



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Casa e Patrimonio</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>857</u> / gen. del <u>12/12/2011</u>	N. <u>241</u> del <u>06.12.2011</u>
--	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone enfiteutico, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332. Ditta : MORETTI FRANCESCO, MINCIOTTI LILIANA, MORETTI PATRIZIA, MORETTI ROBERTA, MORETTI ROSSELLA e accertamento entrata

L'anno duemilaundici, addì sei del mese di dicembre, alle ore 15,10  
nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## **IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Vista la sentenza n. 143 del 1997 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607 (Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue), nella parte in cui, per le enfiteusi fondiari costituite anteriormente al 28 ottobre 1941, non prevede che il valore di riferimento per la determinazione del capitale per l'affrancazione delle stesse sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenerne adeguata, con una ragionevole approssimazione, la corrispondenza con la effettiva realtà economica.

Visto l'articolo 971 del Codice Civile, Libro Terzo, titolo quarto, che dispone: "Se più sono gli enfiteuti, l'affrancazione può promuoversi anche da uno solo di essi, ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentra nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti, salva, a favore di questi, una riduzione proporzionale del canone. Se più sono i concedenti, l'affrancazione può effettuarsi per la quota che spetta a ciascun concedente. L'affrancazione si opera mediante il pagamento di una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base dell'interesse legale. Le modalità sono stabilite da leggi speciali."

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Moretti Francesco, nato a Roma il 11 dicembre 1951, codice fiscale MRTFNC51T11H501V, e residente a Roma in Via Ugo De Carolis n. 74, Minciotti Liliana, nata a Roma il 19 maggio 1932, codice fiscale MNCLNN32E59H501Y, e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 151, Moretti Patrizia, nata a Roma (RM) il 15 settembre 1956, codice fiscale MRTPRZ56P55H501B, e residente a Roma in Via S. Iginò Papa n. 52, Moretti Roberta, nata a Roma (RM) il 12 settembre 1964, codice fiscale MRTRRT64P52H501P e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 151, e Moretti Rossella, nata a Roma (RM) il 26 novembre 1954, codice fiscale

MRTRSL54S66H501D, e residente a Latina in Via Cicerone n. 52, in data 7 marzo 2011, prot. n. 11849/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno che è parte di quelli concessi in enfiteusi perpetua all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) con contratto del 8 giugno 1933 e rettificato con contratto del 28 settembre 1934, distinto ora in catasto terreni del Comune di Terracina al foglio 178 particella 60 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 1780 e particella 69 (seminativo) della superficie di mq. 920, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 178 particella 60;

Che i signori Moretti Armando e Moretti Carlo sono subentrati nella titolarità dell'immobile distinto alla particella 69 per la quota di 1/2 ciascuno a seguito di atto di compravendita datato 21 ottobre 1971, rogante Dott. Edmondo Millozza, Notaio in Roma, repertorio n. 2403 raccolta n. 629, registrato a Roma al n. 14203 in data 29 ottobre 1971;

Che i signori Moretti Armando e Moretti Carlo sono subentrati nella titolarità dell'immobile distinto alla particella 60 per la quota di 1/2 ciascuno a seguito di atto di compravendita datato 5 maggio 1966, rogante Dott. Placido Gamberale, Notaio in Roma, repertorio n. 128100 raccolta n. 13206, registrato a Roma al n. 4207 in data 21 maggio 1966;

Che le signore Minciotti Liliana per 12/36, Moretti Rossella per 2/36, Moretti Patrizia per 2/36 e Moretti Roberta per 2/36 sono subentrate nella titolarità degli immobili a seguito di dichiarazione di successione ereditaria al signor Moretti Carlo presentata all'Ufficio del Registro di Roma in data 14 giugno 1985, al n. 38 volume 10849;

Che i signori Moretti Francesco per 9/36 e Moretti Massimo per 9/36 sono subentrati nella titolarità degli immobili a seguito di dichiarazione di successione ereditaria al signor Moretti Armando presentata all'Ufficio del Registro di Roma in data 25 gennaio 2000, al n. 25 volume 1;

Che il signor Moretti Francesco è subentrato nella titolarità della quota di 9/36 degli immobili a seguito di dichiarazione di successione ereditaria al signor Moretti Massimo presentata all'Ufficio del Registro di Roma in data 24 dicembre 2007, al n. 15 volume 555;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della normativa vigente in materia e che lo stesso è stato regolarmente versato al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/postale n. 12565040 a mezzo bollettino VCY n. 997 in data 4 maggio 2011 e bollettino VCYL n. 68 in data 6 maggio 2011 per l'importo complessivo di €. 4.503,00;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 29790 del 7 giugno 2011 con il quale ha assegnato alla Dott.ssa Ada Nasti la responsabilità del Dipartimento Finanziario;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Ritenuto di dover provvedere in conformità all'indirizzo dato dal Sindaco con la sopraindicata nota n. 29790 del 7 giugno 2011 ;

