



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio
<b>SETTORE</b>	Sportello Unico per l'Edilizia

**DETERMINAZIONE**

N. <u>304</u> / gen. del <u>22/10/2011</u>	N. <u>52</u> del <u>28 NOV 2011</u>
--	-------------------------------------

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : DI FRANCO CLAUDIA**

L'anno **2011**, addì 28 del mese di Novembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE SUE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.29800/U del 07/06/2011, prorogata con successivo atto prot.n.54351/U del 27/10/2011, con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per lo Sportello Unico per l'Edilizia,

## IL CAPO SETTORE S.U.E.

Visto che la sig.ra Di Franco Claudia ha presentato a questo Comune istanza di permesso di costruire prot.n.5413/I del 31/01/2011, sostituita in data 29/04/2011, per opere di demolizione, ricostruzione, delocalizzazione, accorpamento ed ampliamento ai sensi della L.R. 21/2009 di due fabbricati ad uso residenziale siti in Via Mortacino snc, distinti in Catasto al Foglio 123 mappale 2525 sub 1 e 2, oltre alla realizzazione di copertura a tetto, due garage interrati, due porticati, due tettoie, marciapiedi perimetrali, recinzioni e cancelli;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 7.199,29;

Visto che con istanza prot.n.48878/I del 28/09/2011 è stata richiesta, a questa Amministrazione Comunale, la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 7.199,29, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 2.373,010 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 2.373,09 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 7.199,29 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,5 % annuo;
- 4) di richiedere alla sig.ra Di Franco Claudia, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
  - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 28 novembre 2011

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(IT Arch. Roberto Biasini)**



**Il Capo Settore S.U.E.**  
**(IDT Geom. Mario Masci)**

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2011

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE  
 C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	918.205,16	15.272,48	933.477,64
		<b>RESIDUI</b>	1.900.000,00	0,00	1.900.000,00
		<b>COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo</b>	0,00	0,00	0,00

C	20110000182 00	RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SIG. RA DI FRANCO CLAUDIA	DESCRIZIONE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-					
			7.199,29	0,00	7.199,29				0,00
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 52 del 29-11-2011 C.M.F. n° 93933 di FRANCO CLAUDIA							
		<b>TOTALE ANNO 2011</b>	<b>7.199,29</b>	<b>0,00</b>	<b>7.199,29</b>				<b>0,00</b>
									<b>7.199,29</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	933.477,64	48.961,18	884.516,46	933.477,64	933.477,64	0,00
COMPETENZA Sviluppo	1.277.515,64	1.069.391,39	208.124,25	1.277.515,64	1.900.000,00	622.484,36
COMPETENZA Totale	1.277.515,64	1.069.391,39	208.124,25	1.277.515,64	1.900.000,00	622.484,36



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

*Ada Nasti*

*Ada Nasti*

Terracina, 17.12.2011

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 22 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

*[Signature]*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, 22 DIC. 2011

