



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>DIPARTIMENTO III</b> <b>Lavori Pubblici, Reti e Servizi</b>
<b>SETTORE</b>	<b>OPERE PUBBLICHE</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>800</u> / gen. del <u>15/11/2011</u>	N. <u>254/11</u> / III del <u>25/11/2011</u>
--	--

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI RICOGNIZIONE GENERALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 81/2008 e ss. mm.-**

L'anno 2011, addì 25 del mese di Novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**PREMESSO** che occorre procedere ad un attenta ricognizione sullo stato attuale dei sotto elencati edifici di proprietà Comunale al fine dell'adempimento a quanto previsto nel D.Lgs. 81/2008:

### **EDIFICI**

SEDE COMUNALE	- PIAZZA MUNICIPIO
TORRETTA	- PIAZZA MUNICIPIO
PALAZZO BRASCHI (2 PIANI)	- PIAZZA TASSO
MUSEO	- PIAZZA MUNICIPIO
LA FAVISSE	- PIAZZA MUNICIPIO
SALA MOSTRE EX PAL. BONIFICA	- VIA SALITA ANNUNZIATA
PALAZZO TESCOLA	- CORSO ANITA GARIBALDI
PALAZZO BRASCHI	- PIAZZA TASSO
COMANDO P.L.-DIP. FINANZIARIO	- VIA SARTI
ANAGRAFE	- PIAZZA MAZZINI
ANAGRAFE	- BORGO HERMADA
ANAGRAFE	- LA FIORA
VILLA TOMASSINI	- VIALE EUROPA
UFFICIO AMM.TIVO	- VIA APPIA
UFFICIO TRASPORTI	- VIA APPIA
UFFICIO AFFISSIONI	- VIA TRAIANO (PAL. IACP)
BIBLIOTRCA COMUNALE	- VIA OLIVETTI
INFORMACITTA'	- AREA CHEZZI
SALA APPIO MONTI	- VIA ROMA
SERVIZI SOCIALI	- VIA G. LEOPARDI
EDIFICIO PREFABBRICATO	- VIA CABELLOTTI
TENSOSTRUTTURA	- BORGO HERMADA
LOCALI CIMITERO	- VIA ANXUR
LOCALI CIMITERO	- BORGO HERMADA
LOCALI STAZIONE	- TERRACINA
LOCALI STAZIONE	- LA FIORA
TRIBUNALE	- VIA APPIA
MERCATO MARINA	- VIA DEL RIO
MERCATO ARENE	- VIA DELLE ARENE
CANILE	- VIALE DELLE INDUSTRIE
DELEGAZIONE BORGO HERMADA	- BORGO HERMADA

### **SCUOLE**

ASILO NIDO COMUNALE	- VIA LEOPARDI
ASILO NIDO COMUNALE	- VIA GIORGIONE
ASILO NIDO COMUNALE	- VIA CESARE BATTISTI – (B.H.)
MATERNA ALDO MORO	- VIA DON ORIONE
MATERNA ARENE	- VIA DELLE ARENE
MATERNA DELIBERA	- VIA DELLA DELIBERA
MATERNA F. LAMA	- VIA LEOPARDI
MATERNA G. PAOLO II	- VIA DE ANGELIS
ELEMENTARE G. PAOLO II	- VIA DE ANGELIS
MATERNA LA FIORA	- LA FIORA
MATERNA BORGO HERMADA	- VIA BOLOGNINI
ELEMENTARE ARENE	- VIA DELLE ARENE

ELEMENTARE F. LAMA	- VIA LEOPARDI
ELEMENTARE FIORINI	- VIA ROMA
ELEMENTARE DON BRAGAZZI	- VIA DELLA DELIBERA
ELEMENTARE LA FIORA	- LA FIORA
ELEMENTARE BORGO BHERMADA	- VIA BONIFICATORI PAL. PONTINA
MEDIA MONTI-MAMELI	- VIA DEI VOLSCI
MEDIA DON L. MILANI	- VIA A. OLIVETTI
MEDIA BORGO HERMADA	- VIA BONIFICATORI PAL. PONTINA

### **STRUTTURE SPORTIVE**

STADIO COLAVOLPE	- VIA CECCACCIO
CAMPO CALCIO STAZIONE	- VIA STAZIONE
CAMPO CALCIO ARENE	- VIA M. BUONARROTI
TENSOSTATICA ARENE	- VIA DELLE ARENE
TENSOSTATICA BORGO HERMADA	- BORGO HERMADA
CAMPO CALCIO BORGO HERMADA	- BORGO HERMADA
PALAZZETTO DELLO SPORT	- VIALE EUROPA

**RAVVISATA** la necessità di nominare un consulente tecnico che abbia attitudini e capacità adeguate all'incarico da conferire, atteso che all'interno dell'Ente mancano figure professionali idonee all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla rigorosa applicazione del Decreto Legislativo 81/2008 e ss.mm.;

**CONSIDERATO** che per motivi di opportunità e funzionalità si rende necessario conferire l'incarico di una ricognizione generale per tutte le strutture di proprietà Comunali;

