento a favore dell'A.V.C.P che risulta mancante..

Pertanto esclude la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all' offerta delle ditte rimaste in gara e da lettura ad alta voce del relativo ribasso :

- 1) Ditta **ATI ELEGANCELITE/EDIL MOTER**
ha offerto la percentuale del 11,796%
- 2) Ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC**
ha offerto la percentuale del 12,00%
- 3) Ditta **MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL**
ha offerto la percentuale del 11,546%
- 4) Ditta **ATI ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL**
ha offerto la percentuale del 8,75%;

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL**, che ha offerto il ribasso del **12,00%** sull'importo a base d'asta;

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla Ditta **SIADF GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL** con sede legale a Lenola (LT) via Passignano, 47, i lavori di recupero della Chiesa SS. Salvatore per l'importo netto di € 690.770,32 oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 98.297,89;

La seconda classificata è la ditta **ATI ELEGANCELITE/EDIL MOTER**, che ha offerto la percentuale del **11,796%**

La seduta viene terminata alle ore 11,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

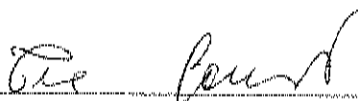
Il Presidente

Ing. Armando Percoeo

I Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Cannistraci Teresa , anche con funzioni di Segretaria verbalizzante





CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA CHIESA SS. SALVATORE

VERBALE

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 237/III del 15.11.2011; N. 787/GEN. del 16.11.2011, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.262/IV del 22.10.2010 N. 841/Gen. del 28.10.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore per un importo pari ad € 960.000,00, al cui finanziamento veniva fatto fronte mediante contributo della Regione Lazio per € 600.000,00 ai sensi della L.R. 27/90, e per la rimanente quota del 30%, pari ad € 360.000,00 con la devoluzione dei residui mutui della Cassa DD.PP.;
- con determinazione dirigenziale n.234/III del 04.11.2011; n.767/Gen. del 04.11.2011, è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrata a n. 10 ditte specializzate nel settore;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CIG 3522444CBB
CPV 45454100-5
CUP J52E09000010006
CAT. LAVORI OG 2 classifica 2° e OS 30 cl. 1°
- l'appalto avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 57;
- con lettera raccomandata A.R. del 08.11.2011, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 17.11.2011 alle ore 12,00, le sottoindicate n.10 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG2 cl. 2° e OS30 cl. 1°:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	GUGLIETTA ABRAMO	LENOLA	0771501380
2	ELEGANCELITE	ROMA	0689280285
3	MA.RE.CO SRL	ROMA	
4	ICO SRL	M.S. BIAGIO	0771568163
5	DO.RO.P SRL	ROMA	

6	SE.MA SRL	ROMA	069517202
7	SIADef GENERAL ELECTRIC Che si avvale della ditta DI CORI SERGIO SRL	LENOLA	0771200551
8	MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL	ROMA	
9	EDILE MARINELLI ARNALDO SRL	B.GO CARSO (FR)	0775621048
10	ELPIDIA 2000 SRL	COLLEFERRO (RM)	069586625

Visto che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	ATI ELEGANCELITE-EDIL MOTER	ROMA	0689280285
2	DO.RO.P SRL	ROMA	
3	SE.MA SRL	ROMA	069517202
4	SIADef GENERAL ELECTRIC Che si avvale della ditta DI CORI SERGIO SRL	LENOLA	0771200551
5	MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL	ROMA	
6	GUGLIETTA ABRAMO/TIERRE SRL	B.GO CARSO (FR)	0775621048
7	ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL	COLLEFERRO (RM)	069586625

E' presente alle operazioni di gara il Sig. Iacovello Armando delegato della ditta SIADef GENERAL ELECTRIC

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta: **ATI ELEGANCELITE-EDIL MOTER** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **DO.RO.P SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la ditta intende avvalersi della ditta Tre Esse srl e che la documentazione risulta regolare ad eccezione del versamento a favore dell'A.V.C.P. che risulta mancante; Pertanto esclude la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ATI SE.MA SRL/LAP SRL** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione del versamento a favore dell'A.V.C.P. che risulta mancante;

Pertanto esclude la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare..

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e che la ditta intende avvalersi della ditta **ELETTROSUD SRL** e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ATI GUGLIETTA ABRAMO/TIERRE SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione:

- 1) del documento di presa visione che risulta mancante;
- 2) del versamento a favore dell'A.V.C.P che risulta mancante..

