



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>EDILIZIA PRIVATA</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>254</u> / gen. del <u>30 MAR. 2012</u>	N. <u>9</u> del <u>22-03-2012</u>
--	-----------------------------------

**Oggetto: Svincolo di atto d'obbligo di asservimento.**  
**Ditta : Ceschia Valter.**

L'anno Duemiladodici, addì venti del mese di Marzo, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## IL CAPO SETTORE

Visto che il sig. il sig. Ceschia Bonifacio, proprietario dei terreni siti in Via II Macchia di Piano snc, per una superficie complessiva di Ha 4.00.18, distinti in catasto al Foglio 119, particelle 1, 2, 257, 315, 326 e 327, con Atto d'Obbligo del Notaio Dott. Avv. Raffaele Farano di Latina del 03.08.1988, Rep. n. 43431, registrato a Latina il 03.08.1988 al n. 1844 ed ivi trascritto il 02.09.1988 al n. 11039 reg.part., ha asservito parte dei terreni di proprietà e precisamente una superficie pari a mq. Ha 3.00.00, distinta in catasto al Foglio 119, particelle 327, 1, 257, 315, 326 e 2/p, per la costruzione una casa rurale, assentita da concessione edilizia n. 1719 del 16.03.1989;

Che in data 27.11.2008, il sig. Ceschia Bonifacio è deceduto in Terracina e la sua proprietà si è devoluta per successione legittima n. 13 volume 644 del 12.02.2009 ai figli Ceschia Luigi e Ceschia Valter;

Che in data 28.10.2009 è deceduto il sig. Ceschia Bruno, fratello di Bonifacio e zio di Ceschia Luigi e Ceschia Valter, il quale con Testamento Pubblico registrato a Latina il 05.12.2009 al n. 15998 e successiva denuncia di successione n. 242 vol. 9990 del 21.12.2009, ha lasciato ai propri nipoti tutti i terreni di sua proprietà pari ad Ha 4.50.00 ed ½ della casa rurale;

Che i sigg.ri Ceschia Luigi e Ceschia Valter, con atto di divisione del Notaio Nistri di Terracina del 30.09.2010, registrato a Latina il 21.10.2010 hanno provveduto a dividere tutti gli immobili avuti per successione;

Che il sig. Ceschia Valter intende trasferire con atto di vendita alla Soc. Agricola Semplice A. & C. Plants, il terreno di sua proprietà, riportato in catasto al foglio 119, particella n. 319 di Ha 1.31.00 e la particella n. 1464 di Ha 0.82.88 che risulta già asservita per la costruzione della casa rurale, assentita da concessione edilizia n. 1719/89;

Che con istanza prot.n. 12048/I del 08.03.2012 il sig. Ceschia Valter ha richiesto lo svincolo dell' Atto d'obbligo, stipulato presso il Notaio Dott. Avv. Raffaele Farano di Latina del 03.08.1988, Rep. n. 43431, registrato a Latina il 03.08.1988 al n. 1844 ed ivi trascritto il 02.09.1988 al n. 11039 reg.part., per l'asservimento della particella 1464 del Foglio 119;

Che in data 01.12.2011, prot.n. 59506/I, il SUE comunicava al sig. Ceschia Valter che per procedere allo svincolo dell'appezzamento di terreno identificato al Foglio n. 119, particella 1464, occorreva prioritariamente produrre nuovo atto d'obbligo, registrato e trascritto, per il vincolo del nuovo appezzamento di terreno attiguo a quello da svincolare, individuato con la particella 316 parte;

Visto il frazionamento della particella n. 316 dalla quale è scaturita la particella n. 1481 di Ha 0.82.88;

Tenuto conto che in data 07.03.2012, prot.n. 12048/I del 08.03.2012 il sig. Ceschia Marco ha presentato nuovo atto d'obbligo rep.n. 9885 in data 02.02.2012, registrato a Latina il 20.02.12 al n. 2162 ed ivi trascritto il 20.02.2012 al n. 3778, del Reg.Gen. con il quale sono è stato asservito il terreno distinto in Catasto al Foglio 119 particella 1481, per una superficie complessiva di mq. Ha 082.88;

### **DETERMINA**

Di autorizzare la modifica grafica dell'atto d'obbligo del 03.08.1988, Rep. n. 43431, registrato a Latina il 03.08.1988 al n. 1844 ed ivi trascritto il 02.09.1988 al n. 11039 reg.part. e contestualmente lo svincolo dell' Atto di Cessione del diritto di superficie per l'asservimento delle particelle 1464 del Foglio 119, ed il contestuale spostamento del vincolo di asservimento su altro terreno di proprietà del sig. Ceschia Marco, distinto, in Catasto al Foglio 119 particella 1481, di cui all'atto d'obbligo di asservimento rep.n. 9885 in data 02.02.2012, registrato a Latina il 20.02.12 al n. 2162 ed ivi trascritto il 20.02.2012 al n. 3778, del Reg.Gen;

2) Di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Latina ad effettuare tutte le conseguenti formalità al riguardo, esonerandoLo da ogni responsabilità.

3) di dare atto che la presente determinazione :

- è esecutiva da oggi;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

**Il Responsabile  
del Procedimento**

*I.D.T. Geom. Maurizio Iannarelli*



**Il Capo Settore**

*I.D.T. Geom. Mario Masci*

Terracina, 20.03.2012

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento  
Finanziario**

*Dott.ssa Ada Nasti*

Terracina, 27.03.2012



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 30 MAR. 2012 sull'albo Pretorio on-line del Comune (All'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

**Il Messo Comunale**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*Massimo Caringi*

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, 30 MAR. 2012