



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|--------------------------|
| DIPARTIMENTO | FINANZIARIO |
| SETTORE | Casa e Patrimonio |

DETERMINAZIONE

N. 199 / gen. del 15 MAR. 2012 N. 43 del 12.03.2012

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332. Ditta : NUSCO CARMELA e accertamento entrata

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di marzo, alle ore 13,15 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visto che nella colonia parziaria il concedente ed uno o più coloni si associano per la coltivazione di un fondo e per l'esercizio delle attività connesse, al fine di dividerne i prodotti e gli utili;

Che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che l'art. 3 della legge 18 dicembre 1970, n. 1138, recante "Nuove norme in materia di enfiteusi" all'art. 3 dispone che le disposizioni di cui alla Legge 22 luglio 1966, n. 607 si applicano anche ai contratti ed ai rapporti, anche di natura associativa di colonia e di affitto con clausola migliorativa

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Vista la sentenza n. 143 del 1997 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607 (Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue), nella parte in cui, per le enfiteusi fondiari costituite anteriormente al 28 ottobre 1941, non prevede che il valore di riferimento per la determinazione del capitale per l'affrancazione delle stesse sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenerne adeguata, con una ragionevole approssimazione, la corrispondenza con la effettiva realtà economica.

Visto l'articolo 971 del Codice Civile, Libro Terzo, titolo quarto, che dispone: "Se più sono gli enfiteuti, l'affrancazione può promuoversi anche da uno solo di essi, ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentra nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti, salva, a favore di questi, una riduzione proporzionale del canone. Se più sono i concedenti, l'affrancazione può effettuarsi per la quota che spetta a ciascun concedente. L'affrancazione si opera mediante il pagamento di una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base dell'interesse legale. Le modalità sono stabilite da leggi speciali."

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che la signora Nusco Carmela, nata a San Paolo Bel Sito (NA), il 9 gennaio 1986, codice fiscale NSCCML86A49I073S, e residente a Cicciano (NA) in Via Gorizia n. 53, nella sua qualità di possessore livellaria di terreno gravato da canone enfiteutico, in data 17 gennaio 2012, prot. n. 1882/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno in colonia perpetua, distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 184 (ENTE URBANO) di mq. di mq. 645 e particella 185 (ENTE URBANO) di mq. 65;

Accertato che la signora Nusco Carmela è subentrata nella titolarità degli immobili a seguito di atto di donazione del 7 maggio 2011, rogante Dott. Lucio Nastri, Notaio in Terracina, repertorio n. 9081 raccolta n. 5265, registrato a Latina il 7 maggio 2011 al n. 6480;

Accertato che le attuali particelle 184-185 del foglio 121 risultano gravate da canone enfiteutico;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della normativa vigente in materia e che lo stesso è stato regolarmente versato al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/postale n. 12565040 a mezzo bollettino VCYL n. 60 del 17 febbraio 2012 per l'importo di €. 3.065,00 (tremilasessantacinque/00 euro);

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 29790 del 7 giugno 2011 con il quale ha assegnato alla Dott.ssa Ada Nasti la responsabilità del Dipartimento Finanziario;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Ritenuto di dover provvedere in conformità all'indirizzo dato dal Sindaco con la sopraindicata nota n. 29790 del 7 giugno 2011 ;

Vista la determinazione dirigenziale n. 115 del 24 maggio 2011, del Responsabile del Dipartimento Finanziario concernente "Organizzazione del personale Dipartimento Finanziario. Assegnazione compiti e responsabilità dei procedimenti amministrativi";

Visto il vigente Statuto;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata dalla signora Nusco Carmela, nata a San Paolo Bel Sito (NA), il 9 gennaio 1986, codice fiscale NSCCML86A49I073S, e residente a Cicciano (NA) in Via Gorizia n. 53, nella sua qualità di possessore livellaria di terreno gravato da canone enfiteutico, in data 17 gennaio 2012, prot. n. 1882/I, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno in colonia perpetua, distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 184 (ENTE URBANO) di mq. di mq. 645 e particella 185 (ENTE URBANO) di mq. 65;

2- di accertare l'entrata pari ad €. 3.065,00 al cap. 1085 "Alienazione aree" del bilancio 2011;

3- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico della ditta acquirente;

4- di dare atto che il capitale di affranco risulta regolarmente versato al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria dall'interessato a mezzo versamento sul conto corrente postale n. 12565040;

5- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 4);

6- di dare, altresì, atto che la presente determinazione:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2012

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

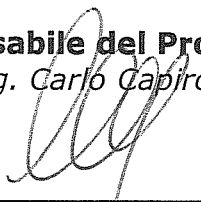
Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
PRESTAZIONI ATTIVE

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Prev.Attuale |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------------|--------|------------|-------------|------------|------------------|
| | | | 0,00 | 15.694,78 | | | | | | | | |
| Risorsa | 4011003 | Alienazione di aree | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | | |
| | | | | | | | | | 9.098,00 | 36.231,50 | | 45.329,50 |
| | | | | | | | | | 300.000,00 | 0,00 | | 300.000,00 |
| | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2012 | | | 0,00 | 15.694,78 | 15.694,78 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 15.694,78 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|-----------|----------|---------------|-----------|------------|----------------|
| RESIDUI | 45.329,50 | 0,00 | 45.329,50 | 45.329,50 | 45.329,50 | 0,00 |
| COMPETENZA Consolidato | 15.694,78 | 0,00 | 15.694,78 | 15.694,78 | 300.000,00 | 284.305,22 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 15.694,78 | 0,00 | 15.694,78 | 15.694,78 | 300.000,00 | 284.305,22 |

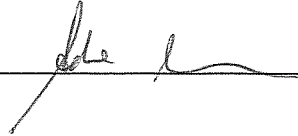
Il Responsabile del Procedimento

Sig. Carlo Capirchio



**Il Dirigente del
Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti



12 MAR. 2012

Terracina, _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del
Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 12-03-2012

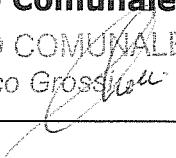
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 15 MAR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi



Il Segretario Generale

Dott. MARCO RAPONI

Terracina, 15 MAR. 2012