



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	Casa e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. <u>831</u> /Gen. del <u>23/11/2011</u>	N. 229 del 24/11/2011
---	-----------------------

Oggetto. Censimento beni immobili di proprietà comunale: acquisto testo "Stima degli immobili: metodologia e pratica" - impegno e liquidazione di spesa.

L'anno 2011, addì 24 del mese di novembre, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale 69119/U del 21/12/2010 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che:

- la legislazione italiana nel corso degli ultimi quindici anni ha emanato nuove normative finalizzate alla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari degli enti locali. Dapprima, con l'art. 12 della legge 15 Maggio 1997, n.127 sono state definite le disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica. Poi, con l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 (ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali) si ammette che ciascun ente – con delibera dell'organo di governo – individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- in data 20 gennaio 2009 il Dipartimento del Tesoro ha inoltre emanato una circolare molto dettagliata contenente le istruzioni che gli enti pubblici (sia quelli territoriali che gli enti previdenziali) dovrebbero seguire nel progetto di valorizzazione del loro patrimonio immobiliare;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19.09.2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina, ai sensi dell'art. 246 del 267/2000, rendendo improcrastinabile l'individuazione e la stima dei beni strumentali suscettibili di alienazione, al fine di recuperare somme a copertura del debito dichiarato;
- per tali specifiche finalità con atto di Giunta comunale n.491 dl 18.10.2011 e successivo provvedimento dirigenziale n. 35/2011/PERS. è stata costituita apposita equipe di lavoro interna;

Considerata la complessità del lavoro sotteso ad un corretto procedimento di valorizzazione, così come contemplato dal richiamato quadro normativo, nonché l'inadeguatezza degli strumenti a disposizione per la gestione del patrimonio legata ad un ritardo tecnologico nei sistemi informativi;

Valutata la necessità di acquistare, per le finalità di cui sopra, il libro "Stima degli immobili: metodologia e pratica" di L. Carnevali, M. Curatolo e L. Palladino - edizioni DEI - per un importo di € 48,00 (quarantotto/00), al fine di consentire l'avvio del lavoro nei ristretti tempi a disposizione;

Ritenuto necessario provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento che preveda l'impegno e la liquidazione della relativa spesa;

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

DETERMINA

1. di acquistare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, il libro "Stima degli immobili: metodologia e pratica" di L. Carnevali, M. Curatolo e L. Palladino - edizioni DEI;
2. di impegnare per quanto sopra la somma di € 48,00 (quarantotto/00) al capitolo 750 "Uffici Finanziari Prestazioni di Servizio" dell'esercizio finanziario 2011;
3. di liquidare, tramite cassa economale, la spesa di cui al punto 2.;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	03	03		00000750	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000946 0	24.11.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	229	24.11.2011			

Per :

CENSIMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE : ACQUISTO TESTO "STIMA DEGLI IMMOBILI:METODOLOGIA E PRATICA

Importo Attuale Euro **48,00**

Importo Iniziale Euro **48,00**

Previsione Attuale	86.000,00
Impegnato sul CAP	82.789,60
Differenza	3.210,40

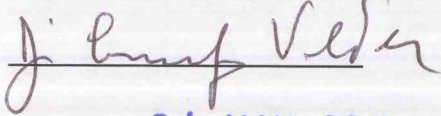
CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 24.11.2011

IL RAGIONIERE CAPO

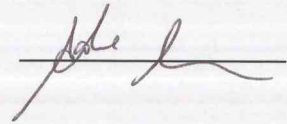
Il Responsabile del Procedimento
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo



Terracina, 24 NOV. 2011



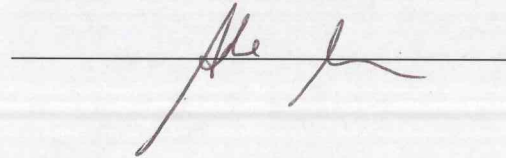
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti





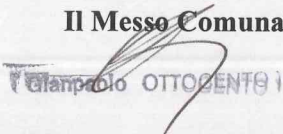
24 NOV. 2011

Terracina, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato affisso il giorno 29 NOV. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale


Tel. 0773/20091

Il Segretario Generale

Dott. MARCO RAPONI

Terracina, 29 NOV. 2011