



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI -

**DETERMINAZIONE**

N. <u>155</u> / gen. del <u>28 FEB. 2012</u>	N. <u>80</u> / <u>111</u> del <u>22-02-2012</u>
--	---

**Oggetto:** **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DEL PURGATORIO.**  
Approvazione verbale di gara.  
Aggiudicazione definitiva alla ditta **COOPERATIVA SOCIALE MARE**

L'anno **2012**, addì **ventidue** del mese di **febbraio**, alle ore **13,00** nel proprio ufficio

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;  
Visto il D.Lgs 163/2006;  
Visto il D.P.R. 207/2010

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 28/III del 01.02.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della cupola della Chiesa del Purgatorio per l'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 41.250,15 per lavori a base d'asta; € 3.104,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 25.645,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
**CPV 45454100-5**  
**CIG 3902070°05** – numero gara 3890523
- la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 21.04.2011 al cap. 8050 (€ 47.000,00); al cap. 13480 (€ 23.000,00) del Bilancio 2011;
- Con determinazione dirigenziale n.232/III del 27.10.2011 n.759/Gen. del 03.11.2011 è stato approvato l'elenco generale ed gli elenchi formulati per categorie di lavorazione per l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento in economia o cottimo fiduciario di lavori e servizi pubblici ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, ovvero per lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006;
- vista la relazione del Responsabile del settore in data 31.01.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- in data 08.02.2012 a seguito di sorteggio tra le ditte in possesso della categoria OG., questo ufficio del Dipartimento III - LL.PP. ha individuato n° 5 ditte da invitare alla gara;
- con determinazione dirigenziale n.37/III del 06.02.2012 n.76/Gen. del 08.02.2012 è stata approvata lo schema della lettera d'invito inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con lettera raccomandata A.R. del 09.02.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 21.02.2011 alle ore 12,00, n. 5 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG :
- con Determinazione Dirigenziale n.52/III del 15.02.2012 n.137/Gen. del 20.02.2012 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 21.02.2012 sono pervenuti n.4 plichi, i quali risultano essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 22.02.2012 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione di gara, ed ha provveduto a redigere il relativo verbale, che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria, per i lavori di messa in sicurezza della cupola della Chiesa del Purgatorio, la ditta COP. SOCIALE MARE, che ha offerto il ribasso del 10,512%
- la seconda classificata è la ditta LADY APPALTI COSTRUZIONI GENERALI, ha offerto la percentuale del 7,431%;

Considerato che:

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 22.02.2012 alle ore 10,00;

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del 22.02.2012 alle ore 10,00, che forma parte integrante della presente determinazione, dove risulta aggiudicataria in via provvisoria per i lavori in oggetto la ditta COOPERATIVA SOCIALE MARE;

- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **COOPERATIVA SOCIALE MARE**, con sede in Terracina, via Fischiere n.60 P.I. 02549440598, i lavori di messa in sicurezza della cupola della Chiesa del Purgatorio, per un importo **contrattuale di € 40.018,78 oltre IVA, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 3.104,85**, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 1) di dare atto che la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 21.04.2011 al cap. 8950 (€ 47.000,00); al cap. 13480 (€ 23.000,00) del Bilancio 2011;
- 2) di dare atto che lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente Determinazione ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.28/III del 01.02.2012 n.75/Gen. del 08.02.2012;
- 3) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO III - LL.PP.**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CUCPOLA DELLA CHIESA DEL PURGATORIO**

**VERBALE**

L'anno **duemiladodici** addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.52/III del 15.02.2012; N. 137GEN. del 20.02.2012, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Gino Saccoccia

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 28/III del 01.02.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della cupola della Chiesa del Purgatorio per l'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 41.250,15 per lavori a base d'asta; € 3.104,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 25.645,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:  
CPV 45454100-5  
CIG 3902070005 – numero gara 3890523
- la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 21.04.2011 al cap. 8050 (€ 47.000,00); al cap. 13480 (€ 23.000,00) del Bilancio 2011;
- Con determinazione dirigenziale n.232/III del 27.10.2011 n.759/Gen. del 03.11.2011 è stato approvato l'elenco generale ed gli elenchi formulati per categorie di lavorazione per l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento in economia o cottimo fiduciario di lavori e servizi pubblici ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, ovvero per lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006;
- vista la relazione del Responsabile del settore in data 31.01.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- in data 08.02.2012 a seguito di sorteggio tra le ditte in possesso della categoria OG., questo ufficio del Dipartimento III - LL.PP. ha individuato n° 5 ditte da invitare alla gara;
- con determinazione dirigenziale n.37/III del 06.02.2012 n.76/Gen. del 08.02.2012 è stata approvata lo schema della lettera d'invito inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con lettera raccomandata A.R. del 09.02.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 21.02.2011 alle ore 12,00, le sottoindicate n. 5 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG :

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	Coop. Sociale Mare	Terracina	0773703969
2	Max Impianti	Terracina	0773701639
3	Autotrasporti Mirabella	Terracina	0773703783
4	Fercom srl	Terracina	0773/705135
5	Lady Appalti Costruzioni generali	Terracina	0773700894

Visto che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	Coop. Sociale Mare	Terracina	0773703969
2	Max Impianti	Terracina	0773701639
3	Fercom srl	Terracina	0773/705135
4	Lady Appalti Costruzioni generali	Terracina	0773700894

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta: **COOPERATIVA SOCIALE MARE** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare..

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura del plico presentato dalla ditta **LADY APPALTI COSTRUZIONI GENERALI** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare..

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **FERCOM** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione: **risulta mancante la polizza fidejussoria** ;

Pertanto **esclude** la stessa al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **MAX IMPIANTI** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica che la documentazione risulta regolare ad eccezione: **risulta mancante la dichiarazione di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 34/200 art.28 comma 1 lettera a,b,c, comma 2;**

Pertanto **esclude** la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta delle ditte rimaste in gara e da lettura ad alta voce del relativo ribasso:

N.	DITTE	CITTA'	Ribasso %
1	Coop. Sociale Mare	Terracina	10,512
5	Lady Appalti	Terracina	7,431

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta Coop. Soc. Mare, che ha offerto il ribasso del 10,512% sull'importo a base d'asta;

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla Ditta **Copop. Sociale Mare** con sede legale a Terracina via Le Fischere, 60, i lavori di messa in sicurezza della cupola della Chiesa del Purgatorio per l'importo netto di € 40.018,78 oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 3.104,85;

La seconda classificata è la ditta Lady Appalti Costruzioni Generali, che ha offerto la percentuale del 7,431%

La seduta viene terminata alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Armando Percoco

**I Componenti:**

Geom. Gino Saccoccia

Sig.ra Cannistraci

Teresa,

anche con

funzioni di

Segretaria

verbalizzante

*Lady Appalti*  
Terracina, 22.02.2012

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Gino Saccoccia*

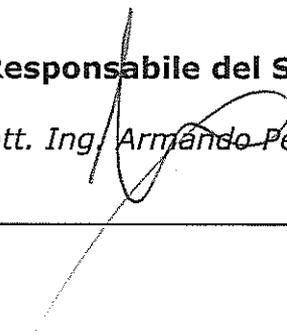


Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 22.02.2012

**Il Responsabile del Settore**

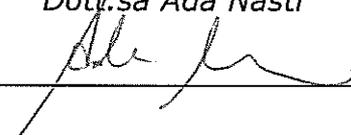
*Dott. Ing. Armando Percoco*



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*



Terracina, 23.02.2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 28 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*DANIELLO CIRINGI*



**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, 28 FEB. 2012