

**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>DIPARTIMENTO FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Casa e Patrimonio</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>105</u> / Gen.	del <u>15 FEB. 2012</u> N. <u>262</u>	del <u>30/12/2011</u>
----------------------	---------------------------------------	-----------------------

**Oggetto:** pagamento canoni di fitto immobile destinato a sede del Centro Sociale per gli Anziani in Corso Anita Garibaldi n. 58 (proprietà Prota Carla) . - Impegno e liquidazione di spesa periodo gennaio/dicembre 2011

L'anno 2011, addì 30 del mese di dicembre alle ore 12,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**VISTI :**

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale prot. n. 29790/U del 07/06/2011 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

**Premesso** che l'Ente, con deliberazione di G.C. n. 26 del 15/01/2004 stabiliva di assumere in fitto per la durata di sei anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, il locale di proprietà della sig.ra Prota Carla, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Terracina al foglio 204 particella 143 sub 2, da adibire a sede del Centro Sociale per gli Anziani;

**Accertato** che in data 27/01/2004, in attuazione di quanto sopra, fu stipulato tra il Comune di Terracina e la sig.ra Prota Carla il relativo contratto di locazione rep. n. 3372;

**Constatato** che il menzionato contratto, sebbene scaduto, ancora è in essere e, per tale ragione, il Comune di Terracina è chiamato a sostenere il pagamento del relativo canone, seppure abbia espresso sul piano programmatico la volontà di attivare le procedure legali di rilascio di tutti gli immobili comunali concessi a titolo gratuito a soggetti terzi e, ove possibile, procedere alla rinegoziazione del rapporto a titolo oneroso su preventivo assenso dell'Amministrazione, così come stabilito al punto 3) dell'atto deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011;

**Valutata** la necessità di dover impegnare la somma di € 4.800,00=(quattromilaottocento/00) al cap. 1470 dell'esercizio finanziario 2011, al fine di consentire il pagamento dei canoni di locazione alla legittima proprietaria dell'immobile;

**Ritenuto** necessario provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento che preveda l'impegno e la liquidazione della relativa spesa;

**Considerata** la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

#### ***DETERMINA***

1. di impegnare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, la somma di € **4.800,00=(quattromilaottocento/00)** al cap. 1470 dell'esercizio finanziario 2011;
2. di liquidare a favore della sig.ra Prota Carla, nata a Fondi il 31/07/1935 e residente in Terracina (LT) in Viale della Stazione n. 27 – C.F. PRT CRL 35L71 D662D – IBAN IT96J010307416000000574818 – proprietaria del locale ubicato presso Corso Anita Garibaldi ed adibito a sede del Centro Sociale per gli Anziani di cui al contratto rep. n. 3372 del 27/01/2004, i maturati canoni di fitto relativamente al periodo 01/01/2011 – 31/12/2011;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario, in ottemperanza del punto 3) del dispositivo deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011, la rinegoziazione a titolo oneroso del rapporto con il Centro Sociale per gli Anziani, previo dettagliato assenso dell'Amministrazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio							Codici Statistici			
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2011	1	01	07	04		00001470					

Numero Impegno	Data
20110001122 0	30.12.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	262	30.12.2011			

85447 PROTA CARLA

Per :

CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO A.GARIBALDI PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2011 - CENTRO ANZIANI

Importo Attuale Euro **4.800,00**

Importo Iniziale Euro **4.800,00**

<b>Previsione Attuale</b>	9.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	4.800,00
<b>Differenza</b>	4.200,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 /8-6-1990.

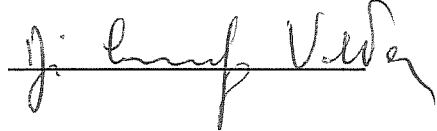
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 30.12.2011

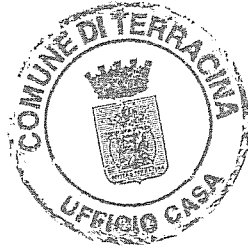
IL RAGIONIERE CAPO



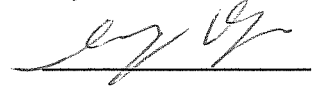
Il Responsabile del Procedimento  
I.D.A Geom. Valter Di Crescenzo



Terracina 30.12.2011



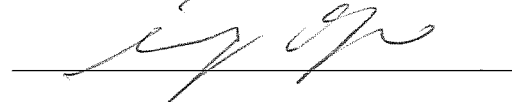
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*



Terracina, 30.12.2011

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato <sup>\*</sup>affisso il giorno 15 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*Massimo Caringi*

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

\_\_\_\_\_

Terracina, 15 FEB. 2012

\* PUBBLICATO