Pertanto esclude la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all' offerta delle ditte rimaste in gara e da lettura ad alta voce del relativo ribasso :

- 1) Ditta **ATI ELEGANCELITE/EDIL MOTER**
ha offerto la percentuale del 11,796%
- 2) Ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC**
ha offerto la percentuale del 12,00%
- 3) Ditta **MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL**
ha offerto la percentuale del 11,546%
- 4) Ditta **ATI ELPIDIA 2000 SRL/TECNOPROGET SRL**
ha offerto la percentuale del 8,75%;

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL**, che ha offerto il ribasso del **12,00%** sull'importo a base d'asta;

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla Ditta **SIADef GENERAL ELECTRIC** che si avvale della ditta **DI CORI SERGIO SRL** con sede legale a Lenola (LT) via Passignano, 47, i lavori di recupero della Chiesa SS. Salvatore per l'importo netto di € **690.770,32** oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € **98.297,89**;

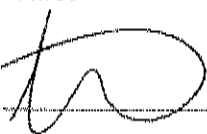
La seconda classificata è la ditta **ATI ELEGANCELITE/EDIL MOTER**, che ha offerto la percentuale del **11,796%**

La seduta viene terminata alle ore 11,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

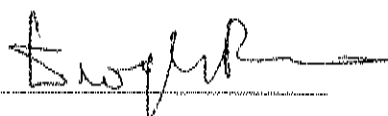
Il Presidente

Ing. Armando Percoco



I Componenti:

Geom. Bruno Droghei



Sig.ra Cannistraci Teresa, anche con funzioni di Segretaria verbalizzante



Repubblica Italiana
CITTA, DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N°.....

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DI
SS. SALVATORE.**

C.U.P.:

L'anno duemilaundici, il giorno del mese di, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott., Segretario Generale del Comune di Terracina autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing., nato a(.....) il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F: 0246180590, che rappresenta nella sua qualità di del Dipartimento III - Lavori Pubblici, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) nato a il, residente in, via, in qualità di con sede in (...), n°, C.F., Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni, con il mio consenso.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 262/IV del 22/10/2010, Atto di Gestione n.841./Gen. del .28/10/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero della Chiesa SS. Salvatore, finanziati con contributo concesso dalla Regione Lazio ai sensi della D.G.R. n. 315 del 08/05/2009, giusta determinazione n. B4074 del 18/09/2009 e con devoluzioni di residui di altri mutui della Cassa DD.PP., per un importo da appaltare di € 771.562,00 (euro settecentosettantunomilacinquecentosessantadue/00) di cui € 673.264,11 (euro seicentoseptantatremiladuecentosessantaquattro/11) oggetto dell'offerta, ed €. 98.297,89 (euro novantottomiladuecentonovantasette/89) per oneri per la sicurezza, già predeterminati dal Comune e non oggetti dell'offerta;
- che in seguito a ai sensi dell'art. del D.Lgs n. 163/06 e s.m. i., i cui relativi verbali di gara, identificata con CIG - n. sono stati approvati con determinazione del del Dipartimento III - Lavori Pubblici., n./..... in data, i lavori sono stati aggiudicati a con sede in (...), per il prezzo

complessivo di € (euro), compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.297,89, come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base d'asta, acquisita agli atti con prot. n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1. Oggetto del contratto.

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori previsti nel progetto di 1° stralcio esecutivo dei lavori di recupero della Chiesa SS. Salvatore. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

Art.3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a €..... (euro), al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri della sicurezza che ammontano a € 98.297,89 (euro novantottomiladuecentonovantasette/89) e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, quarto comma, del D.lgs 163/2006 e s. m. e i., per cui i prezzi unitari "offerti dall'appaltatore" di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Art.4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.lgs 163/06, e ss.mm., ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

2. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.
I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs 163/06 e ss.mm. ii.
3. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art.136, comma 1, del Regolamento II.pp.
4. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi.
5. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'art.117 e 133 del codice di contratti. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, il Comune può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
6. La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale.

Art.5. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
(per i contratti la cui durata prevista non è superiore a 2 anni)
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art.117 e133 del codice dei contratti.
(ovvero, in alternativa per i lavori la cui durata prevista è superiore a 2 anni)
2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art.117. del codice dei contratti.

Art.6. Pagamenti in acconto.

1. Ai sensi del Codice dei contratti non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 50.000,00 (euro cinquatamila/00).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

Art.7. Pagamenti a saldo.

1. Il pagamento del saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale .
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di "Regolare Esecuzione" (ovvero) "Collaudo provvisorio".
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art.8. Consegna dei lavori - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Sospensione dei termini.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
2. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, il Comune ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.
3. Qualora la consegna avvenga in ritardo per fatto o colpa del Comune, l'appaltatore può chiedere di recedere il contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'appaltatore ha diritto al rimborso di tutte le spese contrattuali nonché di quelle effettivamente sostenute e documentate ma in misura non superiore ai limiti indicati dal capitolato generale. Ove l'istanza dell'impresa non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'appaltatore ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo, le cui modalità di calcolo sono stabilite dal capitolato generale. La facoltà del Comune di non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore non può esercitarsi, con le conseguenze sopra previste, qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine contrattuale.
4. Qualora, iniziata la consegna, questa sia sospesa dal Comune per ragioni non di forza maggiore, la sospensione non può durare oltre sessanta giorni. Trascorso inutilmente tale termine, si applicano le disposizioni appena richiamate. Nelle ipotesi previste dall'art.127, commi 8, 9 e 10 del Regolamento sui Il.pp., il responsabile del procedimento informa l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici.
5. Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. Al di fuori di tali ipotesi, il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale. La sospensione e la ripresa dei lavori risultano dall'apposito verbale.
6. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

