



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|-------------------------|--|
| DIPARTIMENTO III | LAVORI PUBBLICI |
| SETTORE | PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI – VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI – ESPROPRI |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|--|
| N. <u>850</u> / gen. del <u>05/12/2011</u> | N. <u>262/II</u> del <u>05/12/2011</u> |
|--|--|

OGGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE
SITO NEL CENTRO STORICO ALTO E RICADENTE NEL SUBCOMPARTO B/7**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i
Approvazione schema lettera d'invito e allegati.**

L'anno **2011**, addi **due** del mese di **DICEMBRE** alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Viste le disposizioni Sindacali del 07.06.2011 prot. n.29800/U e prot. n. 54350/U del 27.10.2011, di incarico temporaneo di funzionario vicaria di dirigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.26/III del 03.02.2011 n.103/Gen. del 08.02.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro storico alto e ricadente res per l'importo complessivo di € 1.002.968,42 di cui € 630.000,00 per lavori a base d'asta; € 20.000,00 per oneri della sicurezza ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono finanziati dalla Regione Lazio, approvata con deliberazione della giunta regionale del 21.03.2008 n.176;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale dichiara la somma urgenza dei lavori in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 secondo procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006;

Dato atto che:

- è stato predisposto lo schema della lettera d'invito, da inoltrare a n° 10 ditte aventi la categoria OG 2 classifica 3° ;
- nella lettera d'invito, inerente l'oggetto della gara, sono inseriti il fine e le clausole essenziali che con l'affidamento si intende perseguire; e che tali documenti verranno allegati per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

Atteso che tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale ;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema della lettera d'invito, inerente i lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro storico alto e ricadente nel subcomparto B/7 per l'importo complessivo di € 1.002.968,42 di cui € 630.000,00 per lavori a base d'asta; € 20.000,00 per oneri della sicurezza ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegata e parte integrante della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 122 comma 7 secondo procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006;
- 3) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nella lettera d'invito;
- 4) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;



RACCOMDATA A.R.

CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

e-mail: llpp.retieservizi@comune.terracina.lt.it

PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 122 comma 7 D.Lgs 12/04/2006 n. 163

Art. 57;

LETTERA D'INVITO

Spett.le Ditta

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO
IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO E RICADENTE NEL
SUBCOMPARTO B/7
CIG 3611835487
CPV 45262690-4
CUP J53G08000150002
CAT. LAVORI OG2 classifica 3°**

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara di che trattasi e a far pervenire la propria offerta secondo le modalità descritte nella presente lettera.

SEZIONE I - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

| | |
|--|--|
| Denominazione: COMUNE DI TERRACINA | Servizio responsabile: Dipartimento III - LL.PP. |
| Indirizzo: P.ZZA MUNICIPIO N.1 | C.A.P. 04019 |
| Località/Città: TERRACINA | Stato: ITALIA |
| Telefono: 0773/7071 - 0773/707495-269 | Telefax: 0773/707495/263 |
| Posta elettronica (e-mail): centrostorico@comune.terracina.lt.it | Indirizzo Internet (URL): www.comune.terracina.lt.it |

1.1 Responsabile del Procedimento: Geom. Gianluigi Cerqua;

Per informazioni di carattere amministrativo: Istr. Amm.vo Sig.ra Teresa Cannistraci tel. 0773707269

Per informazioni di carattere tecnico: Geom. Gianluigi Cerqua tel. 0773/707495-543

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/2006 verranno effettuate mediante FAX

1.2 La presa visione obbligatoria dei luoghi si può effettuare **esclusivamente** nei giorni di:

Martedì _____ ; Mercoledì _____ Giovedì _____ DICEMBRE dalle ore **10,00** alle ore **13,00**

presso l'ufficio del geom. GANLUIGI CERQUA - piazza Tasso piano terra (palazzo Braschi) tel. 0773 /707495. Non è necessaria la prenotazione. L'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato, dovrà essere inserita nella busta "A" -documentazione- **pena esclusione**.

