

CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	Casa e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. <u>916</u> / Gen.	del <u>30/12/2011</u>	N. <u>255</u>	del <u>23/12/2011</u>
----------------------	-----------------------	---------------	-----------------------

Oggetto: pagamento canoni di fitto immobile adibito ad uso diverso da abitazione e destinato a sede della Farmacia Comunale. – Impegno e liquidazione di spesa.

L'anno 2011, addì 23 del mese di dicembre alle ore 11,40 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale prot. n. 29790/U del 07/06/2011 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che :

- con deliberazione di C.C. n. 23 del 10/04/2002 è stata costituita una s.r.l. a partecipazione pubblica maggioritaria per la gestione della 10^a sede farmaceutica;
- con deliberazione di G.C. n. 510 del 04/07/2003 è stato stabilito assumere in fitto dall'Azienda A.S.L. di Latina i locali siti presso il Civico Ospedale "A. Fiorini" da destinare a sede della Farmacia Comunale;
- con successivo atto deliberativo di G.C. n. 608 del 03/09/2003 si è preso atto del verbale d'intesa datato 21/08/2003 intercorso tra l'A.S.L. di Latina ed il nostro Comune, con contestuale approvazione del relativo contratto di locazione;
- con ulteriore provvedimento di G.C. n. 131 del 12/03/2004 è stato approvato il nuovo canone di locazione mensile ed il relativo schema di contratto rettificato;

Accertato che per le finalità di cui sopra :

- in data 15/09/2003 venne stipulato per la durata di dieci anni, tra il Comune di Terracina e l'Azienda A.S.L. di Latina, il contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso da abitazione rep. n. 3300;
- in data 08/10/2003 venne perfezionato il contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 3307, per la durata di dieci anni tra il Comune di Terracina e la S.R.L. "FARMACIA COMUNALE X^a SEDE" per l'utilizzo dei locali ubicati presso l'Ospedale Civile "A. Fiorini";
- da ultimo in data 31/03/2004 venne sottoscritto il nuovo contratto rep. n. 3400, a seguito della deliberazione di G.C. n. 131 del 12/03/2004;

Valutata l'opportunità di dover formalizzare con apposito provvedimento l'impegno della spesa di € 8.000,00=(ottomila/00) al cap. 8090 dell'esercizio finanziario 2011, necessaria ad assicurare il pagamento del canone di locazione in narrativa all'Azienda A.S.L. di Latina (proprietaria dell'immobile) ;

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

DETERMINA

1. di impegnare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, la somma di € 8.000,00=(ottomila/00) al cap. 8090 dell'esercizio finanziario 2011;
2. di liquidare a favore dell'Azienda A.S.L. di Latina con sede in Via Pierluigi Nervi – C.C. Latina Fiori – P. IVA 01684950593 - proprietaria dei locali ubicati presso il Civico Ospedale "A. Fiorini" ed adibiti a sede della Farmacia Comunale di cui al contratto rep. n. 3400 del 31/03/2004, i maturati canoni di fitto relativamente al periodo 01/01/2011 – 31/12/2011;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario, in ottemperanza del punto 3) del dispositivo deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011, la rinegoziazione a titolo oneroso del rapporto contrattuale di cui all'atto rep. n. 3307 del 08/10/2003 con la S.R.L. "FARMACIA COMUNALE X^a SEDE";
4. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	12	05	04		00008090	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110001067 0	28.12.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	255	23.12.2011			

158699 FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.

Per :

PAGAMENTO CANONI DI FITTO IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE

Importo Attuale Euro **8.000,00**

Importo Iniziale Euro **8.000,00**

Previsione Attuale	8.000,00
Impegnato sul CAP	8.000,00
Differenza	0,00

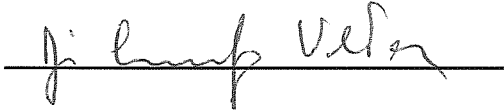
CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

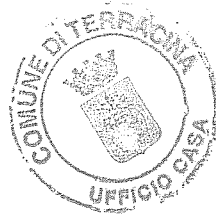
LI' 28.12.2011

IL RAGIONIERE CAPO


Il Responsabile del Procedimento
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo



Terracina 23.12.2011

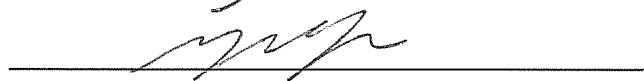


IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti




Terracina, 23.12.2011



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ~~*affisso~~ il giorno 3 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Caringi

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, 3 DIC. 2011

* PUBBLICATO