



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO III</b>	<b>LAVORI PUBBLICI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 263 / gen. del 4 APR. 2012

N. 126/III del 03-04-2012

**OGGETTO:**

**RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN DOMENICO.  
LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLE SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE  
ED INTERNE E DELLE SUPERFICI DECORATE E DIPINTE DELLA CHIESA DI SAN  
DOMENICO.**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2) del D.Lgs. 163/ 2006 e s.m.i.  
Approvazione schema lettera d'invito e allegati.**

L'anno 2012, addi **tre** del mese di **Aprile** alle ore 12,00 nel proprio ufficio

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 163/2006;

**Viste** le disposizioni Sindacali del 07.06.2011 prot. n.29800/U e prot. n. 54350/U del 27.10.2011, di  
incarico temporaneo di funzionario vicaria di dirigente;

**Premesso che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale 722 del 22/11/2010 è stato approvato il progetto di variante e suppletiva dei lavori di "Restauro e Consolidamento del complesso storico di San Domenico" – Lavori di completamento di 1° stralcio, per l'importo complessivo di € 492.002,38 di cui € 273.298,48 per lavori da appaltare, compresi € 22.970,20 per oneri della sicurezza ed € 218.703,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il progetto è finanziato dalla Regione Lazio, giusta deliberazione della Giunta Regionale del 27.02.1990 n.1209;
- Nel quadro economico della citata perizia di variante è stata prevista la spesa per il restauro specialistico di opere artistiche da realizzare mediante lavori in economia per l'importo complessivo pari ad € 40.509,21, I.V.A. compresa;

**Visto** il Capitolato speciale d'appalto e la perizia tecnica esecutiva degli interventi in argomento, redatti dalla Direzione dei Lavori, dai quali si evidenzia che, per la natura delle opere di restauro specialistico, necessita che i lavori devono essere realizzati da una ditta specializzata appartenente alla categoria OS 2- A;

**Vista la relazione** del Responsabile Unico del Procedimento con la quale dichiara l'urgenza dei lavori in oggetto;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Ritenuto che** ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006;

**Dato atto che:**

- è stato predisposto lo schema della lettera d'invito, da inoltrare a n° 5 ditte appartenenti alla categoria OS 2 - A;
- nella lettera d'invito, inerente l'oggetto della gara, sono inseriti il fine e le clausole essenziali che con l'affidamento si intende perseguire; e che tali documenti verranno allegati per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

Atteso che tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale ;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema della lettera d'invito, inerente i lavori di restauro specialistico delle superfici lapidee esterne ed interne e delle superfici decorate e dipinte della Chiesa di San Domenico, da realizzarsi mediante lavori in economia, per l'importo complessivo di € 35.000,00, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 1.826,50, allegata e parte integrante della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006;
- 3) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nella lettera d'invito;
- 4) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio

finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97

- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;



RACCOMANDATA A.R.

**CITTÀ di TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO III - LL.PP.**

*e-mail: [llpp.refieservizi@comune.terracina.it](mailto:llpp.refieservizi@comune.terracina.it)*

PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 57 e Art. 125 comma 11

D.Lgs 12/04/2006 n. 163.

### LETTERA D'INVITO

Spett.le Ditta

---

---

---

**OGGETTO: LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLE SUPERFICI  
ESTERNE ED INTERNE E DELLE SUPERFICI DECORATE DELLA  
CHIESA DI SAN DOMENICO.**

**CIG .....**

**CPV .....**

**CAT. LAVORI OS 2 - A**

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara di che trattasi e a far pervenire la propria offerta secondo le modalità descritte nella presente lettera.

#### **SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-**

<b>Denominazione:</b> COMUNE DI TERRACINA	<b>Servizio Responsabile:</b> Dipartimento III - Lavori Pubblici
<b>Indirizzo:</b> P.ZZA MUNICIPIO N.1	<b>C.A.P.</b> 04019
<b>Località/Città:</b> TERRACINA	<b>Stato:</b> ITALIA
<b>Telefono:</b> 0773/7071 - 0773/707282-269	<b>Telefax:</b> 0773/707263
<b>Posta elettronica (e-mail):</b> <a href="mailto:llpp.refieservizi@comune.terracina.it">llpp.refieservizi@comune.terracina.it</a>	<b>Indirizzo Internet (URL):</b> <a href="http://www.comune.terracina.it">www.comune.terracina.it</a>

**1.1** Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Armando Percoco;

Per informazioni di carattere amministrativo: Istr. Amm.vo Sig.ra Teresa Cannistraci tel. 0773707269

Per informazioni di carattere tecnico: Dott. Ing. Armando Percoco - tel. 0773/707282

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/2006 verranno effettuate mediante FAX

**1.2 La presa visione obbligatoria** dei luoghi si può effettuare **esclusivamente** nei giorni di:

..... dalle ore **11,30** alle ore **13,00** presso l'ufficio del Dott. Ing. .  
**ARMANDO PERCOCO**- piazza Municipio, 1 piano 2° (palazzo Comunale) tel. 0773 /707282. Non è necessaria la prenotazione. L'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato, dovrà essere inserita nella busta "A" -documentazione- **pena esclusione.**

**I soggetti ammessi ad effettuarla sono il legale rappresentante o il Direttore Tecnico o loro procuratori.**

Il Capitolato speciale d'appalto, perizia tecnica, sono in visione presso il Dipartimento III – LL.PP.;

**1.3** Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

**1.4.** Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Dipartimento III - LL.PP. – P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina.

