



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	AFFARI GENERALI -RISORSE UMANE- SERVIZI DEMOGRAFICI
SETTORE	COMUNICAZIONE E GESTIONE DOCUMENTALE PERSONALE E CONTROLLO DIREZIONALE

DETERMINAZIONE

N. 829 / gen. del 29/11/2011

N. 132 del 25 novembre 2011

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI
Approvazione Capitolato Speciale di Appalto
Approvazione schema Bando di Gara
Approvazione schema di contratto

L'anno 2011, addì 25, del mese di novembre, alle ore 8:45, nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D. L.vo 163/2006;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.EE.LL.);

Visto il provvedimento Sindacale prot. n. 52196/U del 16/10/2011, istitutivo delle funzioni Dirigenziali dell'intestato Dipartimento.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 502 del 20/11/2011 ad oggetto “ Servizio di pulizia dei locali comunali” con la quale l’amministrazione Comunale esprimeva la volontà di adibire il personale di categoria “A” per espletare il Servizio di Pulizia degli edifici Comunali, prevedendo, altresì, che si procedesse all’esternalizzazione del servizio qualora la gestione in proprio non risultasse praticabile;
- con nota prot. 58739/U del 25.11.2011, il dott. Ing. Armando PERCOCO, Responsabile dei LL.PP., ha comunicato l’impossibilità di procedere ad una gestione diretta del servizio di pulizia dei locali comunali, essendo tutti i dipendenti in organico inquadrati nella categoria giuridica A, già impegnati a tempo pieno in altre mansioni (portineria, consegna posta, custodia, fotocopisteria, ecc.) che verrebbero altrimenti indebolite in caso di assegnazione degli stessi dipendenti al servizio di pulizia;
- ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D. L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell’appalto;

Ritenuto che:

- ricorrono i presupposti per aggiudicare il servizio di che trattasi con la procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. L.vo 163/2006, ricorrendo al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 dello stesso decreto;
- è necessario approvare il bando di gara, il Capitolato Speciale d’Appalto e lo schema del Contratto;

Dato atto che:

- nel Capitolato Speciale d’appalto e nel bando di gara inerente l’oggetto della gara, sono inseriti finalità e clausole essenziali che con il contratto si intende perseguire, e che tali documenti verranno allegati quali parte integrante dell’erigendo contratto;

Atteso che:

- tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi:

1. **di indire** una gara d’appalto tramite procedura aperta, per l’affidamento del Servizio di Pulizie dei locali Comunali per il periodo di tre anni decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di appalto;
2. **di dare atto** che il Servizio di cui sopra sarà aggiudicato alla Ditta concorrente che presenti l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. **di determinare** in Euro 975.315,00 oltre IVA (al 21%), il prezzo di base d’asta per la durata del Servizio di anni tre;
4. **di approvare** il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema del bando di gara, i relativi allegati e lo schema del Contratto, tutti da intendersi quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

5. **di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Gare del Comune il compito di procedere agli adempimenti per rendere perfetto l'iter della pubblicazione degli atti di gara;
6. **di impegnare** nel redigendo bilancio di esercizio pluriennale per le annualità 2012, 2013 e 2014 l'importo annuo di € 393.377,04 comprensivo di Iva, (al 21%), quale importo a base d'asta ai vari capitoli di competenza, di cui:

Anno 2012

Cap. 580	157.350,82
Cap. 1390	3.933,77
Cap. 1830	102.278,03
Cap. 3210	15.735,08
Cap. 3690	86.542,95
Cap. 4540	7.867,54
Cap. 6630	11.801,31
Cap. 7300	7.867,54

Anno 2013

Cap. 580	157.350,82
Cap. 1390	3.933,77
Cap. 1830	102.278,03
Cap. 3210	15.735,08
Cap. 3690	86.542,95
Cap. 4540	7.867,54
Cap. 6630	11.801,31
Cap. 7300	7.867,54

Anno 2014

Cap. 580	157.350,82
Cap. 1390	3.933,77
Cap. 1830	102.278,03
Cap. 3210	15.735,08
Cap. 3690	86.542,95
Cap. 4540	7.867,54
Cap. 6630	11.801,31
Cap. 7300	7.867,54

- Euro 600,00 quale contributo all'AVCP al Capitolo 600 del bilancio 2011;
- Euro 2.000,00 quale contributo per spese di pubblicazione al capitolo 600 del bilancio 2011;

7. **di dare atto** che a seguito di espletamento della gara, qualora l'importo impegnato risultasse superiore a quello aggiudicato, con successiva determina del Responsabile del Servizio provvederà a rettificare gli impegni di spesa assunti;

8. **di pubblicare** gli atti di gara:

- a) all'albo Pretorio on-line dell'Ente;
- b) sul sito internet dell'Amministrazione Comunale;
- c) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- d) sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE);
- e) su n. 4 testate giornalistiche;

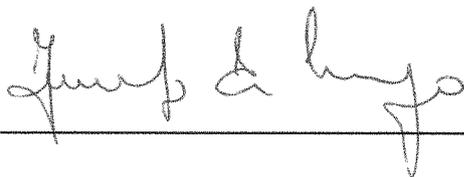
9. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento:

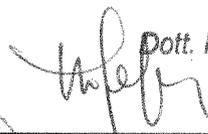
- viene trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli

- adempimenti di cui all'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18/06/2009, n. 69.

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE




Dott. MARCO RAPONI

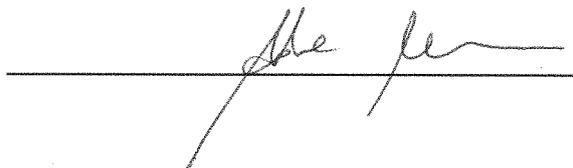


Terracina, 25.11.2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 28.11.2011



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 29 NOV. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, 29 NOV. 2011

PAGINA BIANCA