**SENTITA** la Ciodue Italia s.p.a., società in possesso dei requisiti di competenza e di personale idoneo in relazione all'incarico da conferire, la quale ha dichiarato la disponibilità ad effettuare il servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 10.000,00 oltre IVA e C.N.P.A.I.A.;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) di affidare l'incarico professionale di ricognizione generale degli edifici di proprietà comunale citati in premessa, per lavori di messa in sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008, alla Ciodue Italia S.P.A. con sede a Fiano Romano (RM) in Via della Tecnica n°1 per l'importo complessivo di € 10.000,00 oltre IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4%;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione, che costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto;
- 3) di impegnare la complessiva somma di € 12.500,00 compreso IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% al Capitolo 1960 del bilancio 2012;
- 4) di liquidare la relativa parcella, a presentazione della fattura da parte dei professionisti, mediante provvedimento del Dirigente del Dipartimento LL. PP. – Reti e Servizi, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Comunale di Contabilità;

5) di dare che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;



# CITTA' DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, RETI E SERVIZI

---

## SCHEMA DI CONVENZIONE

Contenente le norme e le condizioni che regolano l'incarico professionale di ricognizione generale degli edifici di proprietà Comunale per i lavori di messa in sicurezza ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm..-

### TRA

**Il Comune di Terracina** (Provincia di Latina), Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, in qualità di Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

### ED

**Il Professionista:**

**Soc. Ciodue Italia S.p.A.**, con sede a Fiano Romano (RM) in Via della Tecnica n°1, CF/ P.IVA \_\_\_\_\_, che di seguito sarà individuato come "*Professionista*"

### **Articolo 1 – Oggetto dell'incarico**

L'*Ente Committente*, affida alla **Soc. Ciodue Italia S.p.A.**, che accetta, l'incarico di:

- a) Ricognizione per l'individuazione delle attività soggette alla prevenzione e protezione dei rischi d'incendi;
- b) Individuazione delle norme e delle prescrizioni particolari per le singole attività esistenti, delle misure di prevenzione e protezione dei rischi;
- c) Eventuali successivi sopralluoghi necessari per il puntuale rilievo della situazione;
- d) Compilazione della documentazione richiesta;

- e) Computo metrico estimativo degli interventi per la messa in sicurezza degli immobili comunali finalizzati all'ottenimento dell'agibilità degli immobili

## **Articolo 2 - Compensi**

Il compenso è stabilito come segue:

- Ricognizione generale degli edifici di proprietà Comunale per lavori di messa in sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 il compenso è stabilito in € 9.500,00 compreso CNPAIA e IVA;

il quale trova imputazione e capienza al Cap. \_\_\_\_\_ con impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

## **Articolo 3 - Norme generali di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento, oltre alle norme del Codice Civile, alle norme della Legge 02.03.1949 n°143, di approvazione della Tariffa Professionale degli Ingegneri e Architetti e successivi aggiornamenti, modifiche ed integrazioni.

## **Articolo 4 - Tempi di Consegna progettazione**

Il termine di ultimazione dell'incarico, è fissata in gg. 60 (sessanta), dalla firma della presente convenzione;

## **Articolo 5 - Imposte e tasse**

Saranno a carico del professionista tutte le imposte e tasse derivanti, a norma delle leggi vigenti, della presente convenzione. Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art.5 del D.P.R. 26.10.1972 n°633, e pertanto l'eventuale registrato, a cura e spese del Committente, a tassa fissa ai fini del D.P.R. 26.10.1972 n°634. Resta inteso che l'imposta sul Valore Aggiunto, nella misura di legge per i compensi spettanti ai Professionisti e Contributo Integrativo dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Ingegneri ed Architetti (INARCASSA), ai sensi dell'articolo 10 della legge 03.01.1981 n°6, sono a totale carico del Committente.

## **Articolo 6 - Inadempienze Contrattuali**

Nel caso in cui il *Professionista* non consegnasse il progetto e la certificazione nei termini previsti dal precedente Articolo 4, verrà applicata una penale computata nell' 0,5% (zero virgola cinque percento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato delle operazioni superi i 60 (sessanta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'*Ente Committente* chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto salvo il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

**Articolo 7 - Condizioni Particolari**

E' fatto obbligo al *Professionista* di partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente Convenzione.

**Articolo 8 - Validità della convenzione**

La presente convenzione di pagine 3 è impegnativa e valida sia per il Professionista che per l'Ente Committente successivamente l'avvenuta sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto in numero 8 articoli

Terracina, li \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	01	06	03		00001260	e.				

*STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZ. LAVORI EDILIZIO A MEZZO PROFESSIONISTI/ESSERNI...*

Numero Impegno	Data
20120000057 0	01.01.2012

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	254	25.11.2011			

217386 CIODUE ITALIA SPA

Per :

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RICOGNIZIONE GENERALI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

Importo Attuale Euro **12.500,00**

Importo Iniziale Euro **12.500,00**

Previsione Attuale	80.000,00
Impegnato sul CAP	12.500,00
Differenza	67.500,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LP 06.12.2011

IL RAGIONIERE CAPO

**Il Responsabile del Settore**  
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, li 25 NOV. 2011

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, li 17.12.2011

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **15 DIC. 2011** sull'Albo on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

IL MESSO NOTIFICATORE  
Giovanna Capircio

**Il Segretario Generale**  
Dott. Marco Raponi

Terracina, li 15 DIC. 2011