



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	FINANZIARIO
SETTORE	Casa e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. <u>106</u> / gen. del <u>15 FEB. 2012</u>	N. <u>22</u> del <u>14.02.2012</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà del signor Mandatori Marcello e accertamento entrata

L'anno duemiladodici, addì quattordici del mese di febbraio, alle ore 9.00
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, che all'art. 4 attribuisce ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il riordinamento degli usi civici, che agli articoli 5, 6 e 7 dà disposizioni in merito ai criteri da seguire per la liquidazione dei diritti di uso civico, qualora concorrano le condizioni di legge, e norme per l'imposizione di canoni di natura enfiteutica sul fondo;

Visti gli artt. 8, 9, 10, 11 e 12 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, recante il regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, recante disposizioni sull'affrancazione di canoni di natura enfiteutica imposti in applicazione dell'art. 7 della Legge 1766/27;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Dato atto che:

è stata presentata in data 12 maggio 2011, prot. n. 25187/I, dal Sig. Mandatori Marcello, nato a Terracina il 5 febbraio 1938 ed ivi residente in Via La Fiora Alta n. 61, con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno ubicato in Comune di Terracina, identificato in Catasto Terreni al foglio 40 particella 45 di mq. 774,

è stato redatto in data 12 ottobre 2011 un progetto di liquidazione Usi Civici di pascolo gravante sui terreni siti nel Comune di Terracina di cui alla domanda del signor Mandatori Marcello dal perito demaniale Geom. Remo Iacovacci e trasmesso a questo Comune in data 14 ottobre 2011;

è stata emessa in data 15 novembre 2011 dal Responsabile del Dipartimento Finanziario l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l'albo pretorio del Comune di Terracina;

con avviso di deposito del Comune di Terracina risulta che gli atti sono stati depositati presso la segreteria a decorrere dal giorno 01 dicembre 2011 al giorno 31 dicembre 2011;

gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati notificati in data 01 dicembre 2011 all'interessato;

Vista la dichiarazione datata 08 febbraio 2012 del Sindaco del Comune di Terracina che avverso al progetto di liquidazione non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà del signor Mandatori Marcello;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 29790 del 7 giugno 2011 con il quale ha assegnato alla Dott.ssa Ada Nasti la responsabilità del Dipartimento Finanziario;

Ritenuto di dover provvedere in conformità all'indirizzo dato dal Sindaco con la sopraindicata nota n. 29790 del 7 giugno 2011 ;

Vista la determinazione dirigenziale n. 115 del 24 maggio 2011, del Responsabile del Dipartimento Finanziario concernente "Organizzazione del personale Dipartimento Finanziario. Assegnazione compiti e responsabilità dei procedimenti amministrativi";

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto il vigente Statuto;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

1- di rendere esecutivo il progetto elaborato in data 12 ottobre 2011 dal Geom. Remo Iacovacci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà del signor Mandatori Marcello, nato a Terracina il 5 febbraio 1938 e residente a Terracina in Via La Fiora Alta n. 61, codice fiscale MNDMCL38B05L120E, censito in catasto del Comune di Terracina al foglio 40 particella 45 di mq. 774, terreno su cui insiste un immobile per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 40 particella 45 sub 2, cat. A/2, classe 2, della consistenza di n. 6 vani.

2- conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €. 20,06 e capitale di affrancazione di €. 300,89.

3- di accertare l'entrata dovuta per l'affrancazione pari ad €. 300,89 al cap. 1085 "Alienazione aree" del bilancio 2012;

4- iper l'affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale sarà vincolato per essere impiegato come previsto dall'art. 8 bis della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

5- l'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quinquies della Legge 431/85 e Testo Unico D.lg. 490/99.

Avverso il presente atto potrà essere esperito ricorso presso il T.A.R. competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La presente determinazione :

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale.

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Carlo Capirchio

**Il Dirigente del
Dipartimento Finanziario**
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 16.02.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 15.02.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato ~~affisso~~ ^{* affisso} il giorno 15 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Coringi

Dott. Marco Raponi

Terracina, 15 FEB. 2012

* PUBBLICATO