



ORIGINALE

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III : Lavori Pubblici

SETTORE : Programmazione, progettazione ed appalti, Servizi cimiteriali.

DETERMINAZIONE

N. 340 / gen. del - 4 MAG. 2012 N. 139 del 19 APR. 2012

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE SCUOLE ED AREE VERDI IN LOCALITA' "DELIBERA" - Approvazione perizia di assestamento.

L'anno duemilaundici, addì 17 del mese di Aprile, alle ore 10,00 , nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che :

- con determinazione Dirigenziale n.179/IV del 10.06.2008, Gen/n.689 del 16.07.2008 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione parcheggio a servizio delle scuole ed aree verdi in località "Delibera", dell'importo di € 250.000,00 di cui € 173.815,26 per lavori ed € 76.184,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera è finanziata con mutuo di € 250.000,00 della Cassa depositi e prestiti, pos. n.4469802/00;
- con determinazione dirigenziale in data 21.11.2008 n.405/IV, n.1180/Gen. del 25.11.2008 i lavori vennero aggiudicati all'impresa IMPREDIL srl. con sede in Ripi (FR), per l'importo di € 126.057,95 oltre IVA(10%), al netto del ribasso d'asta del 28,922% e consegnati con Verbale in data 16 febbraio 2009;
- con determinazione dirigenziale n 087/IV del 24/03/2009 n. 194/Gen. del 24/03/2009 venne approvata una perizia di variante in corso d'opera dell'importo di € 250.000,00 di cui € 150.512,86 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 99.487,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- durante l'esecuzione dei lavori vennero ritrovati dei reperti archeologici su di una parte dell'area oggetto dei lavori e precisamente nella zona posta a quota superiore per cui i lavori vennero sospesi dalla Sovrintendenza per i Beni Archeologici del Lazio in data 14 maggio 2009;
- al fine di poter usufruire dell'infrastruttura destinata ad agevolare la viabilità di accesso e di parcheggio degli adiacenti plessi scolastici, con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 24/01/2012 è stata disposta l'esecuzione dei lavori solo sull'area non interessata dalle emergenze archeologiche, rimandando il completamento dell'opera dopo aver effettuato le necessarie indagini archeologiche prescritte dalla Sovrintendenza.
- è stata pertanto redatta apposita perizia di assestamento ammontante a complessivi € 250.000,00 di cui € 161.412,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,922% ed € **88.587,91** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la redazione della citata perizia di assestamento si è venuta a determinare una maggiore spesa netta di € 10.899,23 + IVA (10%) rispetto all'importo affidato e che alla stessa può farsi fronte con le economie del ribasso d'asta;
- considerato che tali lavori non sono separabili dai lavori principali sotto il profilo tecnico della fattibilità senza arrecare notevoli inconvenienti alla stazione appaltante;
- considerato altresì che il valore complessivo degli stessi risulta inferiore al 50% dell'importo iniziale d'appalto e che pertanto possono essere affidati alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs 163/2006;
- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazione ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Visto il Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- Visto il vigente statuto;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di assestamento dei lavori di costruzione parcheggio a servizio delle scuole ed aree verdi in località "Delibera" redatta in data 05/03/2012, dell'importo di € 250.000,00 di cui € 161.412,09 per lavori ed € 88.587,91 per somme a disposizione della Amministrazione così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA:

A) LAVORI:

Opere d'arte	€	120.555,48
Sovrastrutture stradali.....	€	82.978,95
Impianto Pubblica Illuminazione.....	€	11.402,51
Impianto di raccolta acque meteoriche.....	€	5.495,30
Segnaletica stradale	€	2.131,13
Totale Lavori	€	222.563,37

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%)....	€	+	11.128,17	
Importo lavori a base d'asta	€	+	211.435,20	
Detrazione del ribasso d'asta del 28,922%	€	-	61.151,28	
Importo netto dei lavori				€ 161.412,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) Espropri di aree ed immobili.....	€	47.027,50	
2) Lavori di scavi archeologici	€	8.469,11	
3) I.V.A. 10% sui lavori	€	16.141,21	
4) Spese tecniche (sicurezza, collaudo, etc)	€	10.756,27	
5) I.V.A. 20% su B/2	€	1.693,82	
6) Compensi inc. (D.L.gs 163/2006 art. 92, c. 5).....	€	4.500,00	
Sommano	€	88.587,91	€ 88.587,91
TOTALE INTERVENTO			€ 250.000,00

Tale perizia si compone dei seguenti elaborati tecnici;

- *Relazione descrittiva;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Quadro comparativo;*
- *Atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi;*
- *Tavola progettuale di delimitazione dell'intervento.*

2. di affidare all'impresa IMPREDIL s.r.l. con sede in Ripi (FR), nella qualità di ditta appaltatrice dei lavori principali, le opere aggiuntive dell'importo di € 10.899,23 + IVA (10%), al netto del ribasso d'asta del 28,922%;
 3. di far fronte alla maggiore spesa di € 11.989,15 mediante l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta;
 4. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni conservato dalla Segreteria Comunale.
-

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2012	2	04	02	01		00010983					

LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE SEDE E AREE VERDI IN LOC. DELIBERA

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20070003989 0	08.10.2007		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

Per :

MUTUO POS. 4469802/00 LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO-VIABILITA' ED AREE VERDI LOC. DELIBERA

Importo Attuale Euro **108.133,88**

Importo Iniziale Euro **108.133,88**

Previsione Attuale	108.133,88
Impegnato sul CAP	108.133,88
Differenza	0,00

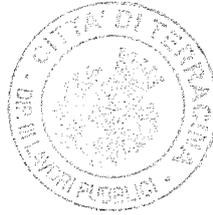
CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 20.04.2012

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Bruno Droghei)



IL CAPO SETTORE
(Ing. Armando Percoco)

Terracina, 17 APR. 2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. vo 267/2000.

**Il Dirigente
del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti

[Handwritten signature]
.....

Terracina, 76.04.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 4 MAG. 2012 all'albo Pretorio on - line del Comune all'indirizzo www.Gazzettaamministrativa.it ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]
.....
Franco Polidoro

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

.....

Terracina, - 4 MAG. 2012
.....