I soggetti ammessi ad effettuarla sono il legale rappresentante o il Direttore Tecnico o loro procuratori.

Il Capitolato, computo metrico ed elenco prezzi, sono in visione presso il sito istituzionale del Comune;

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4. Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Dipartimento III - LL.PP. – P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina.

1.5 Atti di riferimento Determinazione Dirigenziale n.26/III del 03.02.2011 n.103/Gen. del 08.02.2011 approvazione progetto esecutivo;

1.6 Determinazione a contrarre n. _____/III del _____, con la quale è stata approvata la presente lettera e suoi allegati.

SEZIONE 2 - LUOGO DI ESECUZIONE

Terracina - via Santi Quattro (Centro Storico Alto)

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE LAVORI

I lavori sono descritti all'art. 3 del Capitolato Speciale;

SEZIONE 4 - TEMPO DI ESECUZIONE

Durata: **243 giorni (duecentoquarantatre)** a decorrere dalla data del verbale di consegna; (art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

SEZIONE 5 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza)

€ 650.000,00

2.4 **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** non soggetti a ribasso:

€ 20.000,00

2.5 **Importo dei lavori a base d'asta**

€ 630.000,00

SEZIONE 5bis – CATEGORIA DELLA LAVORAZIONE

L'appalto è dato a misura

Categoria: OG 2 classifica 3°

SEZIONE 6 – SUBAPPALTO

La ditta aggiudicataria ha facoltà di eseguire eventuali saggi archeologici utilizzando subappalto con ditte aventi la categoria di lavorazione OS 25, qualora non in possesso della relativa categoria

La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nella misura stabilita dal comma 7 dell'art. 122 del decreto Lgs

163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo della categoria, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto.

SEZIONE 7 - FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato dalla Regione Lazio

SEZIONE 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Procedura negoziata per affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad € 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 122 comma 7 secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs.n°163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.. Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori.
2. Criterio per la scelta dell'offerta migliore: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006;
3. Non sono ammesse offerte in aumento;

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, art.140 del Codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

SEZIONE 9 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

9.1 termine per la presentazione delle offerte: ore 12,00 del _____ .2011

oltre detto termine non resta valida alcuna offerta.

9.2 indirizzo: Comune di Terracina; Piazza Municipio 1; 04019 Terracina

9.3 modalità di presentazione: secondo quanto previsto dettagliatamente alla Sezione 13;

9.4 apertura delle offerte: prima seduta il _____ **alle ore 10,00**

9.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte: i legali Rappresentanti dei concorrenti di cui alla sezione 12, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

9.6 Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

9.7 Termini di validità dell'offerta: **180** giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 10 - DEPOSITO CAUZIONALE

deposito cauzionale pari ad **€ 13.000,00** corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

Per la restituzione della cauzione provvisoria le ditte partecipante sono invitate ad allegare alla documentazione per la gara in oggetto, una busta adeguatamente affrancata recante la denominazione dell'impresa ed il relativo recapito e, in caso, di affrancatura insufficiente della stessa, questa Amministrazione, non risponderà del mancato recapito della busta, da parte degli Uffici postali.

SEZIONE 11 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Situazione giuridica: non è ammessa la partecipazione alla gara i concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n°163/2006;
- Sentenze ancorché non definite, relative ai reati che precludano la partecipazione alle gara d'appalto;
- Le misure cautelari interdittive, le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs n° 231/2001;

- L'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1/bis comma 14, della Legge 383/2001 e ss.mm.ii., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;
- L'inosservanza delle norme della Legge n.68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- L'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- L'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.Civile, con altri concorrenti partecipanti alla gara e le partecipazioni ai sensi del comma 7 art. 37 del D.Lgs n.163/2006;
- L'irregolarità contributiva con l'I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

SEZIONE 12 – CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da Società (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto **CATEGORIA OG 2 CL 3°**

Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006.