**1.5** Atti di riferimento: Deliberazione di Giunta Comunale n.722 del 22.11.2010 approvazione perizia di variante e suppletiva;

**1.6** Determinazione a contrarre n...../III del ....., con la quale è stata approvata la presente lettera e suoi allegati.

#### **SEZIONE 2 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Terracina - Via San Domenico

#### **SEZIONE 3 – DESCRIZIONE LAVORI**

I lavori sono descritti all'art. 1 del Capitolato Speciale;

#### **SEZIONE 4 - TEMPO DI ESECUZIONE**

Durata: **90 giorni (novanta)** a decorrere dalla data del verbale di consegna; (art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **SEZIONE 5 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi gli oneri della sicurezza)

**€ 36.826,50**

**Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** non soggetti a ribasso:

**€ 1.826,50**

**Importo dei lavori a base d'asta**

**€ 35.000,00**

#### **SEZIONE 6 – CATEGORIA DELLA LAVORAZIONE**

L'appalto è dato in economia

Categoria: **OS 2 - A**

#### **SEZIONE 7 - FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato con Finanziamento Regione Lazio – Deliberazione di G. R. n. 1209 del 27.02.1990;

#### **SEZIONE 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

1. Procedura negoziata per affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad € 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs.n°163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.. Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori.
2. Criterio per la scelta dell'offerta migliore: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006;
3. Non sono ammesse offerte in aumento;

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, art.140 del Codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

#### **SEZIONE 9 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -**

**9.2 indirizzo:** Comune di Terracina; Piazza Municipio 1; 04019 Terracina

**9.3 modalità di presentazione:** secondo quanto previsto dettagliatamente alla Sezione 13;

**9.4 apertura delle offerte:** prima seduta il .....**2012 alle ore 10,00**

**9.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:** i legali Rappresentanti dei concorrenti di cui alla sezione 12, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

**9.6 Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

**9.7 Termini di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

#### **SEZIONE 10 - DEPOSITO CAUZIONALE**

**deposito cauzionale** pari ad € **736,53**, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

Per la restituzione della cauzione provvisoria le ditte partecipante sono invitate ad allegare alla documentazione per la gara in oggetto, una busta adeguatamente affrancata recante la denominazione dell'impresa ed il relativo recapito e, in caso, di affrancatura insufficiente della stessa, questa Amministrazione, non risponderà del mancato recapito della busta, da parte degli Uffici postali.

#### **SEZIONE 11 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Situazione giuridica: non è ammessa la partecipazione alla gara i concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs m°163/2006;
- Sentenze ancorché non definite, relative ai reati che precludano la partecipazione alle gara d'appalto;
- Le misure cautelari interdittive, le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs n° 231/2001;
- L'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1/bis comma 14, della Legge 383/2001 e ss.mm.ii., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;
- L'inosservanza delle norme della Legge n.68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- L'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- L'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.Civile, con altri concorrenti partecipanti alla gara e le partecipazioni ai sensi del comma 7 art. 37 del D.Lgs n.163/2006;
- L'irregolarità contributiva con l'I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

#### **SEZIONE 12 – CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006.

**Certificazione SOA**, rilasciata da società autorizzate di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della categoria **OS 2 - A**.

**I concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA devono dichiarare a pena esclusione di possedere, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 Art. 28 Comma 1 lettere a,b,c, comma 2;**

#### **SEZIONE 13 – ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.P.R. 554/99 s.m.i. l'Ente, subito dopo l'aggiudicazione si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: [www.comune.terracina.it](http://www.comune.terracina.it); Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- f) L'Amministrazione, in via autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;
- g) La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione definitiva dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06; (controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)
- k) Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. **Armando Percoco - Dipartimento III – Lavori Pubblici;**
- l) È esclusa la revisione dei prezzi contrattuali, ma è applicabile, ove ne ricorrano i presupposti, l'art. 133, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06; è parimenti esclusa la possibilità di concedere anticipazioni sul prezzo contrattuale;
- m) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- n) Forma del contratto: pubblico-amministrativo;
- o) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- p) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nella lettera d'invito;
- q) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- r) La presente lettera d'invito non vincola l'Amministrazione;
- s) L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- t) si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- u) Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati raccolti saranno trattati e esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della Stazione Appaltante;

Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nella lettera d'invito, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- non sono ammesse offerte in aumento.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dalla lettera d'invito e dalle presenti norme.

- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto.
- verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

#### **SEZIONE 14 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

- **Termini e modalità per la presentazione delle offerte**

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **.....2012 alle ore 12,00**.

Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nella presente lettera, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.); non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

**COMUNE DI TERRACINA DIPARTIMENTO III LL.PP.  
PIAZZA MUNICIPIO 1 04019 TERRACINA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a **pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente ( **non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, completo di numero telefonico e fax, la seguente dicitura: **LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE ED INTERNE E DELLE SUPERFICI DECORATE DELLA CHIESA DI SAN DOMENICO.**

L'apertura delle offerte: Presso il Dipartimento III. – 2° piano – Piazza Municipio 1 – Terracina, **alle ore 10,00 del giorno .....2012.**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o loro delegati muniti di specifica delega..

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

**"A" – Documentazione-**

**"B" – Offerta economica-**

**BUSTA "A" devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo allegato A debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

**CERTIFICAZIONE SOA**, rilasciata da società autorizzate di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della categoria **OS 2 - A**

**I concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA devono dichiarare a pena esclusione di possedere, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 Art. 28 Comma 1 lettere a,b,c, comma 2**

**D.U.R.C.** in corso di validità (valido alla data ultima prevista per la presentazione dell'offerta) in applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative,

l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente. N.B: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

**ATTESTAZIONE** in originale di presa visione rilasciata dal Responsabile del procedimento o suo delegato, ( pena esclusione).

**CAUZIONE PROVVISORIA** a garanzia della stipula del contratto dell'importo di **€ 736,53**, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Per la restituzione della cauzione provvisoria le ditte partecipante sono invitate ad allegare alla documentazione per la gara in oggetto, una busta adeguatamente affrancata recante la denominazione dell'impresa ed il relativo recapito e, in caso, di affrancatura insufficiente della stessa, questa Amministrazione, non risponderà del mancato recapito della busta, da parte degli Uffici postali. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario. Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

### **BUSTA "B" contenente L'OFFERTA ECONOMICA**

La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B - Offerta economica" e deve essere inserito a pena di esclusione esclusivamente l'allegato B debitamente compilato e sottoscritto con allegato un documento valido del sottoscrittore.

*N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.*

#### **SEZIONE 15 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura della lettera d'invito e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati della lettera d'invito, procederà :

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti della lettera d'invito;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "A – Documentazione ed alla verifica della documentazione.

I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito alla sezione 14 della lettera d'invito di gara non saranno ammessi a concorrere

- e) all'apertura della busta "B offerte economiche" delle ditte ammesse delle quali verrà data lettura;
- f) all'aggiudicazione provvisoria ed alla successiva aggiudicazione definitiva.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque ne abbia interesse

#### **SEZIONE 16 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla Legge 13/082006 n.136 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successivo Decreto Legge 12.11.2010 n.187. Tutti gli oneri contrattuali, diritti, bolli, imposte, tasse, etc. sono a carico dell'aggiudicatario

#### **SEZIONE 17 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad una copertura assicurativa con primaria compagnia, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità della ditta quale assuntrice dell'appalto di che trattasi.

**L'Impresa in sede di stipula del contratto d'appalto è tenuta a presentare il Piano Operativo di Sicurezza di Cantiere e il Piano Sostitutivo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs 81/08.**

#### **COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI**

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

#### **GARANZIA FIDEJUSSORIA**

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

**Esito di gara** verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva, sul sito istituzionale del Comune e verrà comunicata con le modalità di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

Terracina ,

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Teresa Cannistraci

Allegati: A e B

Allegato A

**MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE  
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL D.LGS. N.445/2000  
Da compilare e sottoscrivere**

Oggetto : **LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE ED INTERNE E DELLE SUPERFICI DECORATE DELLA CHIESA DI SAN DOMENICO.**

N.B.

Il presente modulo, deve essere compilato e sottoscritto per esteso, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, e deve essere inserito nella BUSTA "A" contenente la DOCUMENTAZIONE.

Il sottoscritto .....  
Nato il..... a .....  
In qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
di essere iscritto alla C.C.I.A di .....  
N.....

