



**CITTA' DI TERRACINA**  
**(Provincia di Latina)**

DIPARTIMENTO	LL.PP.- RETI E SERVIZI
SETTORE	MANUTENZIONE

**DETERMINAZIONE**

N. <u>806</u> /GEN. DEL <u>21/11/2011</u>	N. <u>225</u> DEL <u>21/10/2011</u>
---	-------------------------------------

**OGGETTO: LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – APPROVAZIONE CAPITOLATO.**

L'anno 2011, addi 18 del mese di ottobre, alle ore 10.00

**IL DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## **Il Dirigente**

### **Premesso che**

- gli edifici pubblici di proprietà comunale sono dotati di estintori a polvere (n. 300) soggetti a revisione semestrale che ne garantiscono la loro funzionalità;

### **Considerato che**

- necessita espletare una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;

### **Ritenuto**

- di dover predisporre nuovo capitolato d'appalto per il servizio di revisione e ricarica estintori negli edifici pubblici di proprietà comunale;

## **DETERMINA**

1) di approvare il capitolato per l'appalto dei lavori di revisione e ricarica estintori negli edifici pubblici di proprietà comunale, unitamente all' Allegato A) che ne fa parte integrante;

2) di dare atto che l'appalto avrà durata da novembre 2011 a ottobre 2014.

3) di impegnare la presumibile somma di € 7.000 oltre I.V.A. 21%, così ripartita:

€ 1.210,00 al cap. 580 anno 2011;

€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2012;

€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2013;

€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2014.

3) dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

Dipartimento LL.PP. – Reti e Servizi

## CAPITOLATO D'APPALTO

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI  
EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE

18 OTT. 2011

Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra Luciana Maraghi)



## CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

### Art. 1

Oggetto dell'appalto – L'appalto ha per oggetto la manutenzione, verifica e ricarica di n. 300 estintori nei vari plessi comunali;

### Art. 2

Norme regolatrici dell'appalto – La manutenzione di cui all'art. 1 comprende i seguenti obblighi:

- prelievo e/o smontaggio degli estintori dalle posizioni ove sono ubicati;
- svuotamento degli estintori con pulizia interna e prova di tenuta;
- controllo dello stato di conservazione e di efficienza del prodotto estinguibile e, se necessario, integrazione del prodotto dalle medesime caratteristiche;
- pulizia dell'apparato di erogazione, controllo delle membrane di sicurezza, lubrificazione, controllo taratura manometro;
- pulizia e lavaggio esterno, applicazione di decalcomania indicante il corretto uso dell'estintore e le sue caratteristiche;
- applicazione targhetta riportante la data della verifica, ricarica e/o manutenzione;
- riconsegna e rimontaggio degli estintori nelle posizioni e sedi originali, compreso il fissaggio con apposite staffe;
- fornitura e posa in opera di qualsiasi pezzo di ricambio che risultasse obsoleto, usurato o che comunque non garantisse la perfetta efficienza dell'estintore;
- qualsiasi intervento, durante il periodo di validità della manutenzione, diretto alla verifica dell'efficienza degli estintori.

### Art. 3

Durata e modalità dell'appalto – L'appalto avrà la durata per il periodo da novembre 2011 ad ottobre 2014 con decorrenza dalla data di aggiudicazione \_\_\_\_\_

Le verifiche, le manutenzioni e le eventuali ricariche degli estintori saranno effettuate nei mesi di febbraio/marzo e Agosto/Settembre di ogni anno per il periodo novembre 2011 – ottobre 2014;

In ogni caso, la ditta aggiudicataria dovrà garantire in qualsiasi momento, da tecnici esterni e/o interni l'efficienza degli estintori e se i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'Amministrazione si riserva inoltre di chiedere alla ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni dei suddetti servizi oltre quelle di cui al precedente art. 2. In caso il corrispettivo sarà commisurato proporzionalmente all'importo di aggiudicazione.

#### ART. 4

Pagamenti – I pagamenti in favore della ditta saranno disposti su presentazione di regolari fatture, sulle quali i Responsabili degli edifici, i cui estintori sono stati oggetto d'intervento, dovranno dichiarare l'esatto adempimento delle prestazioni e avverranno entro 90 gg. dalla data di arrivo al protocollo generale del Comune.