SEZIONE 13 - VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI:

Euro _____ dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Detto pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

a) versamento on-line collegandosi al sito www.avcp.it e seguendo le istruzioni ivi indicate, tramite carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure BancoPostaImpreseOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento si dovrà inserire nella busta A copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità "Archivio dei pagamenti";

b) versamento sul conto corrente postale n.73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl." Via di Ripetta n.246 - 00186 Roma.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale della società partecipante ed il numero **CIG 3611835487** A riprova dell'avvenuto pagamento si dovrà inserire nella busta A copia della ricevuta di pagamento.

Gli estremi del versamento dovranno essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo www.avcp.it;

per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario sul conto corrente postale n.73582561, iban IT75Y0760103200000073582561 (BIC/SWIFT BPPHITRRXXX) intestato a "Aut. Contr. Pubbl." Via di Ripetta n.246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante, nonché il numero **CIG 3611835487**

A riprova dell'avvenuto pagamento si dovrà inserire nella busta "A" la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento dovranno essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo www.avcp.it;

Il mancato pagamento o la mancata dimostrazione del pagamento stesso determina esclusione dalla Gara.

SEZIONE 14 – ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.P.R. 554/99 s.m.i. l'Ente, subito dopo l'aggiudicazione si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori;

- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) L'Amministrazione, in via autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;
- g) La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione definitiva dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06; (controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)
- k) Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianluigi Cerqua Dipartimento V - Centro Storico;
- l) È esclusa la revisione dei prezzi contrattuali, ma è applicabile, ove ne ricorrano i presupposti, l'art. 133, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06; è parimenti esclusa la possibilità di concedere anticipazioni sul prezzo contrattuale;
- m) Costituisce causa di esclusione dalla presente gara, il mancato versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, previsto dalla delibera 10/01/2009 per l'anno 2011;
- n) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- o) Forma del contratto: pubblico-amministrativo;
- p) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- q) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nella lettera d'invito;
- r) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- s) La presente lettera d'invito non vincola l'Amministrazione;
- t) L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- u) si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R. 163/2006.
- v) Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della Stazione Appaltante;

Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nella lettera d'invito, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri: in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

- non sono ammesse offerte in aumento.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dalla lettera d'invito e dalle presenti norme.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto.
- verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

SEZIONE 15 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

• Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno alle ore 12,00.

Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nella presente lettera, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA DIPARTIMENTO III LL.PP.

PIAZZA MUNICIPIO 1 04019 TERRACINA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a **pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, completo di numero telefonico e fax, la seguente dicitura: **Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro Storico Alto e ricadente nel subcomparto B/7.**

- **L'apertura delle offerte:** Presso il Dipartimento III. - 2° piano - Piazza Municipio 1 - Terracina, **alle ore 10,00 del giorno .2011.**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o loro delegati muniti di specifica delega..

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

"A" - Documentazione-

"B" - Offerta economica-

BUSTA "A" devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, **utilizzando il Modulo allegato A** debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

CERTIFICAZIONE SOA, rilasciata da società autorizzate di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della categoria **OG2 cl. 3°**

DOCUMENTO A PROVA DELL'EFFETTUATO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO di Euro _____ dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il mancato pagamento o la mancata dimostrazione del pagamento stesso determina esclusione dalla Gara.

D.U.R.C. in corso di validità (valido alla data ultima prevista per la presentazione dell'offerta) in applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente. N.B: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

ATTESTAZIONE in originale di presa visione rilasciata dal Responsabile del procedimento o suo delegato, (pena esclusione).