Invitato a partecipare alla gara di cui all'oggetto, consapevole di quanto previsto dalle vigenti normative di legge in ordine alle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, ed ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

**DICHIARA**

Ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 28/12/2000, n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n°445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**Paragrafo 1 DATI GENERALI DELL'IMPRESA**

Ragione/denominazione sociale e forma giuridica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sede legale

\_\_\_\_\_ sede operativa

\_\_\_\_\_ referente per l'amministrazione

sig. \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ indirizzo completo al quale devono essere inviate eventuali

comunicazioni \_\_\_\_\_



3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE ( barrare con una X )**

che nei confronti delle persone fisiche suddette non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e m-ter) dell'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.:

**ATTENZIONE ( barrare con una X e compilare la parte di propria competenza)**

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza è il direttore tecnico.

OVVERO

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il /i sig./sig.ri

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

**Paragrafo 2: REQUISITI DI ORDINE GENERALE (Art.38 D.Lgs. n°163/2006)**

inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, assenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni (comma 1 lett. a)

assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n°1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/05/1965 n°575 (comma 1lett.b)

inesistenza di sentenze di condanna passata in giudicato, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (comma 1 lett.c)

inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/09/1990, n°55 (comma 1 lett.d)

inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (comma 1 lett.e)

inesistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara (comma 1 lett.f)

inesistenza di gravi irregolarità, definitivamente accertate,rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (comma 1 lett. g)

inesistenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle

procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio dei lavori pubblici (comma 1 lett. h)

che l'impresa non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.9, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n°231 del 08/06/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (comma 1 lett. m)

**Al sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1 – lett. m-quater), introdotto con il D.L. 25 settembre 2009, n. 135**

**(barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)**

- di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che conseguentemente la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

**ovvero**

- di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione (riportare dati identificativi della/e Impresa/e interessata/e):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

di essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana

**(barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)**

è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge n°68/1999 *(in quanto occupa più di 35 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

**ovvero**

- non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria, in riferimento al numero dei dipendenti occupati, secondo quanto indicato dall'art.3, commi primo e secondo della suddetta legge *(in quanto occupa meno di 15 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

**ovvero**

che si è avvalsa dei piani individuali di cui al D.Lgs n°231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

**Paragrafo 3 CAPACITA' TECNICO IMPRENDITORIALE – CERTIFICAZIONE SOA  
(Art. 1 d.p.r. N°34 del 25/01/2000)**

3.1 ISCRIZIONE SOA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ SCADE IL \_\_\_\_\_

DATI IDENTIFICATIVI DELLA SOA \_\_\_\_\_

**I concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA devono dichiarare a pena di esclusione di possedere, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 art. 28 comma 1 lettera a,b,c,) comma 2**

#### PARAGRAFO 4 DICHIARAZIONI FINALI

##### Barrare le caselle corrispondenti alla situazione che interessa il concorrente

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30/06/2003 n°196 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle cariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e dell'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nei tempi offerti, il capitolato speciale ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto,

di aver correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

di mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni

di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata

di voler subappaltare ai sensi del comma 2 punto 1) dell'art. 118 del Codice le seguenti lavorazioni o parti di opere:

1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_ 4) \_\_\_\_\_

che non intende subappaltare

#### RICONOSCE

Che l'eventuale aggiudicazione provvisoria, disposta sulla base della presente dichiarazione oltre agli effetti di legge per dichiarazione mendace, sarà nulla e priva di effetto in caso di accertata difformità desumibile dalla documentazione presentata rispetto a quanto dichiarato.

Luogo e data \_\_\_\_\_

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA'  
FIRMA DEL TITOLARE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Avvertenze: firma autenticata, o pena esclusione, allegare fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. **Informativa ai sensi della legge n°196/2003** : i dati personali saranno utilizzati dal comune di Terracina ai soli fini del presente appalto, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art.13 della stessa legge.

**OFFERTA**

**Oggetto: LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE ED INTERNE E DELLE SUPERFICI DECORATE DELLA CHIESA DI SAN DOMENICO.**

N.B. Il presente modulo deve essere sottoscritto – pena l'esclusione – per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o, e deve essere inserito nella busta CONTENENTE L'OFFERTA, sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato.

**SPAZIO RISERVATO ALL'IMPRESA**

Il sottoscritto .....  
Nato il..... a .....  
In qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....

L'impresa sottoscritta concorre all'appalto per i lavori di cui all'oggetto, per l'importo posto a base di gara di € \_\_\_\_\_ .

**OFFRE** per i lavori di \_\_\_\_\_

**il ribasso percentuale pena esclusione** (espresso con non più di 3 (TRE) cifre decimali)

**pari a:** ( \_\_\_\_\_ ) in cifre;

\_\_\_\_\_ in lettere

**Il Legale Rappresentante**

\_\_\_\_\_

Allegare pena esclusione un documento valido del sottoscrittore

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Ing. Armando Percoco

---

Terracina, 03.04.2012

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 4 APR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**  
( OTTOCENTO )

---

**Il Segretario Generale**  
Dott. Marco Raponi

---

Terracina, - 4 APR. 2012