



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO III	LAVORI PUBBLICI
SETTORE	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI - VIABILITA' - SERVIZI CIMITERIALI -

DETERMINAZIONE

N. 264 / gen. del 5 APR. 2012 N. 125/111 del 03/04/2012

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMPLANARE ADIACENTE VIA PONTINA TRATTO INTERNO LOCALITA' IL BRIGANTE.
Approvazione verbale di gara.
Approvazione schema di contratto
Aggiudicazione definitiva alla ditta **GIF COSTRUZIONI SRL**

L'anno 2012, addi **tre** del mese di **aprile**, alle ore **11,00** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 81/III del 24.02.2012 n.165/Gen. del 05.03.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della strada complanare adiacente via Pontina tratto interno località Hotel Il Brigante per l'importo complessivo di € 87.000,00 di cui € 69.197,70 per lavori a base d'asta; € 2.075,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 15.726,36 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.02.2012 al cap.13720 del bilancio comunale 2012;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CPV 45233220-7
CIG 4071619649 – numero gara 4049164
- con nota del Responsabile del Procedimento in data 19.03.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è dispone che la gara sia effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 99/III del 19.03.2012; n.218/Gen. del 20.03.2012, è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con determinazione dirigenziale n.232/III del 27.10.2011 n.759/Gen. del 03.11.2011 è stato approvato l'elenco generale ed gli elenchi formulati per categorie di lavorazione per l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento in economia o cottimo fiduciario di lavori e servizi pubblici ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, ovvero per lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006;
- con lettera raccomanda A.R. anticipata via fax del 23.03.2012 questo ufficio ha invitato a seguito di sorteggio effettuato tra le ditte iscritte negli elenchi di cui sopra, n° 5 ditte in possesso della categoria OG 3 cl. 1° a presentare una offerta per i lavori in oggetto, entro le ore 12,00 del giorno 29.03.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n.112/III del 28.03.2012 n. 256/Gen. del 30.03.2012 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 29.03.2012 sono pervenuti n.4 plichi, i quali risultano essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 02.04.2012 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione di gara, ed ha provveduto a redigere il relativo verbale, che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria, per i lavori di ampliamento della strada complanare adiacente via Pontina tratto interno località Hotel Il Brigante, la ditta **GIF COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il ribasso del **11,787%** ;
- la seconda classificata è la ditta **CO.GE.PRE SRL**, ha offerto la percentuale del **9,857%**;

Considerato che:

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 02.04.2012 alle ore 10,00;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del 02.04.2012 alle ore 10,00, che forma parte integrante della presente determinazione, dove risulta aggiudicataria in via provvisoria per i lavori in oggetto la ditta **GIF COSTRUZIONI SRL** ;
- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **GIF COSTRUZIONI SRL**, con sede in Fondi (LT) Corso Italia, 80 P.I. 01742030594, i lavori di ampliamento della strada complanare adiacente via Pontina tratto interno località Hotel Il Brigante, per un importo **contrattuale di € 63.117,31 oltre IVA, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 2.075,94**, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 3) di dare atto che la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.02.2012 al cap.13720 del bilancio comunale 2012;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III - LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMPLANARE ADIACENTE VIA PONTINA TRATTO INTERNO LOCALITA' HOTEL IL BRIGANTE

VERBALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 81/III del 24.02.2012 n.165/Gen. del 05.03.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della strada complanare adiacente via Pontina tratto interno località Hotel Il Brigante per l'importo complessivo di € 87.000,00 di cui € 69.197,70 per lavori a base d'asta; € 2.075,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 15.726,36 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- la spesa è impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.02.2012 al cap. 13720 del bilancio comunale 2012;
 - il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CPV 45233220-7
CIG 4071619649 – numero gara 4049164
- con nota del Responsabile del Procedimento in data 19.03.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è dispone che la gara sia effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 99/III del 19.03.2012; n.218/Gen. del 20.03.2012, è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con determinazione Dirigenziale n. 08/III del 18.01.2012 n.21/Gen. del 18.01.2012, sono stati approvati gli elenchi dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'art. 90 comma 6, et art. 91 comma 2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con lettera raccomandata A.R. anticipata via fax del 21.03.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 29.03.2011 alle ore 12,00 le sottoindicate n.5 ditte appartenenti alla categoria OG3 cl. I :