CAUZIONE PROVVISORIA a garanzia della stipula del contratto dell'importo di **€ 13.000,00** corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Per la restituzione della cauzione provvisoria le ditte partecipante sono invitate ad allegare alla documentazione per la gara in oggetto, una busta adeguatamente affrancata recante la denominazione dell'impresa ed il relativo recapito e, in caso, di affrancatura insufficiente della stessa, questa Amministrazione, non risponderà del mancato recapito della busta, da parte degli Uffici postali. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario. Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

BUSTA "B" contenente L'OFFERTA ECONOMICA

La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B - Offerta economica" e deve essere inserito a pena di esclusione esclusivamente l'allegato **B** debitamente compilato e sottoscritto con allegato un documento valido del sottoscrittore.

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

SEZIONE 16 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura della lettera d'invito e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati della lettera d'invito, procederà :

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti della lettera d'invito;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "A - Documentazione ed alla verifica della documentazione.

I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito alla sezione 14 della lettera d'invito di gara non saranno ammessi a concorrere

- e) all'apertura della busta "B offerte economiche" delle ditte ammesse delle quali verrà data lettura;
- f) all'aggiudicazione provvisoria ed alla successiva aggiudicazione definitiva.

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque ne abbia interesse

SEZIONE 17 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla Legge 13/08/2006 n.136 "**Tracciabilità dei flussi Finanziari**" e successivo Decreto Legge 12.11.2010 n.187. Tutti gli oneri contrattuali, diritti, bolli, imposte, tasse, etc. sono a carico dell'aggiudicatario

SEZIONE 18 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad una copertura assicurativa con primaria compagnia, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità della ditta quale assuntrice dell'appalto di che trattasi.

COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva, sul sito istituzionale del Comune e verrà comunicata con le modalità di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. . Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.

Terracina ,

Il Responsabile del Settore
Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cammistraci

Allegati: A e B

Allegato A

**MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL D.LGS. N.445/2000
Da compilare e sottoscrivere**

Oggetto: _____

N.B.

Il presente modulo, deve essere compilato e sottoscritto per esteso, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, e deve essere inserito nella BUSTA contenente la DOCUMENTAZIONE.

Il sottoscritto
Nato il..... a
In qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
di essere iscritto alla C.C.I.A di
N.....

Invitato a partecipare alla gara di cui all'oggetto come impresa singola iscritta nell'elenco di formazione delle imprese approvato con determinazione n. 95/IV del 22/04/2010; n. 312 Gen. del 27/04/2010;

consapevole di quanto previsto dalle vigenti normative di legge in ordine alle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, ed ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA

Ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 28/12/2000, n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n°445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

Paragrafo 1 DATI GENERALI DELL'IMPRESA

Ragione/denominazione sociale e forma giuridica _____

_____ sede legale

_____ sede operativa

_____ referente per l'amministrazione

sig. _____ n. telefono _____

fax _____ indirizzo completo al quale devono essere inviate eventuali

comunicazioni _____

CODICE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

FISCALE

PARTITA IVA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| |
|------------------------|
| CAMERA DI COMMERCIO DI |
|------------------------|

N°

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

DATA D'ISCRIZIONE

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE (Componenti e loro dati anagrafici):

| NOMINATIVO | data di nascita | luogo di nascita |
|------------|-----------------|------------------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ |

LEGALI RAPPRESENTANTI(dati anagrafici,carica sociale,relativa scadenza,eventuali firme congiunte):

| NOMINATIVO | data di nascita | luogo di nascita | carica sociale | scadenza |
|------------|-----------------|------------------|----------------|----------|
| 1. _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

DIRETTORI TECNICI

| NOMINATIVO | data di nascita | luogo di nascita | codice fiscale |
|------------|-----------------|------------------|----------------|
| 1. _____ | _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ | _____ |

PROCURATORI (estremi procura generale/ speciale e dati anagrafici):

| NOMINATIVO | data di nascita | luogo di nascita | estremi procura |
|------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1. _____ | _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ | _____ |

3.

4.

ATTENZIONE (barrare con una X e compilare la parte di propria competenza)

che nei confronti delle persone fisiche suddette non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e m-ter) dell'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

ATTENZIONE (barrare con una X e compilare la parte di propria competenza)

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza è il direttore tecnico.

OVVERO

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il /i sig./sig.ri

.....
.....

e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
 che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

Paragrafo 2: REQUISITI DI ORDINE GENERALE (Art.38 D.Lgs. n°163/2006)

- inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, assenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni (comma 1 lett. a)
- assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n°1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/05/1965 n°575 (comma 1lett.b)
- inesistenza di sentenze di condanna passata in giudicato, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (comma 1 lett.c)
- inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/09/1990, n°55 (comma 1 lett.d)
- inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (comma 1 lett.e)
- inesistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara (comma 1 lett.f)
- inesistenza di gravi irregolarità, definitivamente accertate,rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (comma 1 lett. g)
- inesistenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle

procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio dei lavori pubblici (comma 1 lett. h)

che l'impresa non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.9, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n°231 del 08/06/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (comma 1 lett. m)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 - comma 1 - lett. m-quater), introdotto con il D.L. 25 settembre 2009, n. 135

(barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)

- di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che conseguentemente la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

ovvero

- di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione (riportare dati identificativi della/e Impresa/e interessata/e):

1. _____
2. _____
3. _____

di essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana

(barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)

è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge n°68/1999 (in quanto occupa più di 35 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

ovvero

- non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria, in riferimento al numero dei dipendenti occupati, secondo quanto indicato dall'art.3, commi primo e secondo della suddetta legge (in quanto occupa meno di 15 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

ovvero

che si è avvalsa dei piani individuali di cui al D.Lgs n°231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

**Paragrafo 3 CAPACITA' TECNICO IMPRENDITORIALE - CERTIFICAZIONE SOA
(Art. 1 d.p.r. N°34 del 25/01/2000)**

3.1 ISCRIZIONE SOA N° _____ DEL _____ SCADE IL _____

DATI IDENTIFICATIVI DELLA SOA _____

PARAGRAFO 4 DICHIARAZIONI FINALI

Barrare le caselle corrispondenti alla situazione che interessa il concorrente

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30/06/2003 n°196 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle cariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e dell'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nei tempi offerti, il capitolato speciale ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto,

di aver correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

di mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni

di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata

di voler subappaltare ai sensi del comma 2 punto 1) dell'art. 118 del Codice le seguenti lavorazioni o parti di opere:

1) _____ 2) _____
3) _____ 4) _____

che non intende subappaltare

RICONOSCE

Che l'eventuale aggiudicazione provvisoria, disposta sulla base della presente dichiarazione oltre agli effetti di legge per dichiarazione mendace, sarà nulla e priva di effetto in caso di accertata difformità desumibile dalla documentazione presentata rispetto a quanto dichiarato.

Luogo e data _____

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA'
FIRMA DEL TITOLARE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Avvertenze: firma autenticata, o pena esclusione, allegare fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. **Informativa ai sensi della legge n°196/2003** : i dati personali saranno utilizzati dal comune di Terracina ai soli fini del presente appalto, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art.13 della stessa legge.

OFFERTA

Oggetto:

N.B. Il presente modulo deve essere sottoscritto - pena l'esclusione - per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa o, e deve essere inserito nella busta CONTENENTE L'OFFERTA, sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato.

SPAZIO RISERVATO ALL'IMPRESA

Il sottoscritto
Nato il..... a
In qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....

L'Impresa sottoscritta concorre all'appalto per i lavori di cui all'oggetto, per l'importo posto a base di gara di €.....

OFFRE per i lavori di

il ribasso percentuale pena esclusione(espresso con non più di 3 (TRE) cifre

decimali) **pari a:** (.....)in cifre;

..... in lettere

Il Legale Rappresentante

.....

Allegare pena esclusione un documento valido del sottoscrittore

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gianluigi Cerqua

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 2.12.2011

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 5 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carinci

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, _____

- 5 DIC. 2011