Art.9. Penali.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro 77 e centesimi 15 ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all'Art.13, comma 3 del C.S.A.;
 - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori di cui all'Art.19 del C.S.A.
4. La penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
5. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo

Art.10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di "regolare esecuzione" (ovvero) "collaudo" deve essere emesso entro {*tre*}, qualora i lavori siano soggetti al certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo (obbligatoriamente per lavori fino a 200.000 Euro, secondo l'apprezzamento del Comune per lavori superiori a 200.000 Euro e fino a 1 milione di Euro), ovvero "sei" qualora i lavori siano soggetti al collaudo (obbligatoriamente per lavori superiori a 1 milione di Euro, secondo l'apprezzamento del Comune per lavori superiori a 200.000 Euro ma non eccedenti 1 milione di Euro)} mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo", trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art.11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto a far data dal, presso con i seguenti dati identificativi del conto corrente n. codice IBAN intestatario C.F. che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:
 - a)
 - b)
2. in caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art.12. Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

Art.13. Risoluzione del contratto.

1. Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art.3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dell'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche e della Società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto. Nelle ipotesi indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento danni subiti per tale causa.
3. In presenza di comportamenti dell'appaltatore che concretino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, su indicazione del responsabile del procedimento il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che

l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dispone la risoluzione del contratto.

4. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al responsabile del procedimento. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, delibera la risoluzione del contratto.
5. Il responsabile del procedimento, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori.
6. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appaltatore risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà di nominare il supplente prevista dall'articolo 116, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm..
7. Il Comune ha inoltre facoltà di risolvere il contratto con le forme di cui al comma 2, nei seguenti casi:
 - a) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - b) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
 - c) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
8. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni subiti dal Comune.

Art.14. Recesso dal contratto e valutazione del decimo.

1. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.
2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.
3. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali il Comune prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.
4. I materiali il cui valore è riconosciuto dal Comune a norma del comma 1 sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.
5. La stazione appaltante può trattenere le opere provvisoriale e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei

lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

6. L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

Art.15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante "polizza assicurativa" (ovvero) "fideiussione bancaria" numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di €. (.....) pari al per cento dell'importo del presente contratto.
2. Il Comune:
 - a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
 - b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
 - c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
3. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
4. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio".

Art.16. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio con polizza numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per un massimale di € (.....).

Art.17. Adempimenti in materia antimafia

- che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non

risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data al numero dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, ai sensi dell'articolo 6 del citato d.P.R.

(Ovvero)

alla comunicazione in via telematica pervenuta in data, numero e archiviata al protocollo informatico del Comune alla posizione numero, trasmessa dalla Prefettura di, ai sensi dell'art.4 del d.P.R. n. 252 del 1998.

(Ovvero)

alla comunicazione rilasciata in data, numero dalla Prefettura di, ai sensi dell'art.3 del d.P.R. n. 252 del 1998.

Art.18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art.19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Il piano di sicurezza (Completare con le parole "e di coordinamento" qualora, in ragione dell'entità presunta del cantiere e delle sue caratteristiche di presenza di rischi, i lavori siano soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008, ovvero completare con la parola "sostitutivo" se il cantiere è sottratto ai predetti obblighi) e il piano operativo della sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al (Completare con le parole "direttore dei lavori" ovvero "coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva", a seconda che il cantiere sia rispettivamente sottratto, ovvero sia soggetto, agli adempimenti di cui a al D.Lgs. n. 81/2008) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art.20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. (qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di gara, i lavori da subappaltare)
2. Previa istanza autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06 e s.m. e i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede, al pagamento diretto dei subappaltatori..

Art.21. Cessione del corrispettivo d'appalto.

1. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.
2. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune.
3. La cessione di credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2.
4. (eventualmente, qualora il Comune intenda avvalersi della facoltà prevista dall'art.115, comma 4, Reg.II.pp.) Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.
5. In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

Art.22. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, possono essere deferite ad arbitri.

Art.23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto.

Art.24. Spese di contratto e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono. Consta di _____ fogli.

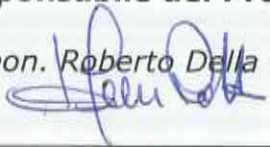
Il Comune di Terracina

L'appaltatore

Il Segretario comunale rogante

Il Responsabile del Procedimento

Geon. Roberto Della Fornace



Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco




Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 18.11.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



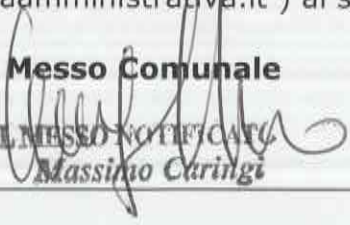
Terracina, 18.11.2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 18 NOV. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carinci



Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, 18 NOV. 2011

