



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	EDILIZIA PRIVATA Servizio Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE

N. 295 / gen. del 23 APR. 2012 N. 6 del 5 MAR. 2012

**Oggetto: Condono Edilizio L.326/2003 – rimborso oneri concessori
ditta : PALMIERI GIUSEPPINA. Rif. Fasc. P/139 gr.9/B**

L'anno **2012**, addì 29 del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 107;
- Vista la delibera di giunta comunale n. 252/02 di approvazione del progetto finalizzato per il rilascio delle concessioni edilizie a sanatoria;
- Vista la disposizione Sindacale prot. n. 03873/U del 26/01/2012, di incarico temporaneo di funzione vicaria di dirigente;

PREMESSO CHE:

- con istanza prot. n. 84179 del 01/07/2004, PALMIERI GIUSEPPINA, ha chiesto il permesso a sanatoria, ai sensi della legge n. 326/2003, per opere realizzate abusivamente in VIA PONTINA KM.103,600.
- Con nota prot. n. 20161 del 15/04/2011 sono stati determinati gli importi dovuti a titolo di oneri concessori per **€ 1.132,56** a titolo di oblazione comunale per €182,52 e a titolo di diritti .
- L'istante ha versato la somma di **€ 2.646,60** a titolo di oneri concessori.
- Con nota prot.n.28539/I del 30/05/2011 la sig.ra PALMIERI GIUSEPPINA ha chiesto il rimborso della somma di **€ 1.514,04**, versata in eccedenza, derivante dalla differenza tra gli oneri versati e quelli dovuti, come sopra specificato.

Ritenuto di dover provvedere;

Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di rimborsare a PALMIERI GIUSEPPINA nata a CEPRANO il 14/08/1949, residente a 03024 CEPRANO in VIA S. MANNO, 8, c.f. , la somma di **€ 1.514,04**, versata in eccedenza per oneri concessori;
- 2) di imputare la somma di **€ 1.514,04** al capitolo n. 14380 del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale per tramite del Segretario Comunale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al			Bilancio		Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	2	09	01	01		00014380	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000350 0	23.03.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
E.P.	6	05.03.2012			

151476 PALMIERI GIUSEPPINA

Per :

RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Importo Attuale Euro 1.514,04

Importo Iniziale Euro 1.514,04

Previsione Attuale	1.870.000,00
Impegnato sul CAP	41.030,03
Differenza	1.828.969,97

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

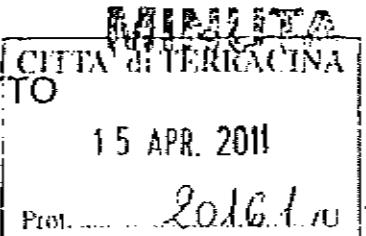
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 23.03.2012

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ED ASSETTO
DEL TERRITORIO – CENTRO STORICO

Oggetto: Richiesta di pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione, oneri concessori e documentazione - Istanza di condono N. P/139 prot.n. 84179 del 01/07/2004 - Legge 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04, gr.9/B.
Rettifica determinazione n.17118/U del 31/03/2011.

PALMIERI GIUSEPPINA
VIA S. MANNO, 8
03024 CEPRANO

In esito alla istanza di condono presentata con prot. llo n. 84179 del 01/07/2004 a nome di PALMIERI GIUSEPPINA nato/a a CEPRANO il 14/09/1949 intesa ad ottenere il Permesso in sanatoria per le seguenti opere abusive realizzate in VIA PONTINA KM.103,600 così sommariamente descrivibili: ampliamento portico, e per una superficie non residenziale di mq. 17,16, ricadenti nella tipologia di abuso n. 1, dell'Allegato 1, del D.lgs. n. 269 del 30/9/2003, escluse dall'applicazione dei benefici della prima casa.

Viste le Deliberazioni di G.C. n. 25/95, n.1244/96, n.252/02, n. 78/04, n.473/06, n.491/06 e n. 335/07;

Visto il parere condizionato espresso con Determinazione n.2250 del 28.09.2010;

SI COMUNICA**A: RETTIFICA SOMME DOVUTE A TITOLO DI OBLAZIONE :**

Che l'oblazione dovuta	allo stato è di € 2.771,05	alla Regione è di € 277,10
Che l'oblazione versata	allo stato è di € 2.406,00	alla Regione è di € 240,60
Che l'oblazione da	versare allo Stato è di € 182,52 ✓	versare alla Regione è di € 36,50 ✓
Che l'oblazione da	versare al Comune è di € 182,52 ✓	

I versamenti allo Stato a titolo di oblazione vanno effettuati, entro sessanta giorni dalla data di ricezione della presente, su c.c. n. 255000 intestato a: Ento Poste Italiane, causale "Oblazione Abusivismo Edilizio".

I versamenti alla Regione a titolo di oblazione vanno effettuati, entro sessanta giorni, su c.c. n. 785014 intestato a "Regione Lazio Servizio di Tesoreria - Cristoforo Colombo, 212 Roma".