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	SABINA APPALTI SRL	ARTENA (RM)	069514271
2	CO.GE.PRE SRL	PALESTRINA	0695313043
3	CODISAB SRL	CARSOLI (AQ)	0863995834
4	GIF COSTRUZIONI SRL	FONDI (LT)	0771511902
5	ANSEMI RANIERO	CERVETERI	069902685

Visto che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:

N.	DITTE	CITTA'	FAX
1	SABINA APPALTI SRL	ARTENA (RM)	069514271
2	CO.GE.PRE SRL	PALESTRINA	0695313043
3	CODISAB SRL	CARSOLI (AQ)	0863995834
4	GIF COSTRUZIONI SRL	FONDI (LT)	0771511902

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **SABINA APPALTI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si

verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi", verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **CO.GE.PRE SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **CODISAB**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **GIF COSTRUZIONI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", , che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta delle ditte e da lettura ad alta voce del relativo ribasso :

N.	DITTE	CITTA'	Ribasso %
1	SABINA APPALTI SRL	ARTENA (RM)	7,31
2	CO.GE.PRE SRL	PALESTRINA	9,857
3	CODISAB SRL	CARSOLI (AQ)	4,68
4	GIF COSTRUZIONI SRL	FONDI (LT)	11,787

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta **GIF COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il ribasso dell'11,787 sull'importo a base d'asta;

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla Ditta **GIF COSTRUZIONI SRL** con sede legale a Fondi Corso Italia, 80, i lavori di ampliamento della strada complanare adiacente via Pontina tratto interno località Hotel II per l'importo netto di **€ 63.1173,31 oltre IVA , compresi gli oneri della sicurezza** che ammontano ad **€ 2.075,94**;

La seconda classificata è la ditta **CO.GE.PRE SRL**, che ha offerto il ribasso del 9,857% .

La seduta viene terminata alle ore 10,30.

Il Presidente

Ing. Armando Percoco

I Componenti:

Geom. Roberto Della Fornace

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N° _____

OGGETTO: _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. _____, nato a _____ (____), il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. _____ e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di _____ del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ dell' _____ (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.) _____ con sede in _____ (____), Via _____, C.F. _____, Partita IVA _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- con atto del _____ n° _____ in data _____, esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati " _____ ", C.U.P. _____, per un importo dei lavori da appaltare di € _____, di cui € _____ oggetto dell'offerta e € _____ per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc.), il cui verbale di gara è stato approvato con atto del _____ n° _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificati, in seguito all'offerta del ribasso del _____%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.

- 1) Il Comune concede all'APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appaltatore viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obbligo, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrando il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono il alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavori "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € _____ (euro _____) e salva la liquidazione finale.
2. il contratto è stipulato "a misura", per la parte di lavori "a misura", previsti in € _____ (euro _____) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n° 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n°163 del 2006.

ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n°163 del 2006.

ARTICOLO 6. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di () della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 7. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

ARTICOLO 8. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata in acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 9. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____ () naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata un penale di € _____ (euro _____) per ciascun giorno di ritardo.
3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
4. La penale, nella misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori,

nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 10. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assume carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n°494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 12. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante _____ in data _____ rilasciata dalla società/istituto bancario _____ di _____ per l'importo di € _____ (euro _____) pari al _____ dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).*
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

ARTICOLO 13. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n° 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 15. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n° 252 del 1998, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.-

ARTICOLO 16. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha predisposto presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e4 nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n° 81 del 2008.
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 17. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 18. OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE.

1. L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n° (.....) CUP n° (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.
2. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'adempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).

ARTICOLO 19. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima riserva, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro dei Latina.

ARTICOLO 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Il.pp. 19 aprile 2000, n° 145.

ARTICOLO 21. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

L'APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif.			al			Bilancio				Codici Statistici			
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4			
2012	2	08	01	01		00013720	c.							

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000241 0	02.02.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.	41	02.02.2012			

Per :

LAVORI DI AMPLIAMENTO STRADA ADIACENTE VIA PONTINA TRATTO INTERNO LOCALITA' HOTEL IL BRIGANTE

Importo Attuale Euro 86.000,00

Importo Iniziale Euro 87.000,00

Previsione Attuale	217.000,00
Impegnato sul CAP	184.345,00
Differenza	32.655,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

L' 05.04.2012

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 03.04.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 05.04.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 5 APR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNICATORE
Giovanna Caprichio

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, - 5 APR. 2012