Vista la determinazione dirigenziale n. 115 del 24 maggio 2011, del Responsabile del Dipartimento Finanziario concernente "Organizzazione del personale Dipartimento Finanziario. Assegnazione compiti e responsabilità dei procedimenti amministrativi";

Visto il vigente Statuto;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

#### **DETERMINA**

1- di accogliere l'istanza presentata dai signori Moretti Francesco, nato a Roma il 11 dicembre 1951, codice fiscale MRTFNC51T11H501V, e residente a Roma in Via Ugo De Carolis n. 74, Minciotti Liliana, nata a Roma il 19 maggio 1932, codice fiscale MNCLNN32E59H501Y, e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 151, Moretti Patrizia, nata a Roma (RM) il 15 settembre 1956, codice fiscale MRTPRZ56P55H501B, e residente a Roma in Via S. Iginio Papa n. 52, Moretti Roberta, nata a Roma (RM) il 12 settembre 1964, codice fiscale MRTRRT64P52H501P e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 151, e Moretti Rossella, nata a Roma (RM) il 26 novembre 1954, codice fiscale MRTRSL54S66H501D, e residente a Latina in Via Cicerone n. 52, in data 7 marzo 2011, prot. n. 11849/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno che è parte di quelli concessi in enfiteusi perpetua all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) con contratto del 8 giugno 1933 e rettificato con contratto del 28 settembre 1934, distinto ora in catasto terreni del Comune di Terracina al foglio 178 particella 60 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 1780 e particella 69 (seminativo) della superficie di mq. 920, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 178 particella 60

2- di accertare l'entrata pari ad €. 4.503,00,00 al cap. 1085 "Alienazione aree" del bilancio 2011;

3- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa

Amministrazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico della ditta acquirente;

4- di dare atto che il capitale di affranco risulta regolarmente versato al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria dall'interessato a mezzo versamento sul conto corrente postale n. 12565040;

5- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 4);

6- di dare, altresì, atto che la presente determinazione:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA - NASTI ADA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PRESTAZIONI ATTIVE PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			0,00	252.195,99										
Risorsa	4011003	Alienazione di aree										3.726,50	50.000,00	53.726,50
												100.905,97	0,00	100.905,97
												0,00	0,00	0,00
C 2011000087 00	Consolidato	PROVENTI ALIENAZIONE DI AREE. Atto Esecutivo del	0,00	252.195,99		252.195,99	252.195,99	20110000440	05/04/2011	12.438,40				239.757,59
								20110000568	21/04/2011	15.000,00				224.757,59
								20110000667	10/05/2011	11.000,00				213.757,59
								20110000671	10/05/2011	15.000,00				198.757,59
								20110000674	10/05/2011	5.860,40				192.897,19
								20110000780	24/05/2011	6.735,73				186.161,46
								20110000794	30/05/2011	33.189,00				152.972,46
								20110000818	31/05/2011	9.096,00				143.876,46
								20110000824	31/05/2011	5.980,00				137.896,46
								20110001053	04/08/2011	7.345,97				130.550,49
								20110001057	04/08/2011	4.485,73				126.064,76
								20110001069	04/08/2011	4.487,24				121.577,52
								20110001260	31/08/2011	3.194,23				118.383,29
								20110001277	03/09/2011	41.000,00				77.383,29
								20110001282	03/09/2011	17.000,00				60.383,29
								20110001289	03/09/2011	30.000,00				30.383,29
								20110001350	07/09/2011	1.466,00				28.917,29
								20110001698	17/10/2011	1.466,00				27.451,29
								20110001703	17/10/2011	16.200,09				11.251,20
								20110001929	22/11/2011	11.251,20				0,00
<b>TOTALE ANNO 2011</b>			<b>0,00</b>	<b>252.195,99</b>		<b>252.195,99</b>	<b>252.195,99</b>			<b>252.195,99</b>			<b>252.195,99</b>	<b>0,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
53.726,50	53.726,50	10.000,00	43.726,50	53.726,50	53.726,50	0,00
253.798,99	253.798,99	252.195,99	1.603,00	253.798,99	100.905,97	-152.893,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253.798,99	253.798,99	252.195,99	1.603,00	253.798,99	100.905,97	-152.893,02

**Il Responsabile del Procedimento**

*Sig. Carlo Capirchio*

**Il Dirigente del  
Dipartimento Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*

Terracina, \_\_\_\_\_

06.12.2011

\_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del  
Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

Terracina, \_\_\_\_\_

06.12.2011

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato <sup>\*</sup>affisso il giorno 12 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO NOTIFICATO**

*D. Massimo Carinci*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, \_\_\_\_\_

12 DIC. 2011

\* PUBBLICATO