I versamenti al Comune a titolo di oblazione vanno effettuati su c.c. postale n. 77019040 intestato a Comune di Terracina - Servizio di Tesoreria, oppure direttamente presso la nostra tesoreria "Unicredit Banca di Roma spa Agenzia Terracina 1 - IBAN - IT40b0300274161 - C/C. 000400061356", o tramite bonifico bancario, specificando la giusta causale "50% conguaglio Oblazione Abusivismo Edilizio".

Si avverte che il ritardato o mancato versamento della somma dovuta a titolo di oblazione come sopra determinata nei termini assegnati, comporta l'improcedibilità dell'istanza ed il conseguente diniego della stessa.

B: RETTIFICA SOMME DOVUTE A TITOLO DI ONERI CONCESSORI:

Che oneri concessori dovuti sono di	€ 1.132,56
Che oneri concessori versati sono di	€ 2.646,60
Differenza da avere è di	-€ 1.514,04



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

916

Inoltre ai sensi della deliberazione di G.C. n. 17 del 18/01/2011, la S.V. è tenuta ad effettuare il versamento di € 200,00 a titolo di "diritti di segreteria ed istruttoria", su c/c postale n. 12565040 intestato a "Comune di Terracina".

Le attestazioni dei versamenti effettuati vanno trasmesse a Questo Comune.

Inoltre, al fine di poter completare l'istruttoria dell'istanza presentata, si invita la S.V. a produrre, la sotto elencata documentazione:

- [X] prova avvenuto accatastamento, completo di schede catastali, in copia autenticata secondo le modalità prescritte dal D.P.R. n. 445/00;
- [X] dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, attestante a tutt'oggi la titolarità del diritto di proprietà;

la suddetta documentazione dovrà pervenire all'intestato dipartimento nel termine di giorni sessanta dalla data di ricezione della presente richiesta, significando comunque che, fermo restando i termini previsti dalla legge n. 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04, in caso di mancato o incompleto riscontro si procederà ove possibile d'ufficio, salva la facoltà di avvio del procedimento di inaccogliabilità dell'istanza di condono in parola.

L'atto conclusivo del procedimento comporta una istruttoria complessa e la necessità di acquisire pareri tecnici ed amministrativi, per cui è fatta salva ogni altra possibile richiesta di ulteriore documentazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

Si comunica inoltre, ai sensi della Legge 241/90, che la S.V. potrà rivolgersi, per notizie o chiarimenti, agli istruttori sig.ri Marostica Albino, e Peverati Enzo, nei giorni di Lunedì, Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

GLI ISTRUTTORI

Geom. Marostica Albino

Sig. Peverati Enzo

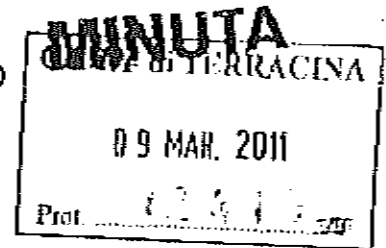




CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
- CENTRO STORICO -



OGGETTO: Determinazione indennità pecuniaria art. 167 D.lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni - rif. Fasc. n.P/139 gr. 9/B - istanza prot.n. 84179 del 01/07/2004.

Vista l'istanza di condono edilizio in oggetto, presentata da: PALMIERI GIUSEPPINA per opere realizzate in VIA PONTINA KM.103,600, consistenti in : ampliamento portico e copertura a tetto.

Visto che le suddette opere ricadono in zona del P.R.G. Approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione di Giunta N. 873 del 28/11/1972, in zona "Attrezzature Turistico-Balneari", sottoposta al vincolo di cui all'art. 142 comma 1, lettera a), Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 - territori costieri compresi in una fascia di 300 mt. dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; zona di P.T.P. 13/2 - Zona di Tutela Limitata L/b - di cui all'art. 48 del Testo Coordinato delle N.T.A. del P.T.P. approvato con D.G.R. n. 4484/99;

Visto che dal punto di vista ambientale è stato espresso parere favorevole n. 2250 del 28/09/2010;

Visto l'art. 167 del D. Lgs. N. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto del Ministro dei Beni Culturali ed Ambientali del 26 settembre 1997;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 817 del 4/12/2003 e n. 335 del 10/07/2007;

SI COMUNICA

Che l'importo dovuto a titolo di Indennità pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 04 e successive modifiche ed integrazioni, calcolata ai sensi del Decreto Ministeriale per i Beni Culturali ed Ambientali del 26/9/1997, è di **€ 645,57**, come da perizia allegata.

SI NOTIFICA

Alla sig.ra PALMIERI GIUSEPPINA nato/a a CEPRANO il 14/09/1949, e residente a 03024 CEPRANO in VIA S. MANNO, 8, di versare la somma suddetta **entro 60 (sessanta) giorni** dalla data di ricevimento della presente, su bollettino di **C/C postale n. 12565040** intestato a : Comune di Terracina Servizio di Tesoreria, con avviso che in caso di incompleto o mancato pagamento, l'Ufficio Ragioneria procederà alla riscossione coattiva, secondo le norme vigenti in materia.

L'attestazione dei versamenti effettuati dovrà essere trasmessa a questo Comune.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso nei tempi e modi previsti dalla legge.

Per ogni informazione e comunicazione la S.V. può rivolgersi al responsabili del procedimento sigg.ri Marostica Albino o Peverati Enzo, nei giorni di Lunedì, Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

GLI ISTRUTTORI

Geom. Marco Alca Albino

Sig. Peverati Enzo



si/cn 77019040

di Euro

926,31

INCASSO N. LETTURA Palmeria Giuseppina / 31
INTERNO A CARICHE DI TERRACINA - SERVIZIO TERRACINA
CASSALE
3^a DATA - ONERI COLLOCASSORA
LECCO 326 - DEL 24-11-2003
N° Procc. 01

181/029 06 12-12-05 821
10146 4926,31*
10040 431,00*
C/C 77019040

ESICATO DA PALMERIA GIUSEPPINA
N.° MAURO N.° 8
C/O BOZZA IGNAZIO CERRANO (E.R.)

CONDONO EDILIZIO
10.0.08 081412
CITTA' DI TERRACINA

si/cn 77019040

di Euro

411,65

INCASSO N. LETTURA Palmeria Giuseppina / 65
INTERNO A CARICHE DI TERRACINA - SERVIZIO TERRACINA
CASSALE
2^a DATA - ONERI COLLOCASSORA
LECCO 326 - DEL 21-11-2003
N° Procc. 01

181/029 02 22-09-04 821
10088 4411,65*
10057 431,00*
C/C 77019040

ESICATO DA PALMERIA GIUSEPPINA
N.° MAURO N.° 8
C/O BOZZA IGNAZIO CERRANO (E.R.)

si/cn 77019040

di Euro

514,66

INCASSO N. LETTURA Palmeria Giuseppina / 66
INTERNO A CARICHE DI TERRACINA - SERVIZIO TERRACINA
CASSALE
CONCUBAZIONE 2^a DATA ONERI COLLOCASSORA
LECCO 326 - DEL 24-11-2003
N° Procc. 01

181/029 06 10-05-05 821
10047 4514,66*
10036 431,00*
C/C 77019040

ESICATO DA PALMERIA GIUSEPPINA
N.° MAURO N.° 8
C/O BOZZA IGNAZIO CERRANO (E.R.)

si/cn 77019040

di Euro

500,00

INCASSO N. LETTURA Palmeria Giuseppina / 1
INTERNO A CARICHE DI TERRACINA - SERVIZIO TERRACINA
CASSALE
1^a DATA - ONERI COLLOCASSORA
LECCO 326 - DEL 24-11-2003
N° Procc. 01

181/029 07 17-04-01 821
10040 2500,00*
10053 431,00*
C/C 77019040

ESICATO DA PALMERIA GIUSEPPINA
N.° MAURO N.° 8
C/O BOZZA IGNAZIO CERRANO (E.R.)

si/cn 77019040

di Euro

293,98

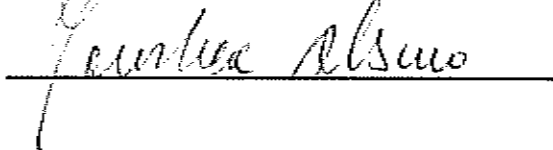
INCASSO N. LETTURA Palmeria Giuseppina / 98
INTERNO A CARICHE DI TERRACINA - SERVIZIO TERRACINA
CASSALE
CONCUBAZIONE 1^a DATA - ONERI COLLOCASSORA
LECCO 326 - DEL 24-11-2003
N° Procc. 01

181/029 03 01-11-04 821
10116 2939,98*
10051 431,00*
C/C 77019040

ESICATO DA PALMERIA GIUSEPPINA
N.° MAURO N.° 8
C/O BOZZA IGNAZIO CERRANO (E.R.)

Terracina, lì 05/03/2012,

IL CAPO SERVIZIO
I.D.T. Geom. Albino Marostica

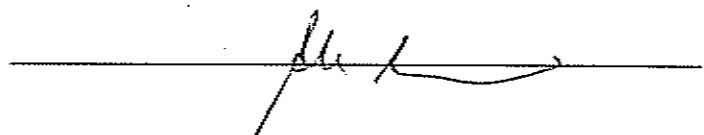


IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Mario Masci



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
D.ssa Ada Nasti



Terracina, 11 04 2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io, sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 23 APR. 2012 sull'Albo pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Franco Polidoro

Il Segretario Generale
Dott. Marco Raponi

Terracina, 23 APR. 2012