



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>DIPARTIMENTO FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Casa e Patrimonio</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>917</u> / Gen.	del <u>30/12/2011</u>	N. <u>256</u>	del <u>23/12/2011</u>
----------------------	-----------------------	---------------	-----------------------

**Oggetto: pagamento canoni di fitto immobile destinato a sede dell'Ufficio Circostrizionale del Lavoro (Eredi Norberto Rossi) . - Impegno e liquidazione di spesa.**

L'anno 2011, addì 23 del mese di dicembre alle ore 12,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**VISTI :**

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale prot. n. 29790/U del 07/06/2011 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

**Premesso** che l'Ente a seguito di avviso pubblico, con deliberazione di G.C. n. 625 del 30/05/1994 stabiliva di assumere in fitto per la durata di sei anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, i locali di proprietà del ex Rossi Norberto sito in Piazza Orfanotrofia, distinti nel N.C.E.U. del Comune di Terracina al foglio 125 particella 444 sub 2-3-4, da adibire a sede della Sezione Circoscrizionale del Lavoro;

**Accertato** che in data 11/07/1994, in attuazione di quanto sopra, fu stipulato tra il Comune di Terracina ed il sig. Rossi Norberto il relativo contratto di locazione rep. n. 1681;

**Constatato** che il menzionato contratto, sebbene scaduto, ancora è in essere e, per tale ragione, il Comune di Terracina è chiamato a sostenere il pagamento del relativo canone, seppure abbia espresso sul piano programmatico la volontà di attivare le procedure legali di rilascio di tutti gli immobili comunali concessi a titolo gratuito a soggetti terzi e, ove possibile, procedere alla rinegoziazione del rapporto a titolo oneroso su preventivo assenso dell'Amministrazione, così come stabilito al punto 3) dell'atto deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011;

**Valutata** la necessità di dover impegnare la somma di € 30.000,00=(trentamila/00) al cap. 1680 dell'esercizio finanziario 2011, al fine di consentire il pagamento dei canoni di locazione ai legittimi proprietari dell'immobile;

**Ritenuto** necessario provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento che preveda l'impegno e la liquidazione della relativa spesa;

**Considerata** la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

#### ***DETERMINA***

1. di impegnare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, la somma di € 30.000,00=(trentamila/00) al cap. 1680 dell'esercizio finanziario 2011;
2. di liquidare a favore del sig. Rossi Cesareo, nato a Terracina il 22/07/19640 ed ivi residente in Via Costa n. 8 – C.F. RSS CSR 40L22 L120Z – proprietario dei locali ubicati presso Piazza Orfanotrofia ed adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale del Lavoro di cui al contratto rep. n. 1681 del 11/07/1994, i maturati canoni di fitto relativamente al periodo 01/01/2011 – 31/12/2011;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario, in ottemperanza del punto 3) del dispositivo deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011, la rinegoziazione a titolo oneroso del rapporto con la Sezione Circoscrizionale del Lavoro di Terracina, previo dettagliato assenso dell'Amministrazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici				
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	08	04		00001680				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110001068 0	28.12.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	256	23.12.2011			

165093 ROSSI CESAREO

Per :

PAGAMENTO CANONI DI FITTO IMMOBILE DESTINATO AD UFFICIO CIRCOSCRIZIONALE DEL LAVORO

Importo Attuale Euro **30.000,00**

Importo Iniziale Euro **30.000,00**

<b>Previsione Attuale</b>	31.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	30.000,00
<b>Differenza</b>	1.000,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

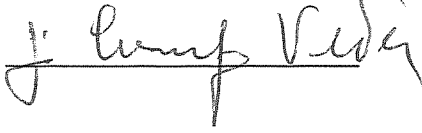
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 28.12.2011

IL RAGIONIERE CAPO



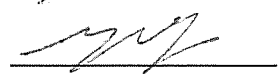
Il Responsabile del Procedimento  
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo



Terracina 23.12.2011



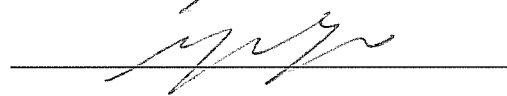
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Ada Nasti



---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 23.12.2011



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ~~affisso~~ affisso il giorno 30 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale  
IL MESSO NOTIFICATO  
Massimo Caringi

Il Segretario Generale  
Dott. Marco Raponi

Terracina, 30 DIC. 2011

\* PUBBLICATO