#### ART. 5

Procedura di gara – L'appalto per la manutenzione, verifica e/o ricarica degli estintori di cui al presente capitolato sarà espletato mediante richiesta di preventivo offerta.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà presentato la migliore offerta.

#### ART. 6

Cauzione – A garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali e del presente capitolato, prima di addivenire alla sottoscrizione del contratto ed entro il termine indicato nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà prestare una cauzione pari al % dell'importo dell'appalto al netto dell'I.V.A.

Alla restituzione della cauzione si provvederà alla scadenza del contratto, previo nulla-osta dell'Ufficio competente.

#### ART. 7

Spese contrattuali – Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese di contratto e di registrazione.

#### ART. 8

Divieti – Sono vietati la cessione o il sub appalto del servizio di questione. In tali casi la ditta incorrerà nella perdita della cauzione, nella risoluzione del contratto e nel risarcimento danni.

#### ART. 9

Controversie – In caso di controversie tra Comune e ditta aggiudicataria, ove si riscontrasse l'impossibilità di un bonario componimento, sarà adita la competente Autorità Giudiziaria del Foro.

## ALLEGATO A)

### ESTINTORI IMMOBILI COMUNALI

PALAZZETTO N.7 IMPIANTO IDRANTE --	N. 4 ESTINTORI
MATERNA DELIBERA	N. 4
MEDIA DON MILANI	N. 12
BIBLIOTECA OLIVETT	N. 5
ELEMENTARE F.LAMA	N. 8
TRIBUNALE	N. 27
STRUTTURA TENSOSTATICA ARENE	N. 2
CAMPO CALCIO VITTORIA	N. 2
CAMPO STAZIONE	N. 1
COLAVOLPE	N. 4
MERCATO MARINA	N. 9
MUSEO	N. 8
VILLA TOMASSINI	N. 9
POLIZIA MUNICIPALE	N. 2
PALAZZO DELLA BONIFICA	N. 1
PALAZZO BRASCHI	N. 4
PALAZZO COMUNALE:	N. 17
MEDIA MONTI - MAMELI SUCC	N. 2
MEDIA MONTI MAMELI	N. 8
ELEMENTARE BORGO HERMADA	N. 9
ELEMENTARE LA FIORA	N. 2
ELEMENTARE DON BRAGAZZI	N. 8
ELEMENTARE FIORINI + MATERNA A. MORO	N. 12
ELEMENTARE G.PAULO II	
EX BERTANI N.5 OFFICINA	SOLO MANICHETTE IDRANTI
ELEMENTARE F.	N. 2
MATERNA F. LAMA	N. 8
ELEMENARE ARENE	N. 2
MATERNA LA FIORA	N. 12
MATERNA LAMA	N. 2
MATERNA DELIBERA	N. 2
MATERNA ARENE	N. 4
NIDO B.H	N. 4
NIDO ISABELLA	N. 2
	N. 4

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	02	03		00000580	c.				

Numero Impegno	Data
20110000920 0	17.11.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	225	21.10.2011			

Per :

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI NOVEMBRE - DICEMBRE 2011

Importo Attuale Euro **1.210,00**  
Importo Iniziale Euro **1.210,00**

Previsione Attuale	394.000,00
Impegnato sul CAP	360.429,43
Differenza	33.570,57

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI 17.11.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	01	02	03		00000580	c.				

Numero Impegno	Data
20120000044 0	01.01.2012

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP.	225	21.10.2011			

Per :

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI NOVEMBRE - DICEMBRE 2011

Importo Attuale Euro **2.420,00**

Importo Iniziale Euro **2.420,00**

Previsione Attuale	400.000,00
Impegnato sul CAP	36.619,84
Differenza	363.380,16

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LP' 17.11.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2013						00000580	c. 0				

Numero Impegno	Data
20130000007 0	01.01.2013

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
L.L.PP	225	21.10.2011			

Per :

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

Importo Attuale Euro **2.420,00**  
 Importo Iniziale Euro **2.420,00**

Previsione Attuale	0,00
Impegnato sul CAP	2.420,00
Differenza	-2.420,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

Lf 17.11.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**Il Responsabile del Procedimento**

I.D.A.  
**LUCIANA MARAGONI**

**Il Caposettore**  
**DOTT. ING. ARMANDO PERCOCO**

Terracina, 18 OTT. 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

Terracina, 17-11-2011

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 21 NOV. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*Massimo Carini*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

TERRACINA **21 NOV